



Protokollsanteckning

Ärende 8: Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun, Fabege Rock AB och Fabege AB (publ) avseende del av fastigheten Visättra 1:1 (projekt Centralmarken) inom kommundelen Flemingsberg

Ärendet handlar om att bygga en ny fastighet i korsningen av Regulatorvägen och Kvarnbergsvägen i Visättra. Fastigheten föreslås bli 12 våningar hög på den sida som vetter mot Regulatorvägen och ha ett lägre parti som löper längst med Kvarnängsvägen upp mot Visättra. Marken är idag obebyggd.

Vi välkomnar att det tillkommer fler arbetstillfällen i området. När det gäller utformningen av byggnaden som sådan, så tycker vi att det är bra att man har tänkt på växtbeklädnad av fasaderna samt gröna tak för att det bättre ska kunna anpassas till området. Däremot menar vi att det är viktigt att skapa en trygg och trivsamt miljö i närområdet i anslutning till fastigheten, särskilt längst Kvarnängsvägen som i just detta område är mörk och ödslig nattetid. Vi tycker också att hanteringen av lösningar för gångtrafikanter som brukar ta den lilla stigen som finns där nu för att ta sig till handel och pendeltåget, inte är bra eftersom det i planeringen saknas bra vägar att ta sig till dessa till fots under den tiden (3 år) som byggnation kommer att pågå. Det är viktigt att tillgänglighetsaspekten tas med på ett mycket bättre sätt än vad det har gjorts i ärendet så att unga, äldre och andra som dagligen förflyttar sig till fots i området får bra alternativ och information om hur de ska ta sig fram i området. Sedan vill vi också påminna om att regulatorbron har varit föremål för reparation under flera år i olika omgångar och att det under den tiden har varit långa bilköer och svårt att ta sig både till och från jobbet. Vi hoppas att detta inte ska bli ännu ett sånt tillfälle.

Nujin Alacabek