



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

17 juni 2020

Paragraf

§ 20

Diarienummer KS-2020/769.111

Återrapportering av uppdrag från kommunstyrelsen avseende möjligheterna för Huge Bostäder AB att erbjuda hyresfritt

Kommunstyrelsens beslut

Återrapporteringen från förvaltningen, bilaga 1 kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 15 maj 2020, godkänns.

Sammanfattning

Den 16 april 2020 beslutade regeringen om förordning (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran, nedan kallad förordningen.

Mot bakgrund av förordningen beslutade kommunstyrelsen den 20 april 2020, § 3, att föreslå kommunfullmäktige att besluta om tillfälligt tillägg till ägardirektivet för Huge Bostäder AB. I samband med kommunstyrelsens beslut gavs förvaltningen i uppdrag att utreda de ekonomiska och juridiska konsekvenserna av att Huge Bostäder AB, utöver hyresrabatten som möjliggörs av det statliga stödet, erbjuder särskilt utsatta företag i utvalda branscher hyresfritt efter en individuell prövning på affärsmässiga grunder (t.ex. restauranger, caféer, sällanköpshandel). Bedömningen av vilka företag som ska komma ifråga ska följa principerna i regeringens förordning.

Uppdraget redovisas i bifogad promemoria och belyser ekonomiska, juridiska samt affärsmässiga konsekvenser. I en bilaga till promemorian beskrivs det omställningsstöd som regeringen har aviserat och som ska underlätta för företag att ställa om och anpassa sin verksamhet. Storleken på omställningsstödet baseras på hur stort bortfall ett företag har haft av sin omsättning.

Enligt kommunfullmäktiges beslut från den 16 april 2020, § 30, om tillfälligt tillägg till ägardirektivet för Huge Bostäder AB kan Huge Bostäder AB i egenskap av hyresvärd lämna ett stöd till kommersiella hyresgäster. Stödet kan lämnas under förutsättning att villkoren i förordning (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran uppfylls. Enligt kommunfullmäktiges beslut ska det totala stödet till hyresgästen vara på 50 procent av hyran och bedömningen om hyresstöd ska ske efter en individuell prövning baserad på affärsmässiga grunder.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Sara Heelge Vikmång (S), Anders Lönroth (MP) och Gunilla Helmerson (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.



Propositioner

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag, och finner härvid att så är fallet.

Protokollsanteckningar

Sara Heelge Vikmång (S) anmäler protokollsanteckning, se bilaga 20.1 till detta protokoll.

Beslutet delges

Huge Bostäder AB
Huddinge Samhällsfastigheter AB
Kommunfullmäktige