



Uppföljning av Plan för
samhällsbyggnad och lokalförsörjning
i Huddinge 2019-2021
med utblick till 2032

Bilaga 2 till Delårsrapport
per 31 mars 2019

Innehållsförteckning

Projektuppföljning	3
Samlad bedömning	4
Samhällsbyggnad.....	4
Lokalförsörjning.....	4
Kommunövergripande projekt	4
Östra Huddinge	6
Trångsund.....	6
Skogås.....	7
Länna.....	8
Vidja-Ågesta.....	9
Mellersta Huddinge	10
Sjödalen.....	10
Fullersta.....	12
Snättringe.....	13
Stuvsta.....	14
Högmora.....	15
Gladö-Lissma.....	16
Sydvästra Huddinge	17
Glömsta.....	17
Loviseberg.....	18
Flemingsberg.....	19
Nordvästra Huddinge	21
Segeltorp.....	21
Kungens kurva.....	22
Vårby.....	23
Ekonomisk redovisning av samhällsbyggnadsprojekt	24
Exploateringsverksamhet.....	24
Investeringar.....	24

Projektuppföljning

I denna delårsrapport följs verksamheten upp per den 31 mars 2019 från beslutad Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2019-2021.

Uppföljningen avser främst avvikelser i tid och ekonomi, men ger också en översiktlig bild av samhällsbyggande och lokalförsörjning som helhet genom en sammanfattande bedömning.

Redovisningen sker områdesvis enligt nedan. För projekt som enligt Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2019-2021 ska starta under 2019 redovisas om de startat eller inte. För övriga projekt anges om de pågår, är avslutade/inflyttade. För samtliga projekt rapporteras eventuella avvikelser av betydelse. Den ekonomiska redovisningen redovisas samlat i slutet av dokumentet.

Östra	Mellersta	Sydvästra	Nordvästra
<ul style="list-style-type: none">• Vidja-Ågesta• Trångsund• Skogås• Länna	<ul style="list-style-type: none">• Snättringe• Stuvsta• Fullersta• Sjärdalen• Högmora• Gladö-Lissma	<ul style="list-style-type: none">• Flemingsberg• Glömsta• Loviseberg	<ul style="list-style-type: none">• Vårby• Kungens kurva• Segeltorp

Samlad bedömning

Samhällsbyggnad

Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2019-2021 med utblick till 2032 redovisade sammanlagt 115 samhällsbyggnadsprojekt, varav 97 pågående och 18 som ska starta under 2019. Av dessa 18 har två startat, vilket följer planeringen. De allra flesta projekt som pågår drivs enligt uppdraget, men vissa projekt avviker från tidplan, kalkyl och/eller innehållsmässigt. Tidsavvikelser beror till största delen på att det blivit nödvändigt att göra mer omfattande utredningar på grund av inkomna remissvar eller projektets komplexitet i övrigt. Förutom försening av leveransen av bostäder/arbetsplatser/lokaler/allmänna platser innebär förseningarna avvikelser i såväl årets exploateringsresultat som investeringsutgifter. Investeringsutgifter under året blir därför väsentligt lägre än budgeterat. Exploateringsresultatet bedöms bli något lägre än budgeterat.

I Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2019-2021 med utblick till 2032 bedömdes att i snitt 660 bostäder per år ska färdigställas under 2019-2021. Nuvarande bedömning är att endast i snitt 520 bostäder per år färdigställs under treårsperioden. Detta är baserat på bostäder i pågående samhällsbyggnadsprojekt i Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning. Utöver detta tillkommer ett antal bostäder i projekt som avslutats ekonomiskt utan att bostadsbyggandet är fullt genomfört och genom förtätning i villaområdet. I Visättra Ängar bedöms t ex återstående 152 bostäder flyttas in under 2019.

Det är även fortsättningsvis ett relativt stort antal tillkommande bostäder i så kallade Attefallsåtgärder, vilket innebär att det är extra noga att bevaka behovet av förskolor och grundskolor i de områden där befolkningen ökat snabbare än vad som tidigare prognosticerats.

Lokalförsörjning

Pågående lokalprojekt löper i huvudsak enligt plan, men med vissa förseningar. Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2019-2021 med utblick till 2032 innehåller endast ett fåtal konkreta projekt som avses starta 2019. Inga nya skolprojekt presenterades i planen, eftersom utredning av behov av nya skolor pågick. Utredningen av behov av skollokaler är ännu inte färdigställd. Kommunstyrelsen har i mars 2019 gett kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att göra en förnyad utredning om förutsättningarna för uppförande av ett nytt kommunhus.

Kommunövergripande projekt

I detta avsnitt redovisas projekt som antingen sträcker sig över flera kommundelar eller också har det ännu inte funnits behov av lokalisering i ett specifikt område.

Kommentar samhällsbyggnad

Tvärförbindelse Södertörn det som ett projekt, men omfattar flera detaljplaner. På två ställen upprättas nya detaljplaner. Vid fyra ställen upphävs delar av detaljplaner som står i strid med kommande vägplan. Arbetet pågår.

Avvikelser lokalförsörjning

Kommunens behov av olika boendetyper såsom LSS – boenden och boenden för personer med stödbehov av olika slag behöver planeras in i olika områden där nyproduktion av bostäder skall ske. Behovet kan tillgodoses genom att de inryms i exploateringsprojekt som innehåller bostäder i flerbostadshus.

Behov finns idag av en fristående LSS gruppboende på egen tomt då behov av avskildhet finns för de boende. Lokalisering har utretts och troligen kommer det att behövas ny detaljplan för att detta behov ska kunna tillgodoses, det vill säga ett tillkommande samhällsbyggnadsprojekt.

Trångsund

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

Sjöängen etapp 2
Hammartorp 1:1
Sändaren 2

Status

Pågår
Pågår
Pågår

Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019

Kungen m.fl. Detaljplanprogram
Utvecklingsplan Skogås - Trångsund

Avses starta 2019
Avses starta 2019

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Sjöängen etapp 2 förskola
Edboskolan verksamhetsanpassning
Löparspår Trångsund utredning
Mötesplats unga Trångsund
Stortorp ombyggnad (utökning platser hus B)
Trångsundskolan verksamhetsanpassning
Bibliotek Trångsund utredning
11-spelsplan i Skogås eller Trångsund

Pågår
Pågår
Pågår
Pågår
Förstudie pågår
Pågår
Avses starta 2019
Pågår

Avvikelser samhällsbyggnad

-

Avvikelser lokalförsörjning

-

Skogås

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

	Status
Entré Skogås	Pågår
Låset 1. Skogås	Pågår
Matteparken/Sjötorpsparken	Pågår
Härbreparken	Pågår
Balken	Pågår

Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019

Utvecklingsplan Skogås - Trångsund	Avses starta 2019
------------------------------------	-------------------

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Låset 1. Skogås förskola	Pågår
Skogås Centrum - utredning	Pågår
Sjötorpsskolan verksamhetsanpassning	Pågår
Östra grundskolan verksamhetsanpassning	Pågår
11-spelsplan i Skogås eller Trångsund	Pågår
Vandringsled Österhagen - Mörtvik	Avses starta 2019

Avvikelser samhällsbyggnad

Tidplanen för projektet Entré Skogås är svårbedömd bland annat på grund av en komplicerad flytt av en kraftledning och omfattande dagvattenutredningar. Vilka åtgärder som planeras för hantering av dagvatten påverkar även möjlig exploateringsvinst, varför ekonomiska konsekvenser bevakas kontinuerligt i projektet.

Låset 1 har försenats på grund av mer omfattande utredningar.

Balken har försenats på grund av att uppgifter saknas från exploatören.

Avvikelser lokalförsörjning

-

Länna

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

	Status
Västra Länna	Pågår
Österhagen (Länna 4:7 m.fl.)	Pågår
Norra Länna Industriområde	Pågår
Svarven 11	Pågår
Gräsvreten 1:1	Pågår
Brudborsten 7 m.fl.	Pågår

Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019

Trucken 1, 2	Avses starta 2019
Gång- och cykelväg Nordostpassagen	Har startat

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Österhagen (Länna 4:7 m.fl.) LSS	Pågår
Österhagen förskola (Privat)	Pågår
Österhagen äldreboende	Pågår

Avvikelser samhällsbyggnad

Projektet Norra Länna industriområde är ytterligare försenat på grund av många intresseavvägningar.

Brudborsten tar längre tid än planerat på grund av diskussioner med exploatören.

Avvikelser lokalförsörjning

-

Vidja-Ågesta

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

Vidja etapp 2

Vidja etapp 1

Vidjavägen inkl. gång- och cykelväg

Status

Pågår

Pågår

Pågår

Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019

Cykelväg Ågesta - Linatorp

Avses starta 2019

Avvikelser samhällsbyggnad

För Vidjavägen görs en ny kostnadsbedömning inför beslut om genomförande.

Avvikelser lokalförsörjning

-

Mellersta Huddinge

Sjödalen

Pågående samhällsbyggnadsprojekt	Status
Brandstegen	Pågår
Klockarbacken 7	Pågår
Öster om ängsnässkolan, Hörningsnäs 1:1	Pågår
Fabriken/Förrådet	Pågår
Tomtbergaskolan Ombyggnad	Pågår
Solgård 2:22 Solgårdsskolan	Pågår
Sjödalsvägen vid Huddinge centrum	Pågår
Sjödalsbacken Huddinge Centrum	Pågår
Fjället 160 förskola	Pågår
Aspen Palmen	Pågår
Sjödalsparken	Pågår
Ålen 3	Pågår

Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019

Runan 1 Kvarnbergsplan (återupptas)	Avses starta 2019
Hängbjörken, Asken inkl. förskola	Avses starta 2019

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Fabriken/Förrådet Förskola	Pågår
Fabriken /Förrådet LSS	Pågår
Fjället 160 Balingsnäs Förskola	Pågår
Sjödalsbacken Huddinge C LSS	Pågår
Ungdomsmottagningen större lokal	Genomfört
Sjödalsbacken Huddinge C Förskola (Privat)	Pågår
Solgård 2:22 skola (Privat)	Pågår
Runan 1 Kvarnbergsplan - Förskola	Pågår
Servicecenter Nya lokaler	Pågår
Ängsnässkolan skolgårdsupprustning	Pågår
Aspen Palmen Skola	Pågår
Aspen Palmen Förskola	Pågår
Aspen Palmen Idrott	Pågår
Aspen Palmen Kulturskola	Pågår

Avvikelser samhällsbyggnad

Arbetet med lokaligator i Sjödalen/Storängen har försenats på grund av upphandling av ny entreprenör. Flera projekt påverkas av detta.

Öster om Ängsnässkolan: återstående arbete utgörs av anläggning av en gång- och cykelväg. Arbetet är försenat på grund av behov av ledningsarbeten.

Solgård 2:22: Projektets fortsatta inriktning är beroende av de utredningar om hur behovet av platser i grundskola ska tillgodoses i Mellersta som helhet.

Sjödalsbacken är försenat på grund av omfattande utredningar.

Kommentar lokalförsörjning

Kommunstyrelsen har beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att göra en fördjupad utredning om förutsättningar för uppförande av ett nytt kommunhus. I detta ingår att göra en utredning om lokalisering i Huddinge centrum.

Fullersta

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

	Status
Vårdkasen	Pågår
Rosenhill	Pågår
Fullerstaparken	Pågår
Rosenhill 1:12 skola	Pågår
Rosendalsparken	Pågår
Tingshuset	Pågår
Paviljongen 1,2	Pågår
Kalken 7	Pågår
Cykelgarage	Pågår

Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019

Udden 8 m.fl.	Avses starta 2019
---------------	-------------------

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Rosenhill Förskola (Privat)	Pågår
Ungdomsverksamhet Fullersta Bio	Pågår
Tingshuset Förskola (Privat)	Pågår

Avvikelser samhällsbyggnad

Upprustning av Fullerstaparken avvaktar diskussioner om den byggnad där Röda korset har lokaler ska bevaras eller inte.

Avvikelser lokalförsörjning

-

Snättringe

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

	Status
Mjölner inkl. trygghetsboende	Pågår
Utsälje 1:48-1:53, inkl. förskola	Pågår
Bildhuggaren 1 Äldreboende inkl. förskola	Pågår
Utsäljeskolan	Pågår
Skolan 2 m.fl. (Snättringe idrottsplats)	Pågår
Odin	Pågår
Häradsvägen utredning	Pågår

Inga nya samhällsbyggnadsprojekt planeras starta 2019

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Utsälje 1:48-1:53 Förskola (Privat)	Pågår
Bildhuggaren 1 Äldreboende	Pågår
Bildhuggaren 1 Förskola	Pågår
Snättringeskolan Idrottsplats	Pågår

Avvikelse samhällsbyggnad

Projektet Mjölner försenas ytterligare då genomförandet är mer komplicerat än förväntat. Inflyttning beräknas ske 2021 i stället för 2020.

Skolan 2 (Snättringe idrottsplats) är försenad på grund av samordning med Stockholm Vattens dagvattenanläggning.

