



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

1 februari 2021

Paragraf

§ 27

Diarienummer KS-2020/769.111

Tillfälligt tillägg till ägardirektivet för Huge Bostäder AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Tillfälligt ägardirektiv för Huge Bostäder AB ska, i enlighet med vad som framgår av förordning (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran, med hänsyn taget till de av regeringen vid återinförande av stödet beslutade förändringarna, gälla från och med 1 januari 2021 till och med som längst 30 juni 2021.
2. Tillfälligt ägardirektiv för Huge Bostäder AB gäller under förutsättning att regeringen fattar beslut om att återinföra stödet enligt förslag.

Sammanfattning

Sjukdomen covid-19, orsakad av det nya viruset SARS-CoV-2 (nya coronaviruset) fick under kort tid i början på 2020 stor påverkan på världen och det svenska samhället. Med anledning av virusets konsekvenser för många företagare beslutade regeringen den 16 april 2020 om förordning (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran. Kommunfullmäktige beslutade därför vid sammanträdet den 20 april 2020 § 30, om ett tillfälligt tillägg till ägardirektivet för Huge Bostäder AB som skulle gälla från och med den 1 april till och med den 30 september 2020.

För att mildra de ekonomiska konsekvenserna av den under vintern ökade smittspridningen föreslår regeringen nu att det statliga stödet när vissa lokalhyresgäster får rabatt på hyran som togs fram våren 2020 återinförs för ytterligare tre månader, januari - mars 2021.

Det statliga stödet föreslås utformas så att staten, under vissa i förordningen angivna förutsättningar, kan lämna ett stöd på maximalt 50 procent av den nedsatta fasta hyran. Hyresgästen kan söka upp till 100 procent nedsättning av den fasta hyran. I övrigt följer hyresstödet tidigare konstruktion. För 2020 uppgick stödet maximalt till 25 procent av tidigare fasta hyran. Hyresvärden ersatte hyresgästen med 25 procent och hyresgästen betalade 50 procent av hyran.

Mot bakgrund av ovan nämnda föreslås att kommunfullmäktige fattar beslut om att förnya det tillfälliga ägardirektivet för Huge Bostäder AB.

Rabatten på hyran avser enligt förslaget perioden den 1 januari 2021 till och med den 31 mars 2021. Då det fortsatt föreligger stora osäkerheter gällande smittspridningen av covid-19 och dess påverkan på samhället föreslås det tillfälliga tilläggsdirektivet att gälla fram till och med den 30 juni 2021. Detta för det fall att det på nationell nivå



skulle beslutas om en eventuell förlängning av det statliga stödet. Tillfälligt ägardirektiv för Hüge Bostäder AB gäller under förutsättning att regeringen fattar beslut om att återinföra stödet enligt förslag.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Daniel Dronjak (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Propositioner

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut, och finner härvid att så är fallet.