



Datum
2023-09-08

Diarienummer
KS-2023/1498

Huddinge kommun
Strategisk fastighets- och lokalsektion

Huddinge Samhällsfastigheter AB

Beställning av projektering för evakuering av elevhälsan till Huddingegymnasiets lokaler (Gymnasiet 4)

Huddinge kommun (beställaren) beställer av Huddinge Samhällsfastigheter AB (utföraren, bolaget) projektering för evakuering av elevhälsan till Gymnasievägen 3 (Gymnasiet 4). Underlag för projektering kommer att delges bolaget, så som lokalprogram och planskisser. Det sker preliminärt i augusti 2023.

Kommunen har även gjort en separat beställning av hyresgästanpassning för Sjödalsgymnasiet till samma fastighet. Lokalerna för Sjödalsgymnasiet och elevhälsan ska projekteras och anpassas i ett sammanhang. I enlighet med lokalförsörjningsprocessen ska gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen samt kommunstyrelsens förvaltning medverka i projekteringen.

Samråden ska dokumenteras av bolaget och redovisas till beställaren på kommunstyrelsens förvaltning. Om avvikelser från lokalprogram uppstår under projekteringen ska dessa godkännas av beställare och ska av bolaget dokumenteras vad avser förändring av tid, kvalitet och/eller ekonomi. Efter genomförd projektering ska kommunfullmäktige fatta genomförandebeslut. Efter projektets färdigställande, omgående efter att verksamheterna tagit lokalen i bruk, ska bolaget ta fram en slutrapport innefattande tid, kvalitet samt ekonomi, och som lämnas till beställaren. Rapporten ska innehålla en avvikelserapportering inklusive orsaker till eventuella avvikelser. När systemhandlingar upprättats och slutgiltig projektkalkyl för såväl investering som framtida drift (inklusive livscykelanalys) finns tas genomförandebeslut av kommunfullmäktige. Då ska även en uppdaterad tidplan redovisas samt en preliminär hyresoffert. Lokalanpassningen av Gymnasiet 4 för Sjödalsgymnasiet och elevhälsan behöver under såväl projekterings- som genomförandefas särredovisas eftersom de hanteras som två olika projekt i kommunen.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



Datum
2023-06-12

Diarienummer
KS-2023/1498

Roller

Lokalstrateg på kommunstyrelsens förvaltning är beställare för hyresobjektet. Lokalstrategen tillsätter beställarens företrädare i de berednings- och beslutsforum som behövs för projektets genomförande. Ansvarig lokalstrateg är Tibelya Abdelki Chahin. Beställaren ska omgående meddela bolaget om ansvarig lokalstrateg byts ut.

Lokalsamordnare på Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen medverkar som sakkunnig i verksamhetsfrågor. Denne är verksamhetsbeställare av nämndens investeringar av verksamhetstillbehör/lösöre enligt gränsdragningslistan för investeringar mellan Huddinge Samhällsfastigheter AB och Huddinge kommun.

Bolaget har byggherreansvar gentemot byggherren. Val av entreprenadform ska tas i samråd men beställaren. Bolagets ombud är Christer Johansson. Bolaget ska omgående meddela beställaren om ombudet byts ut. Ombud har samordningsansvaret mellan fastighetsförvaltning och byggprojekt, gentemot beställaren.

Tidsramar

Hyresgästpassningen för elevhälsan ska vara färdig den 1 augusti 2024.

Digitala Signaturer