Utredning Häradsvägen är senarelagd på grund av resursbrist.

Avvikelse lokalförsörjning

Konstgräs på Snättringe IP är försenad.

Stuvsta

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

Vargen 14

Kungsklippeskolan 2

Myrparken

Status

Pågår

Pågår

Pågår

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Stensängsskolan kapacitetsökning

Kungsklippeskolan 2, utredning

Pågår

Pågår

Avvikelser samhällsbyggnad

Kungsklippeskolan avvaktar ytterligare utredningar om lokalprojektets innehåll.

Avvikelser lokalförsörjning

Kungsklippeskolan avvaktar den större utredningen om grundskolor i mellersta Huddinge.

Högmora

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

Högmora, etapp 1
Högmora, etapp 2

Status

Pågår
Pågår

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Marmormjölet 9, Förskola Svartvik, privat
Högmora, etapp 2 Förskola / skola, kommunal

Pågår
Pågår

Avvikelser samhällsbyggnad

-

Avvikelser lokalförsörjning

Förskolan i Högmora är försenad och beräknas bli klar 2021.

Gladö-Lissma

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

Gladö Kvarn Förtätning
Ekedals Gård, Lissma 5:1 m.fl.

Status

Pågår
Pågår

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Sundby Stall
Sundby ridstigar

Pågår
Pågår

Avvikelser samhällsbyggnad

-

Avvikelser lokalförsörjning

-

Sydvästra Huddinge

Glömsta

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

Vistaberg: Talldalen

Glömsta 2:60, Förskola - Skola

Vistaberg 1:16 Förskola

Norr om Vistavägen

Vista Skogshöjd (3:61, 3:67 m.fl.)

Glömstahallen, kv Basketbollen 1-2

Stensättningen 5

Lövstastigen

Status

Pågår

Pågår

Pågår

Pågår

Pågår

Pågår

Pågår

Pågår

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Glömstahallen, kv Basketbollen 1-2, Idrott

Glömsta 2:60 skola

Pågår

Pågår

Avvikelser samhällsbyggnad

Vista Skogshöjd är försenat på grund av omarbetning med anledning av synpunkter under samrådet.

Avvikelser lokalförsörjning

-

Loviseberg

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

Inga samhällsbyggnadsprojekt pågår förutom planering för Tvärförbindelse Södertörn.

Pågående lokalförsörjningsprojekt

En tredje bostadsmodul för genomgångsboende för nyanlända som planerats 2019 på fastigheten Glömsta 1:96 är försenad med anledning av överklaganden.

Flemingsberg

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

	Status
Flemingsbergsdalen, etapp 1A Handel sport bostäder	Pågår
Medicinaren 5, Operationslokaler	Pågår
Trafikplats Högskolan	Pågår
Embryot 1	Pågår
Beachvolleyanläggning Flemingsberg	Pågår
Grantorp 5:3 Hälsövägen	Pågår
Rulltrappan Flemingsberg/Södertörns högskola	Pågår
Kästadalsparken	Pågår
Förstudie Resecentrum Flemingsberg	Pågår
Generatorn 2 Hörntomten	Pågår
Centrala stadskärnan Detaljplanprogram	Pågår
Generatorn 3	Pågår
Visättravallen 2 (förskola har gått ur projektet)	Pågår
Stallet 3	Pågår
Grantorp 2:32 m.fl.	Pågår
Björnkulla Planprogram	Pågår
Tvärförbindelse Södertörn	Pågår
Visättra ängar	Pågår
Gula gången	Pågår

Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019

DP1 Stadscentrum Flemingsberg	Avses starta 2019
Cykelstråket Alfred Nobels Allé	Avses starta 2019

Lokalprojekt

Grantorp 5:3 (Hälsövägen) Förskola	Pågår
Planprogram Björnkulla Förskola	Pågår
Program Björnkulla Skola	Pågår
Bio City 1 (Tech for Health och NEO) Gymnasium	Pågår
Genomgångsbostäder (Kästa)	Pågår
Stallet 3, stödboende 10 lägenheter	Pågår
Annerstaskolan bollplan	Pågår
IFO Socialjouren större lokal	Pågår
Stallet 3 Förskola (Privat) – förskola har utgått	Startar ej
Visättravallen 2 Förskola	Pågår

Avvikelser samhällsbyggnad

Beachvolleyanläggningen är försenad eftersom klartecken måste inväntas från Trafikverket att förslaget inte påverkar Tvärförbindelse Södertörn negativt.

