



Datum  
2021-11-29

Diarienummer  
BTN-2021/351.331

Handläggare  
Morgan Randall Svahn  
Morgan.Randall-Svahn@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämnden

## Hemställan till kommunfullmäktige om ändring i bygglovs- och tillsynsnämndens reglemente

### Förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer att kommunfullmäktige ändrar *HKF 4000 Reglemente för bygglovs- och tillsynsnämnden* på sådant sätt att en ny punkt med lydelsen ”tillsyn enligt lag (2014:267) om energimätning i byggnader” läggs till i 1 §.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer att kommunfullmäktige fastställer taxan för nämndens verksamhet enligt lag om energimätning i byggnader enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 november 2021.

### Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har identifierat att det är oklart vilken verksamhet inom kommunen som ska utöva tillsyn enligt lag (2014:267) om energimätning i byggnader. Samtidigt görs bedömningen att sådan tillsyn mest effektivt skulle utövas av bygglovs- och tillsynsnämnden varför nämnden hemställer att kommunfullmäktige ändrar i nämndens reglemente så att ett sådant tillsynsansvar tydligt framgår.

För möjligheten att ta ut avgifter föreslås en ny taxa.

### Beskrivning av ärendet

Förordning (2014:348) om energimätning i byggnader ändrades i och med förordningen om ändring i förordningen (2014:348) om energimätning i byggnader, SFS 2019:656. För ärendet relevanta ändringar gäller att krav på individuell mätning och debitering av energi som används för varje lägenhet i ett flerbostadshus och där husets energiprestanda överstiger 200 kWh/m<sup>2</sup> och år infördes. Vidare infördes krav på installation av individuell mätning och debitering (IMD) av tappvarmvatten vid nyinstallation eller väsentliga ändringar av ett sådan system i flerbostadshus.

I lag om energimätning i byggnader står att det är den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom plan- och byggområdet (byggnadsnämnden) som har tillsyn över att skyldigheter enligt lagen fullgörs. I och med

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Miljö- och bygglovsförvaltningen  
141 85 Huddinge

Besök  
Hälsövägen 7  
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se  
www.huddinge.se



förändringarna i förordningen om energimätning i byggnader har bestämmelser i lagen som rör beslut om förelägganden förenande med viten samt tillsynsuppgifter och med de förenade avgifter aktualiserats och ska från och med juli 2021 utföras av byggnadsnämnden.

I bygglovs- och tillsynsnämndens reglemente framgår att nämnden ansvarar för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) samt tillhörande lagar och andra föreskrifter, med undantag för de uppgifter för vilka kommunstyrelsen ansvarar. Detta är ansvar som vilar på en byggnadsnämnd enligt plan- och bygglagen. Huddinge kommun har dock delat upp det ansvar som åligger en byggnadsnämnd så att även delar av plan- och bygglagens områden handläggs inom kommunstyrelsen enligt dess reglemente HKF 9200.

För att ha rättsligt stöd att kunna fatta beslut om förelägganden samt utföra tillsynsuppgifter och i samband med det ta ut en avgift för tillsynen måste det framgå vilken av kommunens nämnder som har befogenhet att göra så. Vidare behövs även en taxa för att fastställa den avgift som ska tas ut. Förslag till taxa bygger på den exempeltaxa som Sveriges kommuner och regioner publicerade den 20 oktober 2021.

### **Förvaltningens synpunkter**

Förvisso är reglementet idag formulerat så att bygglovs- och tillsynsnämnden ansvarar för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen samt tillhörande lagar och andra föreskrifter. Sådana lagar som idag ingår i nämndens verksamhet sett till denna formulering är tydligt knutna till plan- och bygglagen samt plan- och byggförordningen där även hänvisning till dessa lagar framgår. Någon sådan hänvisning finns inte till lag om energimätning i byggnader. I Boverkets vägledning gällande tillsyn över installation av system för IMD tydliggörs att de regler som finns gällande tillsyn i plan- och bygglagen inte kan tillämpas vid tillsyn gällande IMD. I lag om energimätning i byggnader anges att tillsynen ska utövas av byggnadsnämnden, vilket i Huddinge är två. För att tydliggöra det rättliga förhållandet om var tillsynen ska utövas och hur avgifter får tas ut behöver det tydliggöras vad byggnadsnämnd i detta fall åsytar.

Sett till ansvarsområden idag är fördelade mellan de två byggnadsnämnderna och hur prövning och tillsyn inom dessa ser ut bedömer förvaltningen att det finns störst möjlighet till en effektiv handläggning gällande tillsyn enligt lag om energimätning i byggnader om den omhändertas inom bygglovs- och tillsynsnämnden. Genomförande av byggåtgärder och tillsyn över olovlig byggnation hanteras redan inom nämndens ansvarsområde vilket gör att den kompetens som behövs enligt den nya lagen redan finns inom miljö- och bygglovsförvaltningen.

Förvaltningen bedömer att en ändring av bygglovs- och tillsynsnämndens reglemente är nödvändig. Den exempeltaxa som Sveriges kommuner och regioner föreslår fyller väl sitt syfte och en taxa baserad på den ger möjlighet att finansiera den tillsyn som enligt lagen är nödvändig.



Datum  
2021-11-29

Diarienummer  
BTN-2021/351.331

Det är av vikt att nya och befintliga bostäder har en låg energiåtgång och tillsyn för att lagstiftning med syfte att sänka energiåtgång är positiv ur ett hållbarhetsperspektiv. Förvaltningen bedömer att förslaget inte har någon inverkan sett till barnkonventionen.

### Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Den serviceskyldighet som kommunen har gör att det kommer att uppstå en tidsåtgång för rådgivning kring lagen. Sådan rådgivning kan inte finansieras genom avgifter varför bygglovs- och tillsynsnämndens kostnader kommer att öka för rådgivning. Om rådgivning sker via hemsida och vid frågor till förvaltningen är den kostnaden mycket liten. Om rådgivning ska ske proaktivt är det inte möjligt inom nämndens nuvarande ram.

Några övriga ekonomiska eller juridiska konsekvenser än vad som redan redovisats har inte identifierats.

Toralf Nilsson  
Teknisk direktör

Morgan Randall Svahn  
Avdelningschef bygglovsavdelningen

### Bilaga

Bilaga 1. Taxa enligt lag om energimätning i byggnader

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen