



Klimat- och stadsmiljönämnden

Sammanträdesdatum

10 december 2019

Paragraf

§ 8

Diarienummer KLN-2019/1124.109

Planprogram för Flemingsbergsdalen

Klimat- och stadsmiljönämndens beslut

Klimat- och stadsmiljönämnden beslutar att lämna över tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

Klimat- och stadsmiljönämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till klimat- och stadsmiljönämnden.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen på kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett planprogram för Flemingsbergsdalen. I planprogrammet anges de utgångspunkter och riktlinjer som ska vara vägledande för den fortsatta planeringen av området.

Planen är att Flemingsbergsdalen ska utvecklas till en integrerad stadsdel med höga stadsbyggnadskvaliteter som kan bidra med nya arbetstillfällen, service, nöjen, kultur, bostäder, samhällsservice samt studieplatser inom högre utbildning. I stadsdelen skapas ett nytt samlande stadscentrum, ett resecentrum och nya parker. Järnvägen och Huddingevägen däckas över och barriärer överbryggs. Planerna är byggande av en tät stadsdelen som ska erbjuda urbana kvaliteter i form av närhet, utbud av service, grönska och tydliga stråk och kopplingar. Inom programområdet planeras för cirka 35 000 arbetsplatser och cirka 5 000 bostäder.

Förvaltningen tycker det är positivt att kommunen satsar på Flemingsberg och det föreslagna planprogrammet ger ett genomarbetat intryck. Förvaltningen anser att programmet identifierar de avgörande frågorna och instämmer i bedömningen att flera frågor kräver fördjupade utredningar. Förvaltningen saknar en tydlig koppling mellan planprogrammet och målen i Huddinge kommuns beslutade miljöprogram. Frågor som särskilt behöver utredas vidare är innovativa former för drift av den offentliga miljön och hanteringen av dagvatten. Miljö- och bygglovsförvaltningen föreslår att nämnden lämnar över tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Omvandlingen av programområdet kommer inte att medföra några direkta ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden under genomförandet.

Vartefter området bebyggs kommer nya anläggningar på allmän plats generera ökade driftkostnader för nämnden. Finansieringen av dessa kostnader, som är en ambitionshöjning vad gäller stadsmässiga kvaliteter och skötsel, bör särskilt belysas i det fortsatta planarbetet.

Nämnden bör tilldelas medel för drift och underhåll vartefter anläggningar byggs och lämnas över till nämnden för framtida drift och underhåll. Nuvarande modell för uppräknings av driftmedel i relation till befolkningsökning behöver generellt sett ses



över men det är extra viktigt vid planeringen och driftsättning av denna typ av område.

Förvaltningen bedömer att den ökade befolkningen i Flemingsberg också kommer att öka besökstrycket på det närliggande Flemingsbergsskogens naturreservat. Nämnden bör därför tilldelas ekonomiska medel för att kunna intensifiera drift och skötsel av reservatet.

Överläggning

Karin Hagström (tjänsteman), Christian Ottosson (C), Sven Pernils (SD), Mats Sterner (M) och Anders Lönroth (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Protokollsanteckning

Anders Lönroth (MP lämnar en protokollsanteckning

Beslutet delges

Plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning