

PROTOKOLLSANTECKNING
KOMMUNSTYRELSEN

Datum
2023-05-03

Protokollsanteckning ärende 7 - Detaljplan för Paradisbacken 33 med flera - Nytt kommunhus – beslut om antagande

Vi ser behoven och är i grunden positiva till att gå vidare med att förverkliga nya kommunhuset och huvudbiblioteket. Vi ställer oss bakom förslaget i sin helhet men vill göra följande medskick i den fortsatta processen:

- Antalet kvadratmeter är den kanske mest avgörande parametern för den slutliga investeringsvolymen. Vår bedömning är att det finns mer arbete kvar att göra med att samordna och krympa ytorna i de båda projekten. Vår ambition är att skapa byggnader som används under större delen av dygnets alla timmar. De nya husen ska sjuda av aktivitet såväl på arbetstid som på kvällar och helger. För att möjliggöra det behöver lokalerna i så hög utsträckning som möjligt tillgängliggöras för föreningslivet.
- Fastighetskompetensen i Huddinge kommunkoncern är sedan länge placerad i vårt kommunala bolag. HUSF behöver därför aktivt vara kommunen behjälplig i att hitta kostnadseffektiva lösningar såväl i beställarrollen som i utförarskedet. Projektet behöver därtill kritiska ögon på sig utifrån. Vi motser den externa granskning en av kostnaderna i projektet - en så kallad "second opinion" innan beslut om genomförande kan fattas.
- Parkeringsbehoven i det nya kommunhuset är stora. Vi känner oss idag inte trygga med att de lösningar som diskuteras kommer att räcka för att möta de behov som medarbetarna kan förvänta sig av en attraktiv arbetsgivare. Dessa behöver inte nödvändigtvis ligga i direkt anslutning till byggnaden, men ska vi locka skickliga medarbetare som befinner sig i olika skeden av livet är behoven av parkeringsplatser nödvändiga att lösa innan beslut om genomförande kan fatta. Det är också viktigt att kommunhusets behov av parkeringsplatser inte går ut över centrumhandeln och de närboendes behov av goda parkeringsmöjligheter.

Daniel Dronjak (M)
Oppositionsråd

Bo Källström (L)
Oppositionsråd

Karl Henriksson (KD)
Oppositionsråd