

## Uppföljning av lokaler och anläggningar – i VB 2022

### **Kultur- och fritidsnämnden uppdras att ta fram ett kommunövergripande biblioteksstrukturprogram.**

Uppdraget påbörjades under våren 2022 och drevs i projektform. Då kommunens biblioteksprogram ska revideras har uppdraget pausats i avvaktan på densamma. I kommunens lokalresursplan 2023 har uppdragets tidplan ändrats till att beslut kommer att tas under 2024.

### **Kultur- och fritidsnämnden uppdras att ta fram ett kommunövergripande fritidsgårdsstrukturprogram**

Uppdraget är inte påbörjat under 2022. Under samberedning med kommunstyrelsens förvaltning av lokalresursplan 2023 ändrades tidplan för uppdraget till att genomföras under 2023.

### **Kultur- och fritidsnämnden uppdras ta fram ett kulturskolestrukturprogram.**

Uppdraget har under hösten 2022 påbörjats i projektform. Beslut av strukturprogrammet planeras tas av kultur- och fritidsnämnden i maj 2023.

### **Kultur- och fritidsförvaltningen ska se över och utveckla investeringsprocessen och ansvarsfördelningen för idrottsanläggningar i kommunen tillsammans med kommunstyrelsens förvaltning.**

I Kultur- och fritidsnämndens lokalbehovsprognos 2023 ingår både verksamhetslokaler och anläggningar, så även i kommunfullmäktiges beslutade lokalresursplan 2023 - 2030. Uppdraget anses därmed vara slutfört.

### **Kommunstyrelsen leder arbetet med fördjupat lokalprogram för nytt huvudbibliotek (uppdrag från kommunhusbeslutet).**

Kultur- och fritidsnämnden tog beslut om omprövat lokalprogram för nya huvudbiblioteket den 8 november 2022 (dnr KFN-2022/62). Därmed anses uppdraget vara slutfört.

### **Kultur- och fritidsnämnden uppdras öppna en tillfällig träffpunkt för bibliotekstjänster i Trångsund (uppdrag från nämnden).**

Kultur- och fritidsförvaltningen har tillsammans med kommunstyrelsens förvaltning utrett olika möjliga lokaler för en "träffpunkt". Inga lämpliga lokaler har funnits tillgängliga. Förvaltningen föreslår att avsluta uppdraget då det finns separat uppdrag till 2024 om förstudie "Kultur- och fritidsnämnden uppdras utreda möjliga alternativ till lokalisering för ett bibliotek i Trångsund"

### **Kultur- och fritidsnämnden uppdras utreda förutsättningarna för att bygga en specialhall för gymnastik i anslutning till något kommande byggprojekt.**

Utredningen har mynnat ut i en rapport som godkändes av kultur- och fritidsnämnden den 6 december 2022, (dnr KFN-2022/177), och i det beslutet ansågs även uppdraget vara slutfört.

### **Kommunstyrelsen leder förstudie och lokalprogram samt lokalisering av lokal för kampsportföreningar.**

Förstudien har mynnat ut i en rapport som godkändes av kultur- och fritidsnämnden den 6 december 2022, (dnr KFN-2022/116), och i det beslutet ansågs även uppdraget vara slutfört

### **Kultur- och fritidsnämnden uppdras utreda det långsiktiga behovet, ambitioner och struktur för ungdomsverksamhet som idag finns på Rockville och Huset.**

Arbetet är påbörjat i projektform. Redovisning av uppdraget planeras göras i Kultur- och fritidsnämnden under 2023.

### **Kommunstyrelsen leder förstudie gällande gödselhantering Långängens gård/Gömmargården**

Efter att en tillsynsanmärkning på anläggningen, har kultur- och fritidsförvaltningen sedan ett tag tillbaka utrett åtgärder för att förbättra gödselhanteringen. Bygglov för de beslutade åtgärderna har överklagats och förvaltningen avvaktar beslut av länsstyrelsen. Under tiden har

andra åtgärder genomförts. Kultur- och fritidsnämnden har tagit beslut, via delegation, om förgävesprojektering, inför ett avslutande av projektet.

#### **Kommunstyrelsen leder förstudie gällande framtida hantering av den tomställda brottarlokalen.**

Kultur- och fritidsnämnden har hyrt lokal i Flemingsberg för vidareuthyrning till en av kommunens brottningsföreningar. Efter att föreningen sagt upp lokalen runt årsskiftet 2021/2022, har nämnden en tomställd lokal som behöver hanteras. Utredning kring behov och åtgärder pågår.

