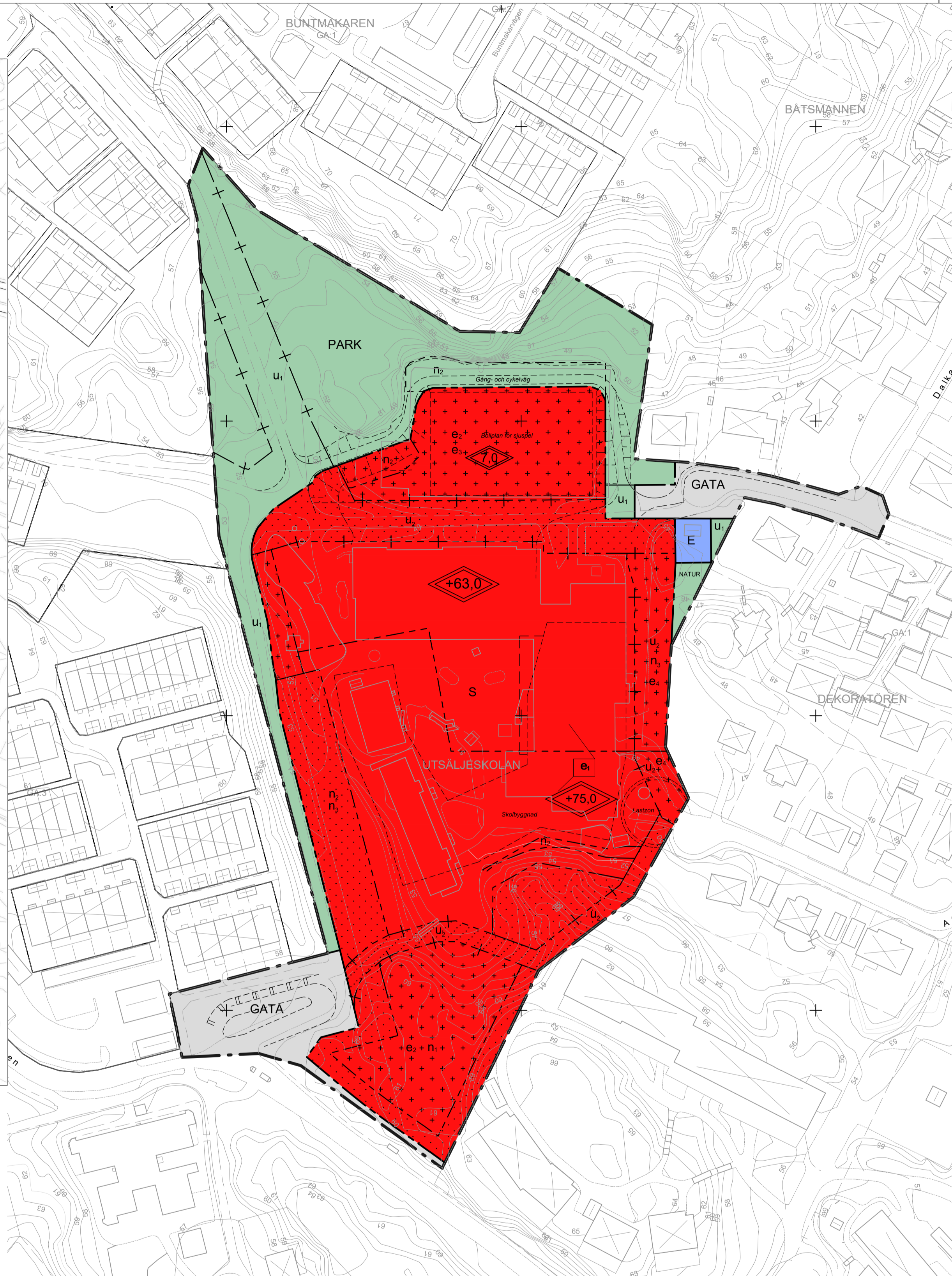


Illustrationsplan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser (PBL 4 kap. 5 § och 30 §)

- Planområdesgränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns
- Administrativ gränns
- Administrativ egenskapsgränns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap. 5 § p. 2 och 8 § 1 st. 2 p.)

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.)

- E Tekniska anläggningar, Transformatorstation
- S Skola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark eller allmän platsmark

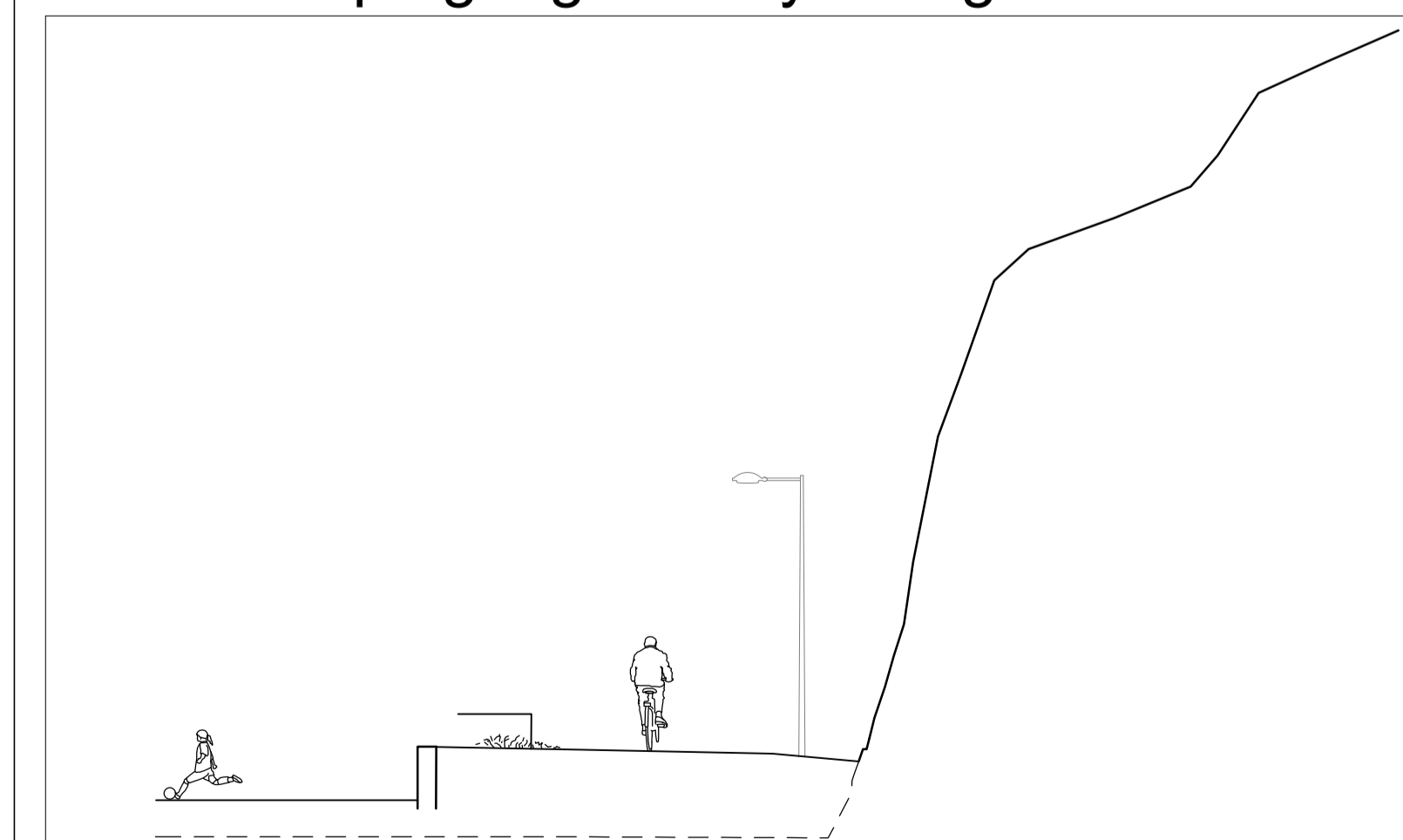
- e₁** Största totala sammanlagda byggnadsarea (BYA) är 6000 kvm. (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.)
- e₂** Största totala sammanlagda byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad för förråd och skärmtak för banker, samlingsplats/grillplats dylikt är 50 kvm BYA. Byggnadsarean får delas upp om högst tre volymer om största byggnadsarea om 25 kvm BYA per byggnad. (PBL 4 kap. 11 § p. 1 och 2.)
- e₃** Tillfälliga paviljonger får uppföras vid behov till skoländamål. (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p. och 2 p.)
- e₄** Endast skärmtak för cykelställ får uppföras. (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p. och 2 p.)
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p. eller 16 § 1 p.)
- Högsta nockhöjd för tillfällig paviljongbyggnad är 7.0 meter. (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p. eller 16 § 1 p.)
- Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad är 3.5 meter. (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p. eller 16 § 1 p.)
- n₁** Skog. Anläggningar för skolmiljön får anläggas. (PBL 4 kap. 10 §)
- n₂** Marken ska vara tillgänglig för hantering av dagvatten. (PBL 4 kap. 10 § och 12 § 1 p.)
- n₃** Parkering (PBL 4 kap. 13 § 1 st. 1 p.)
- Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap. 11 § 1 p. eller 16 § 1 p.)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras. (PBL 4 kap. 11 § 1 p. eller 16 § 1 p.)

Administrativa bestämmelser

- Kommunen är huvudmann för allmän platsmark. (PBL 4 kap. 7 §)
- Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap. 21 §)
- Startbesked för undervisningslokaler får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningarna har avhjälpats. (PBL 4 kap. 14 §)
- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (allmän platsmark). (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p. och 6 §)
- u₂** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (kvartersmark). (PBL 4 kap. 6 §)

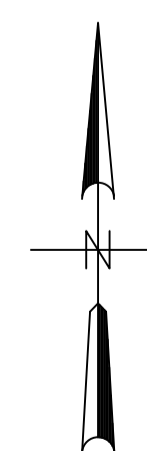
Bollplan *Illustrationstext*
 ----- *Illustrationslinje*

Illustration på gång- och cykelväg



Sektion A - A

Skala 1:1000 (A1)



Grundkarta över Utsäljeskolan 2 m.f.l. inom kommundelen Utsälje i Huddinge kommun
 upprättad 2019-04-16 av Miljö- och bygglovsförvaltningen/Lantmateriatdelningen
 Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
 Koordinatsystem
 PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A1)
 0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

- Gällande kvartersstråkgränns eller användningsgränns
- Fastighetsgränns
- Gällande användningsgränns ej sammanfallande med fastighetsgränns
- Gällande egenskapsgränns
- Gällande rättighetsgränns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Plankarta med bestämmelser Antagandehandling Utökat förfarande (PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015)		Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta <input checked="" type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Övrigt
<h2>Detaljplan för Utsäljeskolan 2 m.f.l.</h2>		Beslutsdatum Instans Huddinge kommun KS/SBU
Upprättad 2017-04-07 Kommunstyrelseförvaltningen	Reviderad 2019-04-24	Laga kraft KS 2015-840, SBU 2015-121
Martina Leopold-Skoglund Planchef	Björn Sigisö Planarkitekt	