



Ärende 5 – Utvecklingsplan Kungens kurva

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Utvecklingsplan för Kungens kurva godkänns enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande med tillhörande bilagor med följande tillägg:

- a) Ett gestaltungsprogram tas fram som tydligt pekar ut de industriella karaktärsdragen med tegelbyggnader som vägledning för framtida bostadsbebyggelse som tar inspiration från områden som Brooklyn eller Kopparlunden i Västerås.
- b) Plats för småhus, kedjehus och radhus i utvecklingsplanens utkanter pekas ut i synnerhet där den nya bebyggelsen möter småhusbebyggelsen i Segeltorp.
- c) Ytor för idrottsändamål utökas
- d) Plats för gymnasial utbildning pekas ut

Motivering

Kungens kurva med sitt geografiska läge har alla förutsättningar för att bli ett framgångsrikt område, uppskattat av såväl boende som näringsidkare och besökare. Utvecklingsplanen som presenterats är i stora delar mycket väl utformad, och pekar ut en välbalanserad inriktning som både bevarar och lyfter det som finns på platsen samtidigt som nya viktiga tillskott tillförs. Dock upplever vi att det saknas en del aspekter i utvecklingsplanen som vi bedömer behöver tillföras eller utredas för att planen ska bli optimal.

Huddinge har ambitioner om att vara en framstående utbildningskommun från förskola till högre utbildning. Därför ter sig det väldigt försiktiga resonemanget kring gymnasieutbildning något märkligt. Ambitionen att bevara och utveckla det befintliga fordonsgymnasiet är god, men så som gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen har konstaterat saknas det från Huddinges sida tillgång till en bredare gymnasial utbildning i västra Huddinge och på sikt kommer det behöva tillkomma. Vi ser därför gärna att man för in detta resonemang i planen, inte minst för att ta hand för kommande markanspråkstagande som en gymnasieskola utgör.

Vidare har vi och åtminstone tidigare Huddinge haft ambition om att vara en företagarevänlig kommun. Därför vill vi se ett tydligare resonemang om effekten på arbetsplatskvoten när ytor för näringsliv och verksamheter försvinner till förmån för tät bostadsbebyggelse.

Tät bebyggelse och små möjligheter till spontanidrott ställer även krav på god tillgång av ordnade idrottsverksamheter. Ser man till markanvändningskartan framstår det som att endast ett mycket litet område är avsatt för utökad idrottsverksamhet, och att det befintliga redan välutnyttjade Segeltorps IP ska hantera en stor del av den kommande

befolkningen. Vi ställer oss frågande till om denna yta är tillräcklig för den lokala befolkningsökning som väntas.

Ser man till de gröna aspekterna önskar vi ett ännu tydligare fokus på grönstruktur och gröna miljöer i området. Samtidigt oroar det att klimat- och stadsmiljönämnden gjort en tydlig markering om att reservatsgränsen inte kan flyttas, men att man i denna utvecklingsplan inte verkar ta hänsyn till detta.

Gällande områdets utformning delar vi förvaltningens uppfattning om att det är viktigt att bevara den historiska karaktären i området, varför vi vill se ett gestaltningsprogram som tydligt pekar ut de industriella karaktärsdragen med tegelbyggnader som vägledning för framtida bostadsbebyggelse. Här har vi tillfälle att skapa ett urbant och inspirerande samhälle som tar inspiration från områden som Brooklyn eller Kopparlunden i Västerås.

För att området ska bli så attraktivt som möjligt och samtidigt smälta ihop med både natur och närliggande villaområde föreslår vi även att det i planen ska tillföras inte bara lägre byggnation utan småhus, kedjehus och radhus till planens ytterområden.

Love Bergström (M)
Oppositionsråd