#### **Förstudie: Anlägga BMX-bana i Skogås**

Förstudien har mynnat ut i en rapport som godkändes av kultur- och fritidsnämnden den 6 december 2022 (dnr KFN-2022/101), och i det beslutet ansågs även uppdraget vara slutfört.

#### **Förstudie: Finna ny lokallösning för scoutförening i nordvästra Huddinge**

Förstudiearbete pågår med bland annat behovsinventering samt verksamhetsbeskrivning.

#### **Förstudie: Inventera behov och åtgärda tillgänglighetsanpassningar**

Ej genomfört på grund av brist på personella resurser. Tidplanerna för att genomföra förstudierna är flyttat till 2024 i samband med att lokalresursplanen för 2023 - 2030 beslutades av kommunfullmäktige i december.

#### **Förstudie: Starta en ungdomsverksamhet i Visättra under 2022**

Nämnden har ett uppdrag att inrätta en fritidsgård i Visättra. Under senhösten har ett samverkansavtal med Visättraskolan upprättats om samnyttjande av lokalen Panncentralen. Fritidsgården planeras att öppna i början av 2023.

#### **Förstudie: Inventera behov av trygghetsskapande åtgärder**

Undersöka och inventera behov och förslag på eventuella förändringar inom lås och larm. Uppdraget är inte påbörjat och föreslås lyftas till nämndens lokalbehovsprognos 2024. Åtgärder för förbättrat skalskydd på Visättra sportcenter är klart.

#### **Förstudie: Utredda och påbörja arbetsmiljöåtgärder (Rådsparken, Vårby bibliotek)**

Förstudiearbetet pågår, bland annat med att klargöra ägarförhållanden mellan kommunstyrelsen och kultur- och fritidsnämnden för att därefter fastställa ett avtal. Förstudien finns med i kommunens Lokalresursplan 2023 som beslutades av kommunfullmäktige i december. "Kommunstyrelsens förvaltning leder förstudie gällande utveckling av Rådsparkens "djurparklek" som permanent verksamhetslokal. Kultur- och fritidsförvaltningen kommer att medverka i arbetet. Arbetsmiljöåtgärder på Vårby bibliotek är utförda under 2022.

#### **Förstudie: Utredda behov, utförande och lokalisering av spontanidrottsyta (utegym och hinderbana)**

Kultur- och fritidsnämnden godkände förstudien om ny BMX-anläggning den 6 december (dnr KFN-2022/101). Den fortsatta behovsanalysen för att kunna göra prioritering av spontanidrottsanläggningar i Huddinge kommun är inte påbörjad.

#### **Förstudie: Åtgärder ridanläggningar**

Kultur- och fritidsnämnden godkände funktionsprogram för allmänna ridanläggningar den 7 juni (dnr KFN-2022/43). Kultur- och fritidsförvaltningen fick i uppdrag att återkomma med en handlingsplan gällande investerings- och utvecklingsbehov för allmänna ridanläggningar. I årets lokalresursplan uppdras kultur- och fritidsnämnden att ta fram ett ridskolestrukturprogram. Det kommer att påbörjas i början av 2023.

I samband med beslut av delårsrapport 1 hemställde kultur- och fritidsnämnden hos kommunstyrelsen om att investeringsmedel om 2,5 mnkr för åtgärder på Gladö ridskola återförs till kommunstyrelsen då projektet är investering i annans fastighet och således ska ligga hos fastighetsägaren. Beslut att beställa anslutning till kommunalt vatten och avlopp för Gladö ridskola fattades på delegation av kultur- och fritidsdirektören den 29 mars (KFN-2022/79).

Beställning av detsamma är gjort av kommunstyrelsens förvaltning till Huddinge Samhällsfastigheter AB. Projektet pågår och beräknas vara klart under första halvan av 2023.

**Kommunstyrelsens förvaltning ska tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen utreda huvudmannaskap för idrotts- och gymnastikhallar**

Ej genomfört på grund av brist på personella resurser. Tidplanen för att genomföra är flyttat till 2023 i samband med att lokalresursplanen för 2023 – 2030 beslutades av kommunfullmäktige i december.

**Kultur- och fritidsnämnden uppdras utreda möjliga alternativ till ny lokalisering för ett bibliotek i Trångsund**

I lokalresursplanen för 2023 – 2030, som beslutades av kommunfullmäktige i december, är detta uppdrag framskjutet till 2024, bland annat i avvaktan på att bibliotekstrukturprogrammet är klart.

