Kommunhusprojektet alt 2 & 6
Förslag till möjlig projekttidplan, 2021-07-13

		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
Förstudie/utredning KSF								
Preliminärt beslut KS/KF								
Detaljplan inkl. laga kraft	24 mån		samråd					
Fastighetsreglering/Nybyggnadskarta	2 mån							
Bygglov nyproduktion inkl laga kraft och startbesked	4 mån							
Rivningslov inkl. laga kraft & startbesked	4 mån							
Planering/resurssättning projektorganisation	3 mån							
Preliminärt beslutsunderlag HUSF/ utredningar detaljplan inkl. genomförandebeslut rivning Husf								
Preliminärt beslut Husf, beslut om att gå vidare med SH och rivning	3 mån							
Upphandling Huvudentreprenör								
Projektering rivningshandling	3 mån							
Projektering systemhandling	6-9 mån							
Projektering bygglovshandling	3 mån							
Kalkylering/genomförandebeslut Husf/KS/KF	3 mån							
Bygghandling	9 mån							
Rivning	6 mån							
Produktion, från 27 månader	27 mån							
Provning/Besiktning/Överlämning	3 mån							
Inredning/Möblering/Inflyttning	3 månader							

Förslaget till projekttidplan förutsätter bl.a.
Att hyresgästkraven kan fastslås i tid
Att detaljplan eller bygglov inte överklagas
Att rivningslov kan erhållas under planprocessen
Att befintliga hyresgäster är evakuerade inför rivningsstart
Att entreprenör troligtvis upphandlas tidigt i processen
Att upphandlingar inte överprövas

Att sanering endast är nödvändig i mindre omfattning
Att nödvändiga beslut tas av både tjänstemän och politiker
Att vi håller tidplanen !!!

Evakuering paviljonger

		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
Programarbete & FU paviljonger	6 månader							
Genomförandebeslut paviljonger Husf/KS/KF	3 mån							
Tillfälligt bygglov	3-6 mån							
Upphandling paviljongleverantör	3 mån							
Kompletterande programarbete & Bygglovshandling paviljong	3 mån							
Uppförande paviljonger inkl. finplanering	9 mån							
Inredning/möblering/inflytt	3 mån							
Tillfällig evakuering	paviljonger							
Avetablering	3 mån							