Grantorp 5:3 Hälsovägen försenas på grund av Stockholm Vattens försenade projektering.

Generatorm 2 försenas på grund av att exploatören önskat komma in med ett delvis förändrat förslag.

Visättravallen har en ny tidplan som anpassas till när förskolan behöver vara färdigställd.

Stallet 3 har försenats på grund av att projektet ändrat inriktning.

Björnkulla planprogram är försenat på grund av resursbrist.

Avvikelser lokalförsörjning

Socialjourens behov av större lokal förutsätts kunna realiseras, oklart när detta kan ske.

Nordvästra Huddinge

Segeltorp

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

	Status
Jakobslund 2:3	Pågår
Smista Park inom befintliga dpl	Pågår
Gulsparven 4	Pågår
Segeltorps C, Lövdungen 2	Pågår
Kråkvik 2:2, Långsjöskolan	Pågår

Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019

Segeltorp C (Gläntan 3 m.fl.), program	Avses starta 2019
Bergskammen 46	Har startat

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Kråkvik 2:2 (Långsjöskolan) Skola (kommunal)	Pågår
Gulsparven 4 Förskola (Privat)	Pågår

Avvikelser samhällsbyggnad

Jakobslund är försenad eftersom handlingar från exploitören inväntats.

Avvikelser lokalförsörjning

-

Kungens kurva

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

	Status
Förfart Stockholm	Pågår
Kurvan 2 etapp 2	Pågår
Tangentvägen	Pågår
Diametern 2 (KF) Detaljplanprogram	Pågår
Altartorpet 22 (Brostaden)	Pågår
Segmentet 1 (etapp II) K-rauta	Pågår
Orangea aktivitetsstråket	Pågår
Röda aktivitetsstråket	Pågår
Cirkeln 2	Pågår

Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019

Diagonalen 2 (Max Restaurang)	Avses starta 2019
Diametern 2 DP1	Avses starta 2019
Smistavägen Gång- och cykelväg	Avses starta 2019
Skärholmsvägen Gång- och cykelväg	Avses starta 2019

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Diametern 2 (KF) - Äldrebostäder	Pågår
Diametern 2 (KF) LSS	Pågår
Diametern 2 (KF) Förskola	Pågår
Diametern 2 (KF) Skola (privat)	Pågår
Diametern 2 (KF) Idrott	Pågår
Diametern 2 (KF) Kultur	Pågår

Avvikelse samhällsbyggnad

Altartorpet 2 är försenat på grund av omfattande dagvattenutredningar.

Orangea aktivitetsstråket ska samordnas med utbyggnad av cykelbana och försenas därför.

Röda stråket försenas på grund av resursbrist.

Avvikelse lokalförsörjning

-

Vårby

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

	Status
Vårby Gård; Östra Vårberget	Pågår
Vårby Haga (Solhagaparken)	Pågår
Statoil Kungens kurva 1:1 (del av)	Pågår
Vårby strandpark/Vårbyparken	Pågår
Vårby udde Detaljplanprogram (Spendrups)	Pågår

Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019

Vårby udde Detaljplan 1 (Spendrups)	Avses starta 2019
Bäckgården 8 (Vårby gård C)	Avses starta 2019
Vårbackaskolan	Avses starta 2019

Pågående lokalförsörjningsprojekt

LSS Gruppboende Mogårdsvägen	Pågår
LSS Gruppboende Ombyggnad Vårby Allé	Pågår
Vårby Udde (Gambrinus 2 m.fl.) LSS	Pågår
Vårby Udde (Gambrinus 2 m.fl.) Äldrebostäder	Pågår
Vårbackaskolan Skola	Pågår
Vårby (Vårbackaskolan) Idrott	Pågår

Avvikelse samhällsbyggnad

Tidplanen för Vårberget östra är förskjuten med anledning av att dagvattenutredningen kompletterats.

Avvikelse lokalförsörjning

-

Ekonomisk redovisning av samhällsbyggnadsprojekt

Exploateringsverksamhet

Exploateringsresultatet för året bedöms uppgå till cirka 82 mnkr. Budget för 2019 är 90 mnkr. Av bedömt resultat utgörs merparten av exploateringsresultatet av projekt i genomförandeskede.

Inom genomförandeprojekten Gladö kvarn, Västra Länna och Högmora etapp 2 kommer en planerad tomtmarksförsäljning ske i år istället för tidigare förväntade datum. Bland projekten i planeringsskedet har större exploateringsintäkter senarelagts i projekten Låset 1 och Jakobslund till följd av tidsförskjutning. Projekt i planeringsskedet som redovisar större kostnader innevarande är än förväntat är Gräsvreten 1:1 på grund av tillkommande utredningskostnader.

Det totala exploateringsresultatet bedöms uppgå till cirka 1 065 mnkr, varav cirka 415 mnkr avser projekt i genomförandeskede.

Investeringar

Exploateringsprojekt

Investeringarna för samhällsbyggnadsprojekt under 2019 bedöms uppgå till 158 mnkr. Investeringarna har tidigare förväntats uppgå till 247 mnkr vilket innebär att nuvarande prognos avviker från tidigare bedömning.

Positiva avvikelser förekommer till exempel till följd av att investeringskostnader är skjutna framåt i tiden. Detta är aktuellt inom projekten Gladö kvarn, Vårberget, och Rosenhill. Större negativa avvikelser för investeringskostnader förekommer inom projekten Tangentvägen, Grantorp 5:3, Fabriken/Förrådet och Brandstegen, dels till följd av tidsförskjutning och dels till följd av senarelagda gatukostnadsintäkter.

Den totala investeringsvolymen bedöms uppgå till cirka 1 100 mnkr vilket i huvudsak överensstämmer med tidigare prognos. Några projekt berörs av positiva respektive negativa avvikelser, men sammantaget ligger investeringsvolymen i linje med tidigare prognos.

Om utbyggnaden av allmänna anläggningar fördyras betydligt under genomförandet av en detaljplan behöver nya genomförandebeslut fattas av kommunfullmäktige. I dagsläget visar inte aktuella prognoser behov av något förnyat genomförandebeslut. I projektet Gladö kvarn pågår en översyn av befintliga kalkyler, ett arbete som följs upp kontinuerligt.

Investeringsprojekt

Avvikelseberor främst av förskjutningar i tid och medför att tidigare prognostiserade kostnader faller ut vid annan tidpunkt. Här kommenteras större avvikelser för årets prognos. På grund av Stockholm vattens (SVOA) försenade arbeten i Förbifart Stockholm kunde vissa arbeten inte utföras som planerat år 2018. Dessa arbeten görs istället i år. För Härbreparken sker också en förskjutning

av kostnaderna från år 2018 till år 2019 då entreprenören inte fakturerat enligt tidigare prognos. Rulltrappan Flemingsberg/Södertörns inkluderar två delar, rulltrappor och hiss. Rulltrapporna blir klara i år och utredningsarbetet med hiss startar. Tidsförskjutningar gör att en större kostnad än prognostiserat hamnar år 2019. För planeringsprojekt gäller samma sak med förskjutning av kostnader. Då det gäller Östra Huddinge beror den stora avvikelsen till största del av att Vidjavägen förskjuts i tid.

Åtgärder för att nå miljö kvalitetsnormer i Huddinges sjöar

Under första kvartalet 2019 har planering och projektering av följande åtgärder fortsatt: åtgärder i Balingsholmsån, rekreationsåtgärder vid Trehörningen, gatuåtgärder i Trehörningens avrinningsområde, svackdike i Skeppsmyreparken, kemisk fällning i Orlången och Trehörningen och informationsaktiviteter. Stockholm Vatten och Avfall och Stockholm stad planerar och projekterar också, parallellt med Huddinge kommun, arbeten som ska genomföras i Huddinge.

Samhällsbyggnadsprojekt per den 31 mars 2019 - sammanställning fördelad på område (tkr)

	Prognos totalt		Budget 2019		Utfall 2019		Prognos 2019	
	Exploatering	Investering	Exploatering	Investering	Exploatering	Investering	Exploatering	Investering
Genomförandeprojekt								
Mellersta Huddinge	65 919	-426 280	14 859	-103 198	-703	-11 221	12 292	-101 198
Nordvästra Huddinge	82 634	-23 058	4 195	1 213	-34	-106	-629	2 485
Sydvästra Huddinge	180 732	-150 589	51 621	-34 736	-101	-5 699	45 003	-39 516
Östra Huddinge	85 966	-144 939	19 785	3 474	3 981	-618	29 621	4 750
Summa genomförandeprojekt	415 251	-744 867	90 460	-133 247	3 143	-17 644	86 287	-133 478
Planeringsprojekt								
Kommunövergripande	195 911	-2 538	-10 305	-10 889	8 345	-240	667	0
Mellersta Huddinge	55 890	-208 565	5 511	-24 823	-1 397	-483	-303	-1 205
Nordvästra Huddinge	104 874	-48 313	4 624	-2 540	2 351	-717	7	-22 007
Sydvästra Huddinge	41 843	3 644	-1 787	-8 300	-3 013	0	-4 371	-1 450
Östra Huddinge	251 486	-108 564	1 497	-17 201	-2 533	-12	-286	-650
Summa planeringsprojekt	650 004	-364 336	-460	-63 753	3 754	-1 452	-4 287	-25 312
Summa exploateringsprojekt	1 065 255	-1 109 203	90 000	-197 000	6 897	-19 097	82 000	-158 791
Investeringsprojekt								
Kommunövergripande		-716 806		-68 204		-4 194		-50 030
Mellersta Huddinge		-459 327		-23 913		-2 112		-25 315
Nordvästra Huddinge		-166 584		-23 812		-5 158		-34 939
Sydvästra Huddinge		-220 009		-31 200		-4 586		-34 270
Östra Huddinge		-175 467		-50 305		-2 779		-25 473
Summa Investeringsprojekt		-1 738 193		-197 434		-18 829		-170 028
Summa Samhällsbyggnadsprojekt	1 065 255	-2 847 396	90 000	-394 434	6 897	-37 925	82 000	-328 819

Exploateringsprojekt i genomförandeskede per den 31 mars 2019 (tkr)

	Prognos totalt		Beslut	Budget 2019		Utfall 2019		Prognos 2019	
	Exploatering	Investering	Investering	Exploatering	Investering	Exploatering	Investering	Exploatering	Investering
Genomförande									
Mellersta Huddinge									
Bildhuggaren 1 Äldreboende inkl. förskola	-170	-4 000	-4 100	-10	-700	-1	0	-21	-700
Brandstegen	9 716	-118 640	-123 000	-20	-41 700	-4	-1 432	-7 385	-59 991
Gladö Kvarn Förtätning	14 821	-144 983	-162 000	932	-61 050	-387	-4 853	11 744	-32 596
Högmora, etapp 1	0	-46 414	-10 000	5 975	6 000	-187	-177	-1 046	5 975
Högmora, etapp 2	3 670	-47 743	-42 000	-40	1 000	-5	-737	4 132	-972
Kråkvik 2:2 (Långsjöskolan)	3 868	-4 918	-4 930	4 700	-500	-45	-11	4 110	-1 600
Kvarteret Paviljongen	1 014	-2 115	-1 800	442	-1 648	-4	-44	364	-1 933
Mjölner inkl. trygghetsboende	18 670	-15 793	-15 640	-50	-3 000	-23	-57	-518	-3 000
Rosenhill 1:12 skola	-172	-13 801	-13 700	0	0	0	-3 039	-161	-1 539
Sågbäcksgymnasiet/skola	4 250	-2 053	0	0	0	0	-71	0	0
Tomtbergaskolan Ombyggnad	-392	-1 441	-1 200	-20	0	-12	-622	-27	-241
Utsälje 1:48-1:53	8 205	-2 710	-4 000	1 450	-3 100	-15	-309	1 101	-5 700
Vidja etapp 1	-809	-21 193	-28 601	1 500	1 500	-18	139	0	1 500
Öster om ängsnässkolan, Hörningsnäs 1:1	3 247	-476	-270	0	0	-2	-9	0	-400
Mellersta Huddinge Summa	65 919	-426 280	-411 241	14 859	-103 198	-703	-11 221	12 292	-101 198
Nordvästra Huddinge									
Gulspårven 4	2 356	-13 983	0	0	0	-1	0	-70	0
Statoil Kungens kurva 1:1 (del av)	-96	-18	0	4 205	4 223	0	0	-114	4 205
Vårby Haga (Solhagaparken)	80 374	-9 057	-7 500	-10	-3 010	-33	-106	-445	-1 720
Nordvästra Huddinge Summa	82 634	-23 058	-7 500	4 195	1 213	-34	-106	-629	2 485
Sydvästra Huddinge									
Embryot 1	-147	-20 187	-23 900	-20	-20 191	-6	-245	-20	-19 450
Flemingsbergsdalen, etapp 1A Handel sport bostäder	-2 646	-9 082	0	-100	0	-13	-193	-2 556	0
Glömsta 2:60, Fsk - Skola	8 785	-15 361	-13 500	0	0	-1	0	-2	-615
Glömstahallen, kv Basketbollen 1-2, (fd Glömsta 4:17)	4 934	-5 311	-5 500	-13	-510	-1	-3	-13	-1 030

Grantorp 5:3 Hälsövägen	99 335	-50 200	-50 000	40 864	-13 000	-35	-5 250	39 586	-18 711
Medicinaren 5, Operationslokaler	-407	-880	0	0	1 000	-5	-5	-30	1 325
Norr om Vistavägen	0	-9 633	-3 700	0	0	0	-1	0	0
Vistaberg: Talldalen	19 517	-28 803	-5 000	-3 020	-3 020	-13	0	0	-3 020
Visättra ängar fsk	3 570	-3 045	-2 000	3 936	-15	-1	-2	3 615	-15
Vårdkasen	47 792	-8 086	-6 500	9 974	1 000	-26	0	4 423	2 000
Sydvästra Huddinge Summa	180 732	-150 589	-110 100	51 621	-34 736	-101	-5 699	45 003	-39 516
Östra Huddinge									
Hammartorp 1:1	5 465	-2 045	-1 800	-52	474	3 990	220	3 866	1 950
Sjöängen etapp 2	21 803	0	0	0	1 000	0	-1	0	0
Vidja etapp 2	-673	-90 494	-87 209	0	-7 000	-8	-676	0	-7 000
Västra Länna	59 371	-52 400	-58 100	19 837	9 000	-1	-162	25 754	9 800
Östra Huddinge Summa	85 966	-144 939	-147 109	19 785	3 474	3 981	-618	29 621	4 750
Summa genomförandeprojekt	415 251	-744 867	-675 950	90 460	-133 247	3 143	-17 644	86 287	-133 478

Samhällsbyggnadsprojekt, investering per den 31 mars 2019 (tkr)

Investeringsprojekt	Prognos totalt	Budget 2019	Utfall 2019	Prognos 2019
Genomförande				
Kommunövergripande				
Strategiska cykelåtgärder	-30 313	-5 759	-51	-5 759
Tillgänglighet	-41 720	-3 000	-63	-3 000
Kommunövergripande Summa	-72 033	-8 759	-114	-8 759
Mellersta Huddinge				
Cykelgarage Huddinge C	-539	-700	-1 437	700
GC-väg Ävägen	-13 248	0	-2	-5
Långsjöparken	-6 624	-333	-1	-770
Solgårds lekplats	-5 844	-110	-1	-200
Mellersta Huddinge Summa	-26 254	-1 143	-1 440	-275
Nordvästra Huddinge				
Förbifart Stockholm	-95 555	-7 000	-3 182	-20 000
GC-väg Gamla Södertäljevägen	-4 890	-8 500	-1 307	-8 479
Lekplatsupprustning Kurirparken	-2 958	-150	-1	-220
Skatepark Vårby	-6 081	-1 282	-3	-1 250
Smista Park inom befintliga dpl	-60	0	-19	-30
Vårby strandpark	-10 220	-200	-631	-500
Vårbyparken	-3 550	0	-1	-880
Nordvästra Huddinge Summa	-123 315	-17 132	-5 144	-31 359
Sydvästra Huddinge				
Kästadalsparken	-5 810	-400	-277	-770
Rulltrappan Flemingsberg/Södertörns högskola	-44 210	-12 500	-3 838	-19 800
Sydvästra Huddinge Summa	-50 020	-12 900	-4 115	-20 570
Östra Huddinge				
Härbreparken	-10 700	-4 800	-2 136	-7 820
Sjöängsparken	-7 833	-100	-9	-470
Östra Huddinge Summa	-18 533	-4 900	-2 145	-8 290

Genomförande Summa	-290 154	-44 834	-12 958	-69 253
Planering				
Kommunövergripande	-644 773	-59 445	-4 080	-41 271
Mellersta Huddinge	-433 073	-22 770	-672	-25 041
Nordvästra Huddinge	-43 269	-6 680	-14	-3 580
Sydvästra Huddinge	-169 989	-18 300	-471	-13 700
Östra Huddinge	-156 934	-45 405	-634	-17 183
Planering Summa	-1 448 039	-152 600	-5 871	-100 775
Totalt investeringsprojekt	-1 738 193	-197 434	-18 829	-170 028