**Kommunstyrelsens förvaltning ska tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen ta fram lokalprogram och rumsfunktionsprogram för ett nytt bibliotek i Trångsund**

Uppdraget är framflyttat till 2024, i likhet med att uppdrag att utreda möjliga alternativ till ny lokalisering är framflyttat.

**Kommunstyrelsens förvaltning ska tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen ta fram lokalprogram, rumsfunktionsprogram och mått avseende byggnadens fotavtryck för en ny simhall**

Kultur- och fritidsnämnden tog beslut om lokalprogram för nya simhallen den 29 mars 2022 (dnr KFN-2022/52). Därmed anses uppdraget vara slutfört.

**Kommunstyrelsens förvaltning ska tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen genomföra en lokaliseringsutredning för en ny simhall. Utredningen ska omfatta möjliga lokaliseringar i mellersta Huddinge och Flemingsberg.**

Kultur- och fritidsnämnden tog den 29 mars 2022 (dnr KFN-2022/52) beslut om lokalprogram för nya simhallen inklusive lokaliseringsutredning. Därmed anses uppdraget vara slutfört.

## **Flytta Kultopias verksamhet "Huset" till Fullersta Bio**

### *Bakgrund och uppdrag*

#### **Fullersta Bio**

Byggnaden uppfördes 1933 i tidstypisk funktisstil och har ett historiskt värde som ett exempel på KFAI:s (Kooperativa Förbundets Arkitekt- och Ingenjörbyrå) utveckling av moderna konsumbutiker där butikslokaler kombinerades med flera funktioner som samlingslokaler mm.

Även interiören har arkitektoniska och antikvariska värden med till stor del intakt planlösning och med den ursprungliga verksamheten avläsbar i butikslokalen och biografsalongen.

Sedan butik och biograf stängdes har olika kulturaktörer bedrivit verksamhet i delar av lokalerna; Folkets Hus, Huddinge konstnärsklubb, Fullerstagruppern och studieförbundet. Senaste aktiva aktör på Fullersta Bio var À la carte-teatern, Studieförbundet Vuxenskolans barn- och ungdomsteater, som 2018 flyttade ut till Huset och som sedan 2021 bedriver sin verksamhet i Huddingegymnasiets aula.

#### **Kultopia**

Verksamheten bedriver öppen konst- och musikverksamhet på Huset (Sjödalen) och Rockville (Trångsund). Målgruppen 13–24 år erbjuds kurser, öppna verkstäder och lovläger samt ges



tillgång till ateljé, replokaler, studios och en fullt utrustad konserthall där regelbundna arrangemang utgör en viktig motor i verksamheten.

Syftet är att erbjuda Huddinges unga en meningsfull fritid där det egna musik/konstintresset står i centrum och tas på allvar samt att främja ungdomars personliga, sociala och konstnärliga utveckling.

### *Utvecklingsåtagandet "Flytta Huset till Fullersta Bio"*

Huset ligger på adressen Södalsvägen 46 (Storängens industriområde) och har bedrivit verksamhet där sedan 1991. Lokalerna är i dåligt skick, och med anledning av att industriområdet håller på att exploateras och omvandlas till en attraktiv blandstad i anslutning till Huddinge centrum såldes fastigheten av Huga Bostäder till ett privat fastighetsbolag.

Hösten 2017 började kultur- och fritidsförvaltningen undersöka idén om att flytta ungdomsverksamheten Huset/Kultopia till Fullersta Bio. Hyresvärden Huddinge Samhällsfastigheter (HUSF) var positiva och en förstudie påbörjades.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade under 2017 att gå vidare med en planering och projektering av en renovering av Fullersta Bio, med avsikt att flytta Husets kultur- och musikverksamhet dit (dnr KFN-2017/131.692).

I nämndens verksamhetsplan för 2018 (dnr KFN-2017/146) gav nämnden förvaltningen utvecklingsåtagandet att genomföra flytt av verksamhet från Huset till Fullersta Bios gamla lokaler. HUSF påbörjade projekteringen hösten 2018.

Projekteringsarbetet kom att präglas av förseningar, missnöjda grannar och krockar mellan verksamhetens behov och det antikvariska värdet på fasad och lokaler. Tidigt stod det klart att ljudläckage var en central utmaning - både mellan lokaler och från den tilltänkta konserthallen (biosalongen) mot grannskapet. Akustiker gjorde mätningar och förslag på åtgärder ritades in, bland annat att mura igen biosalongens fönster - något som ingick i den bygglovsansökan som HUSF skickade in 2019.

