

Investeringskalkyl Nya Huddingehallen idrottsdelar

daterad (2023-01-18)

Yta	kr/kvm	Kvm	Summa
Mark	1 840 kr	13900	25 576 000 kr
Hus	24 386 kr	13900	338 965 400 kr
Rör	1 100 kr	13900	15 290 000 kr
Luft	1 200 kr	13900	16 680 000 kr
El	2 600 kr	13900	36 140 000 kr
Transport	73 kr	13900	1 014 700 kr
Styr	350 kr	13900	4 865 000 kr
			438 531 100 kr

Projektering	10%	43 853 110 kr
Byggherrekostnader	7%	30 697 177 kr
Risk/Bufmert	10%	43 853 110 kr
Summa investering		556 934 497 kr

Investeringskalkylen baserar sig på en kultur- och fritidsnämndens lokalprogram för nya Huddingehallen om 13 090 kvm bruksarea (BRA).

Huddinge Samhällsfastigheters AB:s kalkyler omfattar även bland annat ytterväggar och stommar, vilket ger en kalkylyta om 13 900 kvm (BTA).

Kvm	dagens yta (total)	
Idrottsdelar	3975 kvm	
	kommande förslag	%-ökning
Idrottsdelar	13090 kvm	229%

Jämförelse simhallärendet	kommande förslag
Idrottsdelar	38 133 kr
Simhallen	52 604 kr
Simhallen	9600 kvm