

Datum: 2024-05-15



Ärende 5 Lokalförsörjningspolicy, riktlinjer och process

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. *Lokalförsörjningspolicy för Huddinge kommun*, bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 13 mars 2024 antas.
2. Lokalförsörjningspolicy för Huddinge kommun ersätter tidigare beslutad Lokalförsörjningspolicy för Huddinge kommun KS 2020/1319 med följande tillägg:
 - a) Till *Lokalförsörjningspolicy för Huddinge kommun* fogas en beskrivning av hur brådskande ärenden så som ersättningslokaler/evakueringslokaler ska hanteras i kommunen.
 - b) Till *Lokalförsörjningspolicy för Huddinge kommun* fogas en plan för hur tomställda lokaler ska göras tillgängliga för föreningslivet att hyra till reducerade hyror.

Kommunstyrelsens beslut

3. Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkten 1 samt 2, 2a) och 2b) att:
 - a) *Riktlinjer för lokalförsörjning för Huddinge kommun*, bilaga 2 och bilaga 3 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 13 mars 2024, antas.
 - b) Underlag enligt punkt 3a) ersätter tidigare beslutade Riktlinjer för lokalförsörjningsprocessen i Huddinge kommun, flödesschema lokalförsörjningsprocessen och Handlingsplan effektiv och ändamålsenlig lokalförsörjning KS 2020/1319.

Bakgrund

I huvudsak menar vi att förslaget till lokalförsörjningspolicy, riktlinjer och process är bra. Samtidigt finns det några saker vi tycker är värda att peka på. Det är tydligt i lokalförsörjningsprognosen för förskolan att det är svårt att göra korrekta bedömningar och långsiktigt planera verksamheterna när det råder fri etableringsrätt för förskolor. Det gör att kommunen riskerar att stå med ett stort överskott av förskoleplatser vilket inte är bra för ekonomin. I nuläget saknas det en kommunal förskola i Länna och i Vårby gård är



antalet kommunala förskoleplatser allt för lågt. Detta beror på den brist på förutsägbarhet och planeringsramar som uppstår på grund av den fria etableringsrätten. Detta drabbar verksamheternas kvalitet.

Vi noterar även att det i tidigare plan funnits ett avsnitt för *Brådskanie projekt*. Vi ställer oss lite frågande till att detta är borttaget ur den nuvarande planen. Vi tycker inte heller att det framgår vilken beredskap man har för katastrofsituationer över lag. Var placeras verksamheter som måste utrymmas ur befintliga lokaler på grund av exempelvis en brand? Eller var placeras elever i en friskola om aktören går i konkurs från ena dagen till den andra. Många av oss har fortfarande John Bauer-koncernens konkurs 2013 när 30 skolenheter stängdes över en natt och över 10 000 elever drabbades.

Sedan tidigare har kommunen ett antal tillfälliga bygglov som spänt över 10-15 års tid. Detta gäller bland annat skolbaracker. När kommunen sökt om förlängt bygglov för dessa har bygglovs- och tillsynsnämnden varit tvungna att säga nej eftersom ny rättspraxis säger att man vid tillfälliga bygglov måste ange om det finns en planering för när det tillfälliga bygglovet ska upphöra. Det tycks som att denna planering fallit bort ur lokalförsörjningspolicyn.

Det saknas också tydliga skrivningar i lokalförsörjningspolicyn för hur föreningslivets behov av lokaler ska tillgodoses av kommunen. Idag finns det tomställda lokaler i många områden i kommunen som skulle komma till bättre nytta om de hyrdes ut till föreningslivet och kunde fungera som en bas för deras verksamhet.

Nujin Alacabek

Robert Forsman