Boende i området överklagade bygglovsbeslutet med motiveringen att ombyggnationen skulle förfula Fullersta Bio. Kort därefter skickade Huddinge Konstnärsklubb in en ansökan till Länsstyrelsen om att göra Fullersta bio till byggnadsminnesmärke.

Efter ett möte med representanter från förvaltningen stod det klart att Länsstyrelsen var positiv till ett nytt försök till projektering, förutsatt att de kulturhistoriska värdena bevakades av en antikvarie genom hela processen.

Under 2020 togs nya bygglovsritningar fram för renovering av Fullersta Bio. Förutsatt att ett beslut fattas som ger klartecken att gå vidare, kan bygglov sökas. Dock har det i arbetet med de nya ritningarna framkommit ett antal förändringar som kraftigt försämrar förutsättningarna att bedriva den verksamhet som är menad att flytta in.

Under 2021 har ett projekteringsförslag, utifrån beställningen från Huddinge kommun, tagits fram av HUSF och det överklagade bygglovet har under 2022 återkommit från Länsstyrelsen där det mesta har godkänts.

### *Förvaltningens synpunkter*

Redan i början av planerna på att flytta Husets verksamhet till Fullersta Bio var lokalerna en utmaning; Husets nuvarande lokaler har den dubbla ytan idag, men Fullersta Bio bedömdes ändå initialt kunna rymma verksamheten. Det vackra läget, möjligheten att levandegöra en klassisk huddingebyggnad, smarta planlösningar och ett mångårigt stadigt minskat intresse för replokaler bedömdes kompensera för den minskade ytan.



*Biosalongen Foto KF:s arkiv*

Under projekterings gång har dock ytor ytterligare minskat på grund av antikvariska orsaker; väggar och kök som inte får rivas, ventilationsutrustning som måste inhysas i lokalerna då de annars riskerar att förfulla taket mm. Därtill har den nedåtgående trenden gällande relokalsbehov vänt efter pandemin och verksamheten har större tryck på befintliga lokaler idag än när planerna utformades 2017.

En ännu större fråga har dock varit ljudisolering. Musik, arrangemang och konserter är centrala i Kultopias verksamhet, och de byggnadstekniska begränsningar som de kulturhistoriska kraven innebär gör att det omöjligt går att garantera funktionsdugliga, ändamålsenliga lokaler för den verksamhet som ska bedrivas.

Förvaltningen gör nu bedömningen, sett till ovan nämnda problematik, att Fullersta Bio inte är en fullgod lokal för Husets verksamhet. Förvaltningen föreslår därmed att nämnden ska avbryta utvecklingsåtagandet Husets flytt till Fullersta Bios gamla lokaler, samt hemställa till kommunstyrelsen att avbryta projekteringen.

Lokallösningen för Huset behöver dock fortsätta. Hyresavtalet är för närvarande förlängt till och med december 2024. Förvaltningen planerar att föreslå i nämndens behovsprognos för 2024 och framåt ett nytt uppdrag att ta fram ett lokalprogram för Kultopia, oavsett lokalisering, samt initiera lokaliseringstudier utifrån det nya lokalprogrammet.

#### **Fylla Fullersta Bio med annan verksamhet**

Fullersta Bio förordas av förvaltningen alltjämt bli en mötesplats för föreningsliv och kulturintresserade Huddingebor. I ett tänkt framtida kulturkluster skulle Fullersta Bio utgöra en viktig pusselbit i att möjliggöra förenings- och kulturverksamhet i centrala Huddinge.

Huddinge kommun har ett brett kulturliv som till stor del drivs av det ideella föreningslivet. Dock råder brist på ändamålsenliga lokaler för föreningsdriven öppen kulturverksamhet såsom scenframträdanden, film och konst. Aktiva kulturföreningar har under flera år påpekat behovet av funktionella och lämpliga kulturlokaler för sin verksamhet. Likaså råder brist på föreningslokaler i stort.

Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår således att nämnden i Verksamhetsplanen för 2023 inkluderar uppdraget att utarbeta plan för att omvandla Fullersta Bios gamla lokaler till en föreningsdriven mötesplats, där husets goda förutsättningar för öppen kulturverksamhet tas tillvara. Planen ska inkludera behovsanalys, förutsättningar för tänkt verksamhet utifrån lokalens beskaffenhet, samt att ta fram ett lokalprogram.

#### ***Ekonomiska konsekvenser***

HUSF har tidigare meddelat att det finns 2 641 tkr exkl. moms i upparbetade kostnader på projektet. Dessa kommer belasta kommunen om projektet stoppas, i form av "förgävesprojektering".



*Källa foto: Huddinge kommun och fotograf WSP*