



PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 9: Revidering av Riktlinjer för exploateringsavtal respektive markanvisningar, fördelning av exploateringsersättning m.m.

Vänsterpartiet ser positivt på att riktlinjerna för exploatering blir tydligare och ökar transparensen för byggherrar och fastighetsägare. En viktig förbättring är också de allmänna krav som ställs på byggherrarna för att visa att man har ekonomiska förutsättningar för projektet och att man inte förekommer i brottsutredningar eller inte har fullgjort sina skyldigheter gentemot staten och arbetstagare och inte anlitar projektörer och entreprenörer som inte är seriösa.

Vad gäller riktlinjerna för fördelning av exploateringsersättningar i samband med genomförande av nya projekt och debitering av kostnader för planarbete är det bra att detta regleras och kommunen får ersättning för nedlagt arbete och åtgärder som fastighetsägarna kommer att ha nytta av. Dock är det viktigt att det sker en balans i fördelningen av kostnaderna för anläggningarna så att kostnaderna inte blir så stora att det omöjliggör byggande av hyresrätter med rimliga hyror. Behovet av sådana bostäder är stort och kommunen har ett ansvar för att alla oavsett inkomst har möjlighet till och råd med en bostad.

Nujin Alacabek

Britt Björneke

Niklas Bougt