



Ärende 5 Utvecklings- och områdesplan för Sundby gård i Huddinge kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Huddinge Samhällsfastigheter AB ges i uppdrag att inarbeta en grundläggande upprustning och utveckling av Sundby gård med barnfamiljer som utpekad målgrupp, motsvarande 9 mnkr, inom 2024 års investeringsram, samt därtill verka för att badstranden utökas, utöka samarbetet med närvarande aktörer samt verka för att möjliggöra för en privat aktör att bedriva övernattningsverksamhet.

Motivering

Sundby gård är en uppskattad besöksplats för många, inte minst barnfamiljer från Huddinge och närliggande kommuner. Det är positivt att man tänker rusta upp Sundby gård och göra området mer attraktivt men med en tydlig utpekad målgrupp kan området få en nisch och bli en bättre destinationsplats.

Ärendet återremitterades bland annat för att de planerade investeringarna saknade ett tydligt fokus på barnfamiljer som målgrupp. Tyvärr har återremissen knappt hanterats och i stort sett är det samma ärende som ligger på bordet utan några förändringar eller bredare analyser. De planerade investeringarna i ärendet lever dessvärre inte upp till våra ambitioner. De lekfulla elementen i det valda ”paketet” är alldeles för begränsade. Här bör man göra omprioriteringar för att göra platsen mer attraktiv för barnfamiljer.

Badstranden som finns är en av ett fåtal destinationsbadplatser i Huddinge, och är liksom de flesta badplatser mycket populär. Vid en satsning på Sundby gård bör det utredas grundligt huruvida det vore möjligt att utöka stranden och vilka möjligheter det finns till dispens från strandskydd m.m.

Verksamheterna som bedrivs av privata aktörer i området är populära och vi ser gärna att man för en närmare dialog med dem. Strandskyddet kommer försvåra byggnationen av nya hus men genom att förflytta verksamhet mellan befintliga byggnader kan man möjliggöra för övernattningsboenden men det kräver en närmare dialog med aktörerna i området. De kan också vara behjälpliga i arbetet att göra området mer attraktivt för den utpekade målgruppen.