



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

6 mars 2019

Paragraf

§ 20

Diarienummer KS-2019/186.253

---

## Balingsnäs förskola - godkännande av produktion

### ***Kommunstyrelsens beslut***

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

En investeringsram om 65 miljoner kronor godkänns för uppförande av en ny förskola i Balingsnäs med plats för upp till cirka 160 barn.

### ***Sammanfattning***

I Sjödalen bor det idag cirka 16 000 personer varav 1 030 barn i förskoleåldern (1-5 år). Barnantalet i Sjödalen bedöms öka med cirka 30 barn per år under de närmaste 3-5 åren för att därefter öka med cirka 70 barn per år fram till 2032. I nuläget finns det ett överskott av förskoleplatser i Sjödalen men det är känt att Atlas förskola kommer behöva avvecklas inom fem år och det finns även några förskolor som sannolikt måste genomgå större renoveringar. Bedömningen blir därmed att en ny förskola behövs i Sjödalen. Den mest lämpliga platsen bedöms vara på fastigheterna Fjället 160 och Fjället 71, tomterna där nuvarande Balingsnäs förskola bedriver verksamhet.

Fastigheterna Fjället 160 och Fjället 71 håller på att detaljplaneläggas för att möjliggöra en större förskola och förskolegård på tomterna. Preliminärt bedöms detaljplanen vinna laga kraft under andra kvartalet 2019. Idag står det en äldre kommunal förskolebyggnad i ett plan från 1978 med plats för uppåt 80 barn på platsen. Den byggnaden kommer att rivas i slutet av 2019 för att istället ge plats åt en ny kommunal förskola i två plan och med kapacitet för åtta avdelningar och 160 förskolebarn. Den nya byggnaden föreslås bli cirka 1 400 kvm stor och ha tillagningskök. Nettotillskottet av förskoleplatser blir därmed cirka 80 (160-80). Den nya förskolan bedöms kunna stå färdig till sommaren 2021.

Investeringskostnaden för projektet är beräknad till cirka 65 miljoner kronor. Hyran är initialt bedömd till cirka 3,3 mnkr per år.

### ***Beslutet delges***

Förskolenämnden

Huddinge Samhällsfastigheter AB