



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

11 december 2019

Paragraf

§ 6

Diarienummer BTN-2019/471.109

Planprogram för Flemingsbergsdalen

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att lämna över tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen på kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett planprogram för Flemingsbergsdalen. I planprogrammet anges de utgångspunkter och riktlinjer som ska vara vägledande för den fortsatta planeringen av området.

Planen är att Flemingsbergsdalen ska utvecklas till en integrerad stadsdel med höga stadsbyggnadsqualiteter som kan bidra med nya arbetstillfällen, service, nöjen, kultur, bostäder, samhällsservice samt studieplatser inom högre utbildning. I stadsdelen skapas ett nytt samlande stadscentrum, ett resecentrum och nya parker. Järnvägen och Huddingevägen däckas över och barriärer överbyggs. Stadsdelen är tät och erbjuder urbana kvaliteter i form av närhet, utbud av service, grönska och tydliga stråk och kopplingar. Inom programområdet planeras för cirka 35 000 arbetsplatser och cirka 5 000 bostäder.

Förvaltningen tycker det är positivt att kommunen satsar på Flemingsberg och det föreslagna planprogrammet ger ett genomarbetat intryck. Förvaltningen anser att programmet identifierar de avgörande frågorna och instämmer i bedömningen att flera frågor kräver fördjupade utredningar. Vad gäller frågan om betydande miljöpåverkan instämmer förvaltningen med kommunstyrelsens förvaltning att genomförandet av planprogrammet kan komma att medföra betydande miljöpåverkan. Frågor som särskilt behöver lösas i kommande planering är hanteringen av buller och dagvatten.

Miljö- och bygglövsförvaltningen föreslår att nämnden lämnar över tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Omvandlingen av programområdet Flemingsbergsdalen kommer inte att medföra några direkta ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Överläggning

Karin Hagström (tjänsteman), Runar Finnman (SD), Britt Björneke (V), Peter Johansson (MP), Leif Dyrvall (DP), Claes-Johan Bonde (M) och Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Beslutet delges

Plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning