

ÅR	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035	2040	2045	<2050>	Akkumulerad hyreskostnad under 30 år
(KSEK)											
Alt 0: Verksamheter sitter kvar i befintliga lokaler.											
Hyra lokaler	39 039	39 861	40 637	41 429	42 301	46 655	51 538	56 931	62 792	69 363	1 584 562
Summa	39 039	39 861	40 637	41 429	42 301	46 655	51 538	56 931	62 792	69 363	1 584 562
Alt 1 Kommunhustomten											
Marknadshyra kommunhus	44 528	45 419	46 327	47 254	48 199	53 216	58 754	64 869	71 621	79 076	1 806 432
Marknadshyra parkeringshus	6 811	6 952	7 089	7 228	7 378	8 140	8 990	9 930	10 955	12 100	276 416
Summa Marknadshyra	51 340	52 371	53 416	54 482	55 577	61 355	67 745	74 799	82 576	91 175	2 082 848
Självkostnadshyra kommunhus	47 197	46 415	46 148	46 050	46 484	47 964	51 547	53 349	54 610	54 936	1 527 187
Självkostnadshyra parkeringshus	7 631	7 586	7 608	7 653	7 770	8 289	9 179	9 910	10 684	11 485	278 288
Summa Självkostnadshyra	54 828	54 001	53 756	53 703	54 254	56 253	60 726	63 259	65 295	66 421	1 805 475
Alt 2 Paradistomten											
Marknadshyra kommunhus	47 734	48 689	49 663	50 656	51 669	57 047	62 984	69 540	76 777	84 769	1 936 485
Marknadshyra parkeringshus	22 333	22 785	23 238	23 700	24 180	26 690	29 472	32 543	35 922	39 665	906 123
Summa Marknadshyra	70 068	71 474	72 901	74 356	75 849	83 737	92 456	102 083	112 699	124 434	2 842 608
Självkostnadshyra kommunhus	53 701	52 714	52 340	52 169	52 631	54 098	58 045	59 832	60 935	60 878	1 715 789
Självkostnadshyra parkeringshus	25 347	25 198	25 271	25 420	25 808	27 533	30 489	32 916	35 488	38 150	924 352
Summa Självkostnadshyra	79 048	77 912	77 611	77 589	78 438	81 631	88 534	92 749	96 423	99 027	2 640 142

Alternativ 0:

Hyreskostnader är en blandning av marknadshyra och självkostnadshyra.

Fördelningen av hyreskostnaden år 2021 är 50/50 (marknadshyra/självkostnadshyra)

Lokaler som idag har marknadshyra har det även i beräkning ovan.

Lokaler som idag har självkostnadshyra har det även i beräkning ovan.

Exkl tillhörande parkeringsplatser.

Grafer nedan visar hyresutveckling exkl parkeringshus.

