



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

20 april 2020

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2020/769.111

---

## Tillfälligt tillägg till ägardirektivet för Huge Bostäder AB

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### *Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

1. Tillfälligt ägardirektiv för Huge Bostäder AB ska, i enlighet med vad som framgår av förordning (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran, gälla från och med 1 april 2020 till och med som längst 30 september 2020.

#### *Kommunstyrelsen beslutar för egen del:*

2. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1 ovan ger kommunstyrelsen förvaltningen i uppdrag att utreda de ekonomiska och juridiska konsekvenserna av att Huge Bostäder AB utöver hyresrabatten som möjliggörs av det statliga stödet, kan erbjuda särskilt utsatta företag i utvalda branscher (t.ex. restauranger, caféer, sällanköpshandel), efter en individuell prövning på affärsmässiga grunder, hyresfritt - där bedömningen av vilka företag som ska komma ifråga ska följa principerna i regeringens förordning.

### **Sammanfattning**

Den nya sjukdomen covid-19, orsakad av det nya viruset SARS-CoV-2 (nya coronaviruset) har under kort tid fått stor påverkan på världen och det svenska samhället. Det påverkar i stor utsträckning Huddinge kommun och många av de kommersiella hyresgäster som hyr lokaler av de kommunala bolagen. Med anledning av virusets konsekvenser för många företagare har regeringen den 16 april 2020 beslutat om förordning (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran.

Det statliga stödet innebär att staten, under vissa i förordningen angivna förutsättningar, kan lämna ett stöd på maximalt 25 procent av den tidigare fasta hyran. Hyresvärden ersätter hyresgästen med 25 procent och hyresgästen betalar 50 procent av hyran. Utbetalning av stödet sker efter ansökan från hyresvärden via länsstyrelsen i Stockholms län från Boverket till hyresvärden. Det ankommer på hyresvärden att träffa överenskommelser med berörda hyresgäster om en rabatt på hyran.

Huge Bostäder AB har ett stort antal kommersiella hyresgäster och har fortlöpande dialog med sina hyresgäster om den pågående situationen. Mot bakgrund av ovan nämnda föreslås kommunfullmäktige fatta beslut om ett tillfälligt tillägg till ägardirektivet för Huge Bostäder AB.

Rabatten på hyran avser enligt förordningen perioden den 1 april 2020 till och med den 30 juni 2020. Då det föreligger stora osäkerheter gällande smittspridningen av



covid-19 och dess påverkan på samhället föreslås det tillfälliga tilläggsdirektivet att gälla fram till och med den 30 september 2020. Detta för det fall att det på nationell nivå skulle beslutas om en eventuell förlängning av det statliga stödet.

### **Överläggning**

Camilla Broo, kommundirektör, informerar om ärendet. I ärendet yttrar sig även Daniel Dronjak (M), Sara Heelge Vikmång (S) och Anders Lönroth (MP).

Sara Heelge Vikmång (S) yrkar att kommunstyrelsen ska bifalla Socialdemokraternas tilläggsförslag, enligt bilaga 3.1.

Anders Lönroth (MP) yrkar att kommunstyrelsen ska bifalla Socialdemokraternas tilläggsförslag i ärendet.

Daniel Dronjak (M), yrkar bifall till sitt ordförandeförslag, som tillägg till förvaltningens förslag, att kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att utreda de ekonomiska och juridiska konsekvenserna av att Hüge Bostäder AB utöver hyresrabatten som möjliggörs av det statliga stödet, kan erbjuda särskilt utsatta företag i utvalda branscher (t.ex. restauranger, caféer, sällanköpshandel), efter en individuell prövning på affärsmässiga grunder, hyresfritt - där bedömningen av vilka företag som ska komma ifråga ska följa principerna i regeringens förordning.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

### **Propositioner**

Först konstaterar ordföranden att kommunstyrelsen bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer därefter propositioner mot varandra, om bifall till Sara Heelge Vikmåns (S) med fleras förslag respektive bifall till ordförandeförslaget. Ordförande finner härvid att kommunstyrelsen bifaller ordförandes tilläggsförslag.

Kommunstyrelsen föreslår således kommunfullmäktige att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med tillägg av ordförandeförslaget.

### **Reservationer**

Sara Heelge Vikmång (S) och Anders Lönroth (MP) reserverar sig för Socialdemokraterna respektive Miljöpartiet till förmån för eget förslag.