

Huddinge kommun
Kommunstyrelsen
2021-05-05

PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 4: Detaljplan för bostäder och förskola i Sjödalsbacken, klockarbacken 10 med flera, Huddinge centrum – beslut om antagande

När avsiktsförklaringen beslutades i kommunfullmäktige yrkade vi avslag. Bakgrunden var att Hüge under de senaste åren har byggt för få hyreslägenheter för att möta den efterfrågan som finns bland kommunens invånare. En konsekvens av avsiktsförklaringen var att Hüge Fastigheter AB skulle sälja mark inom exploateringsobjektet Sjödalsbacken där det sedan 2013 pågick ett detaljplanearbete för bostäder.

Under ärendets gång har vi påpekat att det fortsatt är viktigt att Hüge Bostäder inte frånhänder sig attraktiv mark där det dessutom pågår arbete för att få till bebyggelse. Efterfrågan på en hyreslägenhet i Huddinge är fortfarande mycket hög och vi måste bli bättre på att ge Hüge Bostäder förutsättningar att möta det behovet. Ett av kraven som försvårade för Hüge Bostäder att själva bygga bostäder på denna fastighet var parkeringslösningen. Vi kunde konstatera att exploatören skulle lösa parkeringsfrågan genom att ta kvartersmark i anspråk. Dessutom framförde vi att det är viktigt att den planerade förskolan har tillräckligt med friyta för barnen.

Med detta sagt så är det positivt att delar av de planerade bostäderna är hyresrätter. Det råder bostadsbrist i hela Stockholm och Huddinge kommun måste därför ligga i framkant vad gällande bostadsplanering. Människor måste kunna hitta prisvärda lägenheter som de har råd med, våra unga måste få det enklare att kunna flytta hemifrån och våra äldre som idag kanske sitter med för stora eller för dyra bostäder måste kunna flytta till mindre. Vi ser också positivt på att det tillkommer varierade storlekar på bostäder i projektet.

På samhällsbyggnadsutskottet lyfte vi frågan om trafiksituationen för såväl de som ska flytta in i de nya bostäderna som dem som bor i de omkringliggande kvarteren. Vi befärar att öppnandet av Sjödalsbacken riskerar att ge följd effekter för hela vägnätet i Huddinge centrum, vilket måste följas noggrant.

Gröna parker och naturmark är viktiga inslag när Huddinge utvecklas med nya bostäder. Det är därför viktigt att den skogspark som planeras på naturmarken som inte tas i anspråk blir en tillgänglig och inbjudande plats för de boende i närområdet.

I projektet planeras det för en förskola i privat regi med plats för ca 100 barn och tillhörande utegård. Boverkets riktlinjer anger att varje barn ska ha 40 m² i förskolans egna utemiljö. I Huddinge kommun tillämpas tre normer med hänsyn till avståndet till spårbunden trafik, men Boverkets riktlinjer ska vara utgångspunkten. Vi vill att barnen ska få så mycket friyta som möjligt. Inför planeringen av denna förskola så är vi oroliga över att utrymmet för utomhuslek kan bli för litet, framför allt eftersom att nivåskillnaderna på marken är så stora.

Slutligen är det viktigt att fortsätta att ha en dialog och samtal med boende och verksamma i området för att ta in möjliga aspekter och synpunkter som kan förbättra trivseln och tryggheten.

För Socialdemokraterna
Sara Heelge Vikmång