



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2 maj 2019

Paragraf

§ 15

Diarienummer KS-2019/858.313

---

## **Detaljplan för Fjället 71 och 160 - antagande**

### ***Kommunstyrelsens beslut***

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Detaljplan för Fjället 160 antas enligt Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2019 med tillhörande antagandehandlingar, bilagor 1, 2, 3 och 4.

### ***Sammanfattning***

Syftet med planen är att möjliggöra en förskola med en maxkapacitet för 160 barn på fastigheterna Fjället 71 och Fjället 160. Syftet är även att skapa flexibilitet genom att ange användningen skola och en större byggrätt än vad en förskola för 160 barn kräver.

Gällande detaljplan tillåter allmänt ändamål inom Fjället 160 och handel inom Fjället 71. Inom Fjället 160 finns en befintlig förskola för ca 80 barn som kommer rivs i samband med genomförandet av detaljplanen.

I planförslaget är högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea 20 %. Högsta tillåtna nockhöjd är 13,5 meter. Genomförandetiden är 5 år.

### ***Överläggning***

Nujin Alacabek (V), Tomas Nordström (MP), Anders Lönroth (MP), Malin Danielsson (L), Jelena Drenjanin (M) och Karl Henriksson (KD) yttrar sig. Härefter förklaras överläggningen avslutad.

### ***Protokollsanteckningar***

Nujin Alacabek (V) anmäler protokollsanteckning för Vänsterpartiet och Anders Lönroth (MP) anmäler protokollsanteckning för Miljöpartiet de gröna; se bilagor till detta protokoll.