

Datum: 2024-05-15
Diarienummer: KS-2024/362.251



Ärende 4 Genomförandebeslut nytt kommunhus och huvudbibliotek

Vi ser behoven och är i grunden positiva till att gå vidare med att förverkliga nya kommunhuset och huvudbiblioteket. Alternativet, att utveckla befintliga lokaler, bedömer vi som varken ekonomiskt eller kvalitetsmässigt gångbart. De båda projekten innebär enorma investeringar som kommer att belasta kommunens ekonomi under överskådlig tid framöver. Vi behöver ha ett fortsatt kritiskt förhållningssätt till kostnaderna så att varje investerad krona används på effektivast möjliga sätt. I nuvarande ränte- och kostnadsläge är detta inte minst viktigt.

I inriktningsbeslutet drev vi igenom tre tilläggsbeslut. Förslagen rörde parkeringssituationen med det låga antalet parkeringar, om effektivt nyttjande av ytor med ökad samordning för att minska projektets omfattning och om att uppdra till en extern aktör att granska kostnaderna i projektet. Det går inte att läsa sig till i handlingarna kopplade till det här ärendet om vad som hände med uppdragen och vi har mött på motstånd när vi har ställt frågor hur man arbetat med våra yrkanden.

Därtill har återbruket presenterats som både en vinst för miljön och ekonomin. I efterhand har det blivit tydligare att återbruket medför extra kostnader. I olika forum har man sagt olika saker och det tog lång tid innan vi fick kommunen att samordna sig och landa i en kostnadsanalys. Merkostnaden för återbruket är inte anmärkningsvärd i förhållande till projektets storlek men det är problematiskt att inriktningen på återbruket vilar på felaktiga premisser.

Det finns olika sätt att arbeta med återbruk och vi hade gärna sett fördjupade analyser. Att återanvända materialet till just det här projektet är inte nödvändigtvis det smartaste sättet att jobba. Det går att sälja materialet vidare på en återbruksmarknad, det går också att använda materialet till ett annat mindre projektet. Kommunhusprojektet är ett av våra största projekt någonsin och samtidigt vårt första återbruksprojekt inom kommunkoncernen. Det gör oss oroliga för hur pass träffsäker kostnadsanalysen är. Vi har blivit lovade att återbruksnivån är justerbar om projektet skulle fördyras ytterligare och det är viktigt att vi har den flexibiliteten.