

§ 1 Firma

Bolagets firma är Huge Bostäder AB.

§ 2 Säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Huddinge.

§ 3 Föremålet för bolagets verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Huddinge kommun förvärva, avyttra, uppföra, äga, utveckla och förvalta fastigheter med huvudsaklig inriktning på bostäder med hyresrätt med tillhörande lokaler och kollektiva anläggningar. Bolaget får även förvärva, avyttra, uppföra, äga, utveckla och förvalta kommersiella lokaler för närservice åt hushållen samt parkeringsanläggningar.

Bolaget ska i samarbete med Huddinge kommun i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen i Huddinge kommun.

§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet

Ändamålet med bolagets verksamhet är att i enlighet med lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (2010:879) upplåta bostadslägenheter med hyresrätt i Huddinge kommun.

Bolagets verksamhet ska ske med iakttagande av kommunallagens (2017:725) lokaliseringsprincip

Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer i enlighet med lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag.

I bolagets verksamhet ska följande regler enligt kommunallagen gälla

- a) bolaget inte ska ge individuellt riktat stöd till enskilda näringsidkare
- b) bolaget ska iaktta förbudet mot att ge understöd åt enskilda.

§ 5 Fullmäktiges godkännande och rätt att ta ställning

Huddinge kommunfullmäktige ska få ta ställning innan beslut fattas i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt.

Beslut i följande frågor ska alltid anses vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt:

1. avyttring av fastighet eller del av fastighet i vilken nyttjanderätt upplåtits till Huddinge kommun och som innebär att kommunen får en ny motpart i avtalsförhållandet,
2. bildande av bolag,
3. köp eller försäljning av bolag eller andel i sådant bolag.

§ 6 Aktiekapital

Aktiekapitalet ska vara lägst 100 000 kronor och högst 400 000 kronor.

§ 7 Antal aktier

Antalet aktier ska vara lägst 1000 och högst 4000 stycken.

§ 8 Styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst fem och högst tolv ledamöter samt av lägst tre och högst tolv suppleanter.

Huddinge kommunfullmäktige väljer ledamöter och suppleanter samt bland dessa ordförande och en förste och en andre vice ordförande för den tid som fullmäktige bestämmer, dock längst till utgången av det år då allmänna val till kommunfullmäktige hålls.

§ 9 Revisorer

För granskning av bolagets årsredovisning och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning väljer bolagsstämman en revisor och en revisorssuppleant. Revisor och suppleant ska vara auktoriserade revisorer. Uppdraget som revisor och suppleant gäller till slutet av den årsstämma enligt 9 kap. 21 § första stycket aktiebolagslagen (2005:551) som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

§ 10 Lekmannarevisorer

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska kommunfullmäktige i Huddinge kommun utse en lekmannarevisor med en suppleant.

§ 11 Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom brev med ordinarie post eller med e-post tidigast fyra och senast två veckor före stämman.

§ 12 Ärenden på årsstämma

Årsstämman hålls senast under juni månad. Vid årsstämman ska följande ärenden förekomma till behandling.

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman samt utseende av protokollförare
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av två justeringsmän
5. Godkännande av dagordning
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Framläggande av årsredovisning, revisionsberättelse och lekmannarevisorernas granskningsrapport samt (i förekommande fall) koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse
8. Beslut om
 - a) om fastställelse av resultaträkning och balansräkning samt (i förekommande fall) koncernresultaträkning och koncernbalansräkning,

- b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning, samt
 - c) ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöter och verkställande direktör
9. Fastställande av arvoden åt styrelse, revisor och lekmannarevisor med suppleanter
 10. I förekommande fall val av en revisor och en revisorssuppleant
 11. Anteckning om Huddinge kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och lekmannarevisor samt suppleanter
 12. Anteckning om Huddinge kommunfullmäktiges val av ordförande och vice ordförande i styrelsen
 13. Annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

§ 13 Räkenskapsår

Bolagets räkenskapsår ska vara kalenderår.

§ 14 Inspektionsrätt

Kommunstyrelsen i Huddinge kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

§ 15 Likvidation

Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Huddinge kommun för att främja bostadsförsörjningen.

§ 16 Ändring av bolagsordning

Denna bolagsordning får inte ändras utan Huddinge kommunfullmäktiges medgivande.
