

Antaget av kommunfullmäktige den 5 november 2007, § 200 med ändring 2011-10-10, § 188 samt 2014-12-08, § 8

Gatukostnadsreglemente för Huddinge kommun

§ 1 Allmänna bestämmelser

Bestämmelserna i 6 kap. plan- och bygglagen (nedan benämnd PBL) avseende fastighetsägares skyldighet att betala gatukostnader m.m. ska tillämpas i Huddinge kommun.

När det gäller gator och allmänna platser i Huddinge kommun ska Policy för huvudmannaskap och gatustandard gälla; se bilaga 1

§ 2 Utredningsuppdrag

Kommunstyrelsen ska ha uppdraget att enligt 6 kap. 28 § första stycket PBL låta utreda frågan om betalningsskyldighet samt upprätta det förslag till kostnadsfördelning som utredningen föranleder.

§ 3 Samråd om förslag till kostnadsfördelning

Kommunstyrelsen ska besluta om samråd om förslag till kostnadsfördelning enligt 6 kap. 28 § PBL

§ 4 Granskning av förslag till kostnadsfördelning

Kommunstyrelsen ska besluta om granskning av förslag till kostnadsfördelning enligt 6 kap. 29 § PBL.

§ 5 Beslut om kostnadsfördelning

Efter granskningen beslutar kommunstyrelsen om kostnadsfördelning för området.

§ 6 Kostnadsunderlag

Till grund för bestämmande av betalningsskyldighetens omfattning enligt 6 kap. 24 § PBL ska läggas beräkningar av vad det erfarenhetsmässigt kostar att i motsvarande utförande anlägga eller förbättra gator och andra allmänna platser.

Resultatet av beräkningen enligt föregående stycke ska anses gälla tidpunkten för granskningstidens början enligt 6 kap. 29 PBL.

Om de faktiska kostnaderna vid genomförandet överskrider de beräknade kostnaderna bär kommunen merkostnaden.

Om de beräknade kostnaderna underskridits vid gatans genomförande, ska de faktiska kostnaderna ligga till grund för betalningsskyldighetens omfattning.

§ 7 Jämkning av kostnadsunderlag

Kostnader ska jämkas för åtgärder som har en omfattning eller ett utförande som går utöver det som kan anses normalt med hänsyn till den användning som är tillåten för fastigheterna i området.

I kostnadsunderlaget som ska fördelas enligt 6 kap. 24 § PBL ingår inte merkostnaden för dels huvudgata, dels för lokalgatustandard av typ L1 i förhållande till lokalgatustandard av typ L3 enligt definition i bilaga 1, dels för separata gångbanor samt dels för gång- och cykelvägar.

§ 8 Fördelningsområde och fördelningsgrund

Avgränsning av fördelningsområdet enligt 6 kap. 24 § plan- och bygglagen ska tillämpas varvid detaljplaneområdet som huvudregel ska utgöra fördelningsområde.

För befintliga fastigheter, som enligt detaljplan är avsedda för friliggande småhus, ska erläggas hälften av den kostnad som skall betalas för tillkommande fastigheter för friliggande småhus.

För fastigheter som enligt detaljplan är avsedda för parhus ska erläggas 80 % av den gatukostnad som skall betalas för tillkommande fastigheter för friliggande småhus. För fastigheter avsedda för andra ändamål kan annan fördelning förekomma.

Med befintliga fastigheter avses enligt detta reglemente fastigheter för friliggande småhus enligt den fastighetsindelning som förelåg vid tidpunkten för beslut om granskning av förslag till ny detaljplan för området. Med tillkommande fastigheter avses fastigheter för friliggande småhus som bildas genom fastighetsbildning efter den nyssnämnda tidpunkten.

§ 9 Jämkning av betalningsskyldigheten för befintliga fastigheter

Om den på en fastighet belöpande gatukostnaden överstiger fyra och en halv (4,5) prisbasbelopp ska det belopp, som överstiger denna gräns, jämkas med hälften. Detta gäller för fastighet, som enligt detaljplan får bebyggas med friliggande småhus.

§ 10 Betalningsskyldighet

Betalningsskyldigheten inträder när den anläggning som betalning avser kan användas för fastigheten på avsett sätt enligt 6 kap. 34 § PBL.

Betalning ska ske när kommunen begär det enligt 6 kap. 35 § PBL.

Fastighetsägares betalningsskyldighet vid ägarbyte regleras i 6 kap. 38 § PBL.

För tillkommande fastigheter debiteras gatukostnaden efter att beslut om fastighetsbildning registrerats.

Gatukostnadsbeloppet för tillkommande fastigheter räknas upp med konsumentprisindex från och med tidpunkten för kommunstyrelsens beslut om betalningsskyldighet för fördelningsområdet fram till registreringsdatum för fastighetsbildning.

§ 11 Betalningsvillkor

Betalning av gatukostnad ska ske senast 60 dagar efter fakturadatum.

Fastighetsägaren kan ansöka om avbetalning enligt § 12. Ägare till befintlig fastighet kan ansöka om anstånd med betalning av gatukostnad enligt § 13.

Ansökan om avbetalning eller anstånd enligt § 12 respektive § 13 ska vara kommunen tillhanda senast den dag som angetts som förfallodag för fakturan vid debiteringstillfället.

Vid avbetalning och anstånd ska godtagbar säkerhet ställas enligt 6 kap. 36 § st 1 pkt 2 PBL. Pantbrev ska ställas med företrädesrätt inom fastighetens taxeringsvärde, med pantförskrivning till Huddinge kommun. Annan fullgod säkerhet kan i vissa fall godtas efter särskild prövning.

Säkerheten ska utöver gatukostnaden inkludera den uppräknig av beloppet som ska ske. Säkerheten ska inges till kommunen i samband med ansökan om anstånd eller senast 10 dagar från den dag som angetts som förfallodag för fakturan vid debiteringstillfället.

På obetalt belopp som har förfallit till betalning ska ränta enligt 6 § räntelagen betalas från förfallodagen enligt 6 kap. 36 § st 2 PBL.

§ 12 Avbetalning

Avbetalning ska ske med minst 1/10-del årligen. På obetalt belopp ska ränta betalas enligt 5 § räntelagen, Riksbanken vid varje tidpunkt gällande referensränta med ett tillägg av två procentenheter, från den dag som angetts som förfalldag för fakturan vid debiteringstillfället. Den första avbetalningen ska erläggas senast 30 dagar efter den förfalldag som angivits i den i § 11 ovan erhållna fakturan.

§ 13 Anstånd

Anstånd med betalning av gatukostnad kan medges till ägare av befintlig fastighet under de förutsättningar, som anges i § 11 andra stycket ovan, för en tid om maximalt i 15 år från debiteringstillfället.

Gatukostnadsbeloppet för vilket anstånd beviljats räknas upp med konsumentprisindex från och med tidpunkten för kommunstyrelsens beslut om betalningsskyldighet för fördelningsområdet fram till tidpunkten då anståndet upphör.

Anståndet upphör om:

- Bygglov erhålls för nybyggnad eller tillbyggnad av huvudbyggnad.
- Bygglov erhålls för nybyggnad eller tillbyggnad av komplementbyggnad som inte kunde ha beviljats före den nya detaljplanen.
- Fastigheten överlåts
- Avstyckning sker

Ytterligare anstånd kan undantagsvis ske efter särskild prövning.

När anståndet upphör och gatukostnaden förfaller till betalning kan fastighetsägaren ansöka om avbetalning enligt § 12.

§ 14 Undantagsbestämmelser

För områden som omfattas av gällande detaljplan, vilken antagits av kommunfullmäktige före detta reglementes fastställande och där tillåten markanvändning huvudsakligen avser bostadsbebyggelse som inte utgörs av fritidshus, skall uttag av gatukostnader enligt detta reglemente inte tillämpas.

Detta reglemente ska inte tillämpas i de fall när exploateringsavtal träffas mellan kommunen och en exploatör enligt vilket kostnader för byggande av allmänna platser särskilt regleras.

§ 15 Övergångsbestämmelser

För fördelningsområde för gatukostnader där beslut om samråd för detaljplan har fattats före den 16 mars 2007, tillämpas 1991 års gatukostnadsreglemente.

För fördelningsområde för gatukostnader där beslut om samråd har fattats efter den 16 mars 2007, tillämpas detta reglemente retroaktivt.

Bilaga 1. Policy för huvudmannaskap och gatustandard inom Huddinge kommun

I enlighet med Plan- och Bygglagen 6 kap 26 § ska kommunen vara huvudman för allmänna platser, där kommunen står för såväl utbyggnad som drift av dessa platser. Endast om särskilda skäl föreligger kan annat huvudmannaskap väljas. Vid om/utbyggnad ska riktlinjerna för gatustandard nedan följas.

Riktlinjer för gatustandard i förnyelseområden

Definition lokalgata:

Biltrafik inom ett område, 30 km/h

Geometri:

Lokalgata L1

- Sidoområde för snöupplag mm
- Körbana: en personbil och en lastbil/normalbuss kan mötas vid 30 km/h
- Gångbana: Gående och rullstol kan mötas
- Sidoområde: utrymme för belysning mm

Totalt vägområde 8.5 meter

Lokalgata L3

- Sidoområde/Stödremsa: snöupplag/lokalt omhändertagande av dagvatten
- Körbana: 2 personbilar kan mötas vid 30 km/h
- Sidoområde: utrymme för belysning mm

Totalt vägområde 7 meter

Lokalgata L1 används för de gator inom området som har en uppsamlande funktion för bilar och oskyddade trafikanter, i övrigt används L3

Bärighet, beläggning

Samtliga gator inom Huddinge kommun skall vara BK1 klassade, gator skall ha ett slitlager samt ett stabiliserat bärlager. Gångbanor skall ha ett slitlager.

Lutningar

På körbana med blöt packad snö eller is glider ett fordon om gatan lutar 10 % eller brantare. Normalt sett bör därför inga gator luta mer än 10 %. Inom förnyelseområden kan man ibland tvingas acceptera större lutningar än 10 %. Om möjligt bör då alternativa vägval finnas och på sträckor där lutningen är över 12 % bör vinterväghållningen prioriteras.

Vändplan

Om inte särskilda skäl föreligger skall samtliga återvändsgator förses med vändplan.

I lokalvägnätet utförs normalt vändplan för rundkörning med radie 6 eller 7m och 1.5m hinderfritt område utanför körbanan.

I vändplan bör lutningen normalt inte vara större än 4 % och i undantagsfall 5 %.

Belysning

Alla lokalgator skall belysas med stolpar av en höjd på 6m.

För detaljer kring utformning mm se Gatukontorets handbok.

Bilaga 1. Policy för huvudmannaskap och gatustandard inom Huddinge kommun

I enlighet med Plan- och Bygglagen 6 kap 26 § ska kommunen vara huvudman för allmänna platser, där kommunen står för såväl utbyggnad som drift av dessa platser. Endast om särskilda skäl föreligger kan annat huvudmannaskap väljas. Vid om/utbyggnad ska riktlinjerna för gatustandard nedan följas.

Riktlinjer för gatustandard i förnyelseområden

Definition lokalgata:

Biltrafik inom ett område, 30 km/h

Geometri:

Lokalgata L1

- Sidoområde för snöupplag mm
- Körbana: en personbil och en lastbil/normalbuss kan mötas vid 30 km/h
- Gångbana: Gående och rullstol kan mötas
- Sidoområde: utrymme för belysning mm

Totalt vägområde 8.5 meter

Lokalgata L3

- Sidoområde/Stödremsa: snöupplag/lokalt omhändertagande av dagvatten
- Körbana: 2 personbilar kan mötas vid 30 km/h
- Sidoområde: utrymme för belysning mm

Totalt vägområde 7 meter

Lokalgata L1 används för de gator inom området som har en uppsamlande funktion för bilar och oskyddade trafikanter, i övrigt används L3

Bärighet, beläggning

Samtliga gator inom Huddinge kommun skall vara BK1 klassade, gator skall ha ett slitlager samt ett stabiliserat bärlager. Gångbanor skall ha ett slitlager.

Lutningar

På körbana med blöt packad snö eller is glider ett fordon om gatan lutar 10 % eller brantare. Normalt sett bör därför inga gator luta mer än 10 %. Inom förnyelseområden kan man ibland tvingas acceptera större lutningar än 10 %. Om möjligt bör då alternativa vägval finnas och på sträckor där lutningen är över 12 % bör vinterväghållningen prioriteras.

Vändplan

Om inte särskilda skäl föreligger skall samtliga återvändsgator förses med vändplan.

I lokalvägnätet utförs normalt vändplan för rundkörning med radie 6 eller 7m och 1.5m hinderfritt område utanför körbanan.

I vändplan bör lutningen normalt inte vara större än 4 % och i undantagsfall 5 %.

Belysning

Alla lokalgator skall belysas med stolpar av en höjd på 6m.

För detaljer kring utformning mm se Gatukontorets handbok.