

Huddinge kommun - Kommunhuset

KOSTNADSBEDÖMNING

Prisläge juni 2021
Kostnader (kr) exkl. moms.

Underlag: Handlingsalternativ dat 2021-06-09, rev 2021-08-19 för alt 2 & 6
Ytberäkning 2021-06-30 för Alt 2 & 6

	Kommunhus tomt	Paradisbacke
	Nybyggnad med 2vån garage. Alt 2	Rivning av bef tak, tot renovering med ingrepp på yttervägg. Påbyggnad med 2-våningar. Ny bibliotek med garage under och gårdsbjälklag. Alt 6
Byggnad BTA	28 250 m ²	28 361 m ²
Byggnadsarea BYA	4 200 m ²	4 973 m ²
Garage BTA	7 520 m ²	1 900 m ²
Finplaneringsyta	3 134 m ²	3 750 m ²
Entreprenadskostnader	SEK Kr	SEK Kr
Rivning, demontering & komplettering	5 896 800	2 718 000
Renovering (bygg), inkl inst	0	218 931 700
Renovering bef del i kommunhus tomt	76 596 000	
Garage, exkl grundläggning, inkl inst, ny	45 120 000	12 936 000
Garage renovering	0	0
Bibliotek inkl, installationer, exkl grundläggning	0	55 484 000
Grundläggning	35 456 800	13 381 700
Finplanering / Landskap	4 701 000	9 375 000
Bygg (Nytt / påbyggnad / tillbyggnad)	268 940 000	79 233 500
VVS nydel	52 206 000	17 556 000
EL nydel	33 222 000	11 172 000
Sprinkler nydel	6 328 000	2 128 000
Hiss	6 200 000	4 800 000
Solcell	2 400 000	3 000 000
Arbetsplatsomkostnader & tjänstemän	70 625 000	70 902 500
Delsumma	607 691 600	501 618 400
Entreprenörsarvode ca.	60 769 160	50 161 840
Summa Entreprenadskostnader	668 460 760	551 780 240
Oförutsett ca.	133 692 152	110 356 048
Projektering (PH-BH) och byggherrekostnader ca	120 322 937	99 320 443
Total projektkostnader	922 475 849	761 456 731

Uppskattat byggtid (månader)

27

29

Förtydligande och kommentarer

Följande ingår ej i kostnadsbedömningen:
Sanering av miljöfarliga ämnen i mark
Energimätning
Lös inredning

Installationskostnader är antagna utifrån erfarenhetssiffror och ej kontrollerade med respektive konsult.
installationsuppskattning till bef. del i alt 2 avser lätta installationsbyte till hänsyn av kulturhistoriska värde på byggdelar.
Kostnader redovisas i kr exkl mervärdesskatt

Stockholm 2021-08-18

White Projektledning
Lilly Duong