

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- $e_1$  Högst 165 kvm av fastigheten får bebyggas med huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_2$  Största byggnadsarea är 42 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad i en våning får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- $f_1$  Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_2$  Ovan angiven byggnadshöjd får skyddsanordning för fallrisk uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Markens höjd får inte väsentligen ändras, 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

#### Grundkarta

över

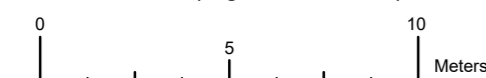
#### Bergskammen 46

inom kommundelen Segeltorp  
i Huddinge kommun

upprättad 2020-10-15  
av MBF/Lantmäteriafdelningen  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.

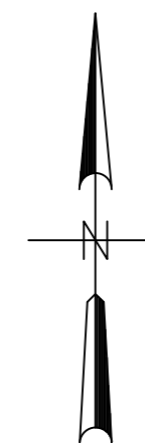
Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:200 (originalformat A2)



#### Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



	<b>Plankarta med bestämmelser</b> <b>Granskning</b> Standardförfarande (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 2 jan 2015		Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Övrigt
	<b>Detaljplan för Bergskammen 46</b>		Beslutsdatum: _____ Instans: _____ Antagande: _____ KF
Huddinge Upprättad 2020-10-20 Samhällsbyggnadsavdelningen	Reviderad 2020-10-20	Laga kraft	
Carolin Andersson Planarkitekt	Martina Leopold-Skoglund Planchef	SBN PL <b>Dp</b>	