



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

1 april 2020

Paragraf

§ 20

Diarienummer KS-2018/1281.313

---

## **Planprogram för Flemingsbergsdalen – beslut om godkännande**

### ***Kommunstyrelsens beslut***

#### *Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Planprogram för Flemingsbergsdalen enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterad den 19 februari 2020 godkänns, med följande ändring:

I planprogrammet på sidan 41 byta ut

”I genomsnitt kl. 8-20 under sommarhalvåret (21 mars - 21 september) ska:

- Bostadsgårdarna uppnå minst 2 timmar sol på hälften av gården”

till

”I genomsnitt kl. 8-20 under sommarhalvåret (21 mars - 21 september) bör:

- Bostadsgårdarna uppnå minst 2 timmar sol på hälften av gården”

### ***Sammanfattning***

Planprogrammet syftar till att utveckla Flemingsbergsdalen till en stadsdel som uppvisar höga stadsbyggnadskvalitéer, och som genom en flexibel bebyggelsestruktur förmår att möta föränderliga omvärldsförutsättningar och utvecklas över tid.

Programområdet omfattar cirka 75 hektar och utgörs till övervägande del av ett 1,3 km långt avsnitt av en dalgång som sträcker sig från nordost till sydväst. Genom hela området parallellt med dalgångens norra sida löper ett brett väg- och spårområde.

Programmet bygger på en övergripande idé om att Flemingsbergsdalen ska knytas ihop med övriga Flemingsberg. De barriärer som Huddingevägen och järnvägen utgör föreslås överbryggas med hjälp av en ny överdäckning mellan Regulatorbron och en ny bro i Flemingsbergsledens förlängning. Tydliga stråk och kopplingar samt strategiskt viktiga platser och målpunkter pekas ut.

Inom planprogrammet ryms bland annat cirka 35 000 arbetsplatser, cirka 5 000 bostäder, cirka 50 000 kvadratmeter kommersiell service, 3 parker, 4 skolor, 7 förskolor, evenemangsanläggning, hotell- och kongressanläggning samt resecentrum.

#### *Förvaltningens övervägande*

Planprogrammet överensstämmer med tidigare beslut om att utveckla centrala Flemingsberg till en regional stadskärna med tät bebyggelse och en hög koncentration av arbetsplatser.



En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte upprättats för programmet. Däremot har en undersökning utförts med den preliminära slutsatsen att planprogrammet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Strategisk miljöbedömning och MKB tas istället fram i detaljplanearbetet.

Programförslaget har arbetats fram under relativt kort tid sett till dess storlek och komplexitet. En följd av detta är att bland annat dagvatten, trafik, buller och barnperspektivet endast har utretts på en övergripande nivå.

Förvaltningen bedömer att programområdet är tillräckligt utrett för en programhandling som syftar till att visa kommunens ambitioner och vara ett underlag för fortsatt arbete med kommande detaljplanering. Programmet håller sig på en mera övergripande och konceptuell nivå än andra program som tagits fram under senare tid i Huddinge. Efter planprogrammets godkännande behöver flera frågor utredas vidare i respektive detaljplan samt samordnat mellan detaljplanerna.

### **Överläggning**

I ärendet yttrar sig Christian Ottosson (C), Anders Abel (MP), Nujin Alacabek (V), Malin Danielsson (L) och Sara Heelge Vikmång (S).

Anders Abel (MP) yrkar att kommunstyrelsen ska bifalla Miljöpartiets förslag om återremiss av ärendet, se bilaga 20.1 till detta protokoll.

Malin Danielsson (L) yrkar att kommunstyrelsen ska bifalla föreliggande ordförandeförslag, se bilaga 20.2 till detta protokoll.

Sara Heelge Vikmång (S) yrkar att kommunstyrelsen ska avslå ordförandeförslaget.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

### **Propositioner**

Först behandlas Anders Abels (MP) yrkande om att ärendet ska återremitteras. Ordförande ställer härvid propositioner mot varandra, om bifall till att ärendet ska avgöras idag mot bifall till att ärendet ska återremitteras. Ordförande finner härvid att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Härefter ställer ordförande propositioner mot varandra, om bifall till Malin Danielssons (L) yrkande mot avslag till detsamma. Ordförande finner härvid att kommunstyrelsen beslutar att bifalla yrkandet.

Slutligen frågar ordförande om kommunstyrelsen i övrigt kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner härvid att så är fallet.

### **Reservationer**

Sara Heelge Vikmång (S), för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp, reserverar sig mot beslutet, se skriftlig reservation som bilaga 20.3 till detta protokoll.

Anders Abel (MP) reserverar sig till förmån för sitt yrkande om återremiss, se bilaga 20.1 till detta protokoll.



***Protokollsanteckningar***

Christian Ottosson (C) anmäler protokollsanteckning, se bilaga 20.4 till detta protokoll.

Nujin Alacabek (V) anmäler protokollsanteckning, se bilaga 20.5 till detta protokoll.