

Datum: 2024-05-15  
Diarienummer: KS-2024/362.251



## Ärende 4 Genomförandebeslut nytt kommunhus och huvudbibliotek

Huddinge kommuns förvaltningar är i behov av bättre lokaler, genom att i högre utsträckning samla dessa under samma tak går det att samnyttja yta och funktioner som i dag ligger utspritt på ett större antal lokaler – vilket gör arbetet mer kostnadseffektivt. Samtidigt frigörs nuvarande lokaler som kan utgöra en intäkt för kommunen, antingen genom uthyrning eller genom avyttring.

Kommunhuset med tillhörande bibliotek är en stor investering, den ska dock vägas mot att rusta upp och ha kvar nuvarande lokaler, vilket på årsbasis motsvarar en högre kostnad än att upprätta en ny byggnad.

Med det sagt är det dock viktigt att kostnaden för det nya kommunhuset inte får dra iväg, och att projektets delar utvärderas utifrån en nyttokostnadsanalys.

Ett exempel på när så gjorts är valet att återbruka byggnadsdelar. I tjänsteutlåtandet framgår att genom återbruk och både byggnadsdelar och inredning minskar byggnadernas klimatavtryck samtidigt som kostnaden och hålls nere. Detta är dock inte sant vad gäller återbruk av byggnadsdelar, där det i stället blir en nettokostnad på över 20 miljoner kronor. Medan återbruket innebär minskade utsläpp motsvarar priset som kommunen betalar cirka 22 gånger mer än marknadspriset för utsläppsrätter.

Vi har från förvaltningen fått information om att stryka inriktningen för återbruket av byggnadsdelar skulle leda till en försening av projektet och därmed skulle någon besparing sannolikt inte kunna hämtas hem. Även om vi har svårt att se att inköp av nytt tegel i stället för att plocka ner och tvätta det gamla skulle kunna leda till några förseningar har vi inga skäl att ifrågasätta förvaltningens kompetens, varpå vi har valt att inte reservera oss mot beslutet.

Vi vill däremot särskilt lyfta att enig kommunstyrelse under våren 2023 beslutade att ge förvaltningen i uppdrag att med hjälp av en extern part granska kostnaderna i projektet. Att en extra kostnad, på över 20 miljoner kronor, för att återbruka byggnadsmaterial till en minimal klimatnytta inte har uppmärksammats i det arbetet finner vi minst sagt märkligt.

Felix Byström

Sverigedemokraterna