

Huddinge kommun
Kommunstyrelsen
2020-06-17

PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 20: Återrapportering av uppdrag från kommunstyrelsen avseende möjligheterna för Hüge Bostäder AB

Coronaviruset har påverkat samhällets alla delar däribland det lokala näringslivet. Stockholmsregionen har drabbats hårt av konkurser, varsel och uppsägningar och det är i dag svårt att bedöma de långsiktiga konsekvenserna av Covid-19-pandemin.

För att mildra krisen har vi socialdemokrater drivit på för att Hüge bostäder AB i de tillfälliga ägardirektiven skulle ha möjlighet att ge särskilt utsatta lokalhyresgäster helt hyresfritt. Ett förslag som avslogs men resulterade i det uppdrag till förvaltningen som idag återrapporterats.

Uppdraget var att utreda de ekonomiska och juridiska konsekvenserna av att Hüge Bostäder AB, utöver hyresrabatten som möjliggjorts av det statliga stödet, erbjöd särskilt utsatta företag i utvalda branscher hyresfritt efter en individuell prövning på affärsmässiga grunder (t.ex. restauranger, caféer, sällanköpshandel).

Det är bra att en sådan utredning nu har gjorts och visar att det är juridiskt möjligt att erbjuda vissa hyresgäster som drabbats av krisen en hyresrabatt av den storlek som hyresvärden själv bestämmer och att bolaget ur ett affärsmässigt perspektiv kan göra bedömningar som de anser är rätt. De ekonomiska långsiktiga konsekvenserna måste självklart alltid analyseras.

Vår utgångspunkt var att förhindra konkurser och tomma lokaler, som skulle innebära hyresförluster och ekonomiskt bortfall för Hüge Bostäder AB och mer otrygga centrum till nackdel för såväl Hugés bostadshyresgäster som övriga Huddingebor. Vi hoppas nu att det nyligen beslutade omställningsstödet,

tillsammans med allt övrigt stöd som regeringen och samarbetspartierna tagit fram, ska bidra till att förhindra att i övrigt livskraftiga företag ska tvingas upphöra. Vi förutsätter att Huga Bostäders styrelse och ledning kommer att använda alla de verktyg som finns tillgå för att underlätta för de särskilt utsatta hyresgästerna samt att de återkommer till ägaren och ber om ytterligare verktyg om det anses behövas.

Samtalen över blockgränsen bör fortsätta för att möjliggöra fler lokala politiska initiativ utöver de stöd som regeringen aviserat och kan komma att avisera. Vi är övertygade om att vi behöver ha ett brett samarbete för att stötta det lokala näringslivet för Huddingebornas bästa.

För Socialdemokraterna

Sara Heelge Vikmång