



Datum  
2022-04-11

Diarienummer

## Projektbeskrivning Groventreprenad Jonvägen

### Bakgrund

Flemingsbergsdalen ska omvandlas från ett verksamhetsområde till en tät stadsbebyggelse, enligt inriktningar i utvecklingsplan Flemingsberg och planprogram för Flemingsbergsdalen. För att möjliggöra för denna utveckling behöver på sikt befintlig kraftledning längs Jonvägen markförläggas.

Nätägaren Vattenfall Eldistribution AB har sökt koncession för att öka kapaciteten och markförlägga sina ledningar längs bland annat Jonvägen. Detta arbete planeras att genomföras 2024. Genom att samförlägga ledningar och tidigarelägga den gatuentreprenad som kommunen annars skulle genomföras kan flera fördelar för stadsutvecklingen uppnås. Dessutom behöver Trafikverket använda sig av Jonvägen för sina byggtransporter för Tvärförbindelse Södertörn under en viss period.

Eftersom Vattenfall ska göra åtgärder på Jonvägen så vill kommunen därmed passa på att samordna allt ledningsarbete och göra en så kallad groventreprenad. På så sätt undviks att gatan behöver grävas upp igen i ett senare skede. Groventreprenaden innebär att gatan byggs om till en arbetsgata.

På sikt kan finplaneringen göras när Tvärförbindelse Södertörn är klar och ny bebyggelse kan uppföras. Redan idag möjliggör detaljplanen för Operan/Dramaten för en ytterligare byggnad (hus B), under förutsättning att kraftledningen har grävts ner.

### Faktauppgifter

Huddinge kommun äger marken där groventreprenaden ska utföras.

Jonvägen är allmän plats och arbetet kommer ske inom gaturummet. Dagvattendamen ligger delvis inom allmän plats (naturmark) samt industrimark.



## Läge inklusive karta



Figur 1. Vattenfall planerar att markförlägga sina luftburna krafledningar mellan transformatorstationen och Flemingsbergsskogens naturreservat (blå ruta). Kommunens arbete med groventreprenad avser delen längs Jonvägen (röd ruta).

## Beskrivning av projektet

I projektet ingår Ledningssamordning, framtagande av systemhandling och förfrågningsunderlag samt Groventreprenad (d.v.s. arbete under mark samt överbyggnad upp till bärlager) för gatan och eventuellt för en dagvattendamm. I groventreprenaden ingår all ledningsflytt och nyläggning av ledningar, samt återställande till en fungerande arbetsgata. Finplaneringen (t.ex. trädgropar) sker senare.

Samordning behöver ske med Tvärförbindelse Södertörn och kommunens genomförandeprojekt för Tvärförbindelsen, särskilt kring bron över till Solgård.

Jonvägens slutgiltiga/framtida funktion och utformning har identifierats i det övergripande arbetet med systemhandling Flemingsbergsdalen.

Behovet av att drifva arbetsgatan samt ansvaret kring detta behöver klargöras i detta projekt. Trafikverket har behov av att använda gatan under byggtiden för Tvärförbindelse Södertörn.



## Genomförande

### Avtal

Genomförandavtal ska träffas med större ledningsägare.

### Tidplan

Projektets tidplan är beroende av Vattenfalls arbete med nedgrävning av kraftledningen, vilken övriga aktörer behöver förhålla sig till.

Projektet behöver påbörjas omgående för att kunna samordnas med Vattenfalls genomförande 2024.

Planering och projektering 2022-2023, genomförande 2024-2025.

### Ekonomi (kalkyl, budget, driftkostnad, statsbidrag)

Utgifter under 2022 finansieras genom omfördelning inom budgetram för 2022.

Projektet finansieras av exploateringsbidrag från exploatörer.

### Samlad bedömning

Det finns stora samordningsvinster med att genomföra groventreprenad inklusive ledningar för den nya stadsdelens utbyggnad samtidigt med att Vattenfall markförlägger sin kraftledning, som man nu söker koncession för. Förutom ekonomiska fördelar skapas en byggväg som kan nyttjas vid kommande utbyggnader i området, till exempel Tvärförbindelse Södertörn. När området senare ska byggas ut kommer det att underlätta och innebära tidsmässiga fördelar samtidigt som det innebär mindre störning för redan utbyggda delar av Flemingsbergsdalen. Projektet finansieras av exploateringsbidrag.