



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

16 september 2020

Paragraf

§ 15

Diarienummer KS-2020/1315.256

Bildhuggarens verksamhetslokaler – svar på hemställan från vård- och omsorgsnämnden avseende driftform

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Det särskilda boendet samt förskolan i Bildhuggaren ska bedrivas av fristående utförare. Beslutet den 11 september 2017 §22 om godkännande av hyresoffert rörande fastigheten Bildhuggaren 1 ändras därmed.
2. Hemställan från vård- och omsorgsnämnden bifalls.
3. Huddinge Samhällsfastigheter AB ges i uppdrag att vid lämplig tidpunkt avyttra Bildhuggarens verksamhetslokaler.

Sammanfattning

Nya verksamhetslokaler, Bildhuggaren, byggs i kommundelen Snättringe i mellersta Huddinge av Huddinge Samhällsfastigheter AB och kommer att bestå av ett särskilt boende med 10 avdelningar med sammantaget 90 platser och en förskola med 6 avdelningar som omfattar 120 barn. Lokalerna är utformade så att verksamheterna har en del gemensamma utrymmen.

En hemställan från vård- och omsorgsnämnden om att det särskilda boendet Bildhuggaren inte ska drivas i egen regi utan av en fristående utförare har inkommit. Nämndens ställningstagande beror främst på att den egna regin kan få överkapacitet och riskera tomma platser då införandet av LOV inom SÄBO gör det möjligt för utförare inom hela länet att ansluta sig till kommunens valfrihetssystem.

Barn- och utbildningsförvaltningen menar att om äldreboendet ska drivas i fristående regi så bör även regiformen förändras för förskolan så att fristående utförare välkomnas. Därtill har kommunen liten erfarenhet av att för egen regi dela lokaler med en annan huvudman, det medför bland annat svårigheter att nå tänkta samordningsvinster.

Även förskolan har viss överkapacitet i Snättringe. I dag är cirka 80 procent av förskoleplatserna i Snättringe kommunala.

Kommunstyrelsens förvaltning gör bedömningen att riskerna och kostnaderna för en överkapacitet inom verksamheterna är betydligt större än den risk och den kostnad som skulle uppstå om HUSF under en period tvingas gå utan hyresgäster eller avvakta med försäljning av fastigheten. Huddinge kommuns bästa är överordnat enskilda verksamheters och bolags behov och önskemål och koncernnyttan ska beaktas vid varje form av beslut. Mot den bakgrunden bör Huddinge Samhällsfastigheter AB få i uppdrag att vid lämpligt tillfälle avyttra Bildhuggarens



verksamhetslokaler.

Överläggning

Lotta Wigen, socialdirektör, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Karl Henriksson (KD), Christian Ottosson (C), Daniel Dronjak (M), Sara Heelge Vikmång (S), Anders Lönroth (MP), Nujin Alacabek (V) och Yossi Sigal (S).

Karl Henriksson (KD), Christian Ottosson (C) och Daniel Dronjak (M) yrkar samtliga bifall till förvaltningens förslag.

Sara Heelge Vikmång (S) och Anders Lönroth (MP) yrkar att ärendet avslås. Även Nujin Alacabek (V) yrkar att ärendet avslås, i enlighet med Vänsterpartiets förslag som återfinns som bilaga 15.1 till detta protokoll.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Propositioner

Ordförande ställer propositioner mot varandra, om bifall till förvaltningens förslag mot bifall till Sara Heelge Vikmång (S) med fleras yrkande om avslag. Ordförande finner härvid att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förvaltningens förslag.

Reservationer

Sara Heelge Vikmång (S) och Anders Lönroth (MP) reserverar sig mot beslutet, se gemensam skriftlig reservation som bilaga 15.2 till detta protokoll.

Nujin Alacabek (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag, se bilaga 15.1 till detta protokoll.