



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

29 januari 2020

Paragraf

§ 25

Diarienummer KS-2017/1953.313

---

## **Godkännande av planprogram för Vårby udde (Spendrups) i Vårby, samt beslut om planuppdrag för detaljplan Vårby udde, etapp 1 i Vårby**

### ***Kommunstyrelsens beslut***

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Planprogram för Vårby udde (Spendrups), upprättat oktober 2018 och reviderat i oktober 2019, godkänns.

*Kommunstyrelsen beslutar för egen del*

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, ges planuppdrag till kommunstyrelsens förvaltning att, i enlighet med de utgångspunkter och mål som anges i det enligt ovan beslutade planprogrammet, upprätta förslag till detaljplan för Vårby udde, etapp 1 i Vårby.

### ***Sammanfattning***

Kommunstyrelsen beslöt den 25 oktober 2017, § 40, att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta planprogram för Gambrinus 2 m.fl. (Spendrups utveckling) i Vårby. I enlighet med kommunstyrelsens uppdrag har kommunstyrelsens förvaltning upprättat ett sådant planprogram, vilket varit ute på samråd under perioden 15 november 2018 till 7 januari 2019.

På den plats där Spendrups länge haft sin verksamhet i Vårby planeras en ny marin stadsdel i Huddinge – Vårby udde. Området är en viktig entré till Huddinge kommun och södra Stockholm. Här planeras en funktionsblandad stadsdel med cirka 2000 bostäder tillsammans med skola, förskolor, vårdboende, kommersiella verksamheter och hotell.

Området byggs upp av en kvartersstruktur för att skapa stadsmässiga kvaliteter i ett område med närhet till natur, grönska och kollektivtrafik. Närheten till vattnet, strand och bryggor är viktiga kvaliteter. Även kopplingen till Gömmarens naturreservat kommer att vara viktig för de nya invånarnas möjligheter till rekreation. Runt udden planeras en strandpromenad, vilken kommer att utgöra en viktig mötesplats och koppling i stadsdelen.

Utvecklingen av området innebär en urban stadsdel med trygga offentliga mötesplatser där människor ska kunna vistas under dygnets alla timmar. Med orienterbara och trevliga stråk kopplas Vårby udde med omkringliggande områden. Fria siktlinjer bidrar till en öppenhet i bebyggelsestrukturen samtidigt som det kommer bli lätt och tryggt att röra sig i Vårby udde.



Under och efter samrådstiden har 29 yttranden lämnats. Med anledning av de inkomna synpunkterna på yttrandena har vissa ändringar gjorts i planprogramhandlingen. Synpunkterna har även besvarats i separat programsamrådsredogörelse.

Programförslaget har redovisats vid ett offentligt annonserat programsamrådsmöte i form av "öppet hus" som hölls i Spendrups huvudkontor på Vårby allé 39 i Vårby den 22 november 2018. Vid programsamrådsmötet närvarande 38 personer. En 3D-modell har funnits på kommunens hemsida under samrådet.

### **Överläggning**

Anders Lönroth (MP) yrkar återremiss för omarbetning så att Boverkets riktlinjer på friyta för förskola och skola uppfylls; se bilaga.

Vidare yttrar sig Christian Ottosson (C), Britt Björneke (V), Sara Heelge Vikmång (S) samt Cem Delen (L). Härefter förklaras överläggningen avslutad.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer propositioner efter varandra om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och finner därvid att kommunstyrelsen beslutat att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

### **Reservationer**

Anders Lönroth (MP) reserverar sig för Miljöpartiet de gröna till förmån för eget förslag.

### **Protokollsanteckningar**

Britt Björneke (V) och Sara Heelge Vikmång (S) anmäler protokollsanteckningar för Vänsterpartiet respektive Socialdemokraterna.

### **Beslutet delges**

Kultur- och fritidsnämnden  
Grundskolenämnden  
Förskolenämnden  
Bygglovs- och tillsynsnämnden  
Vård- och omsorgsnämnden  
Socialnämnden