



Protokollsanteckning

16: Utvecklingsplan för Vårby - godkännande

Vänsterpartiet tycker att det är bra och viktigt att vi får ett helhetsgrepp kring kommunens tankar om utveckling av Vårby. Utvecklingsplanen är ett bra sätt att visa den riktning kommunen vill utveckla kommundelen i och fyller glappet mellan översiktsplanens örnperspektiv och den konkreta utvecklingen av fastigheterna i detaljplanerna. I det större perspektivet delar vi också kommunens utvecklingsvision för Vårby.

I de delar av Vårby som redan är bebyggda finns en överrepresentation av hyresrätter. Detta tar kommunen som intäkt för att missgynna hyresrätten som upplåtelseform i nybyggnationen eftersom man vill ha en balans mellan hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter totalt sett i kommundelen efter utvecklingen av Vårby Haga och Vårby Gård. Vi menar att man inte kan resonera på det viset. Det måste vara i nybyggnationen man försöker att hitta en balans mellan upplåtelseformerna. Hyresrätter byggda och ägda av kommunens bolag är en förutsättning för att sänka trösklarna in på bostadsmarknaden.

Vi menar också att etableringen av ägarlägenheter leder åt fel håll. Vänsterpartiet anser att bostadsrätter och hyresrätter hör hemma på bostadsmarknaden. De ökar mobiliteten och bostadsrotationen. Ägarlägenheter gör det däremot inte och höjer dessutom tröskeln till bostadsmarknaden för alla som inