

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark PBL 4 kap 5 § 3

- HJK Detaljhandel, Industri, Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 % PBL 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd är 9.0 meter PBL 4 kap 11 § 1

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. Mindre tillbyggnader, exempelvis vindfång, entré tillbyggnader eller likvärdiga åtgärder, ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns. PBL 4 kap 16 § 1

Skydd mot störningar

m_1 Ett dagvattenmagasin ska anläggas i endera egenskapsyta PBL 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft PBL 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrans markens genomsläpplighet PBL 4 kap 15 § 3

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändring av bebyggelsen förrän dagvattenmagasin enligt bestämmelse m_1 har anlagts PBL 4 kap 14 § 1

Grundkarta över Svarven 11

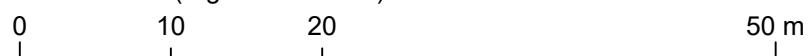
inom kommundelen Länna
i Huddinge kommun

upprättad 2018-09-20
av NBF/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:500 (originalformat A3)



Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser
Antagande
Standardförfarande

Detaljplan för Svarven 11 inom kommundel Länna

Huddinge kommun

Upprättad september 2018
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad februari 2019

Anna Lennartsson
Planarkitekt

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöbeskrivning
- Illustration
- Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KF
Laga kraft	
KS-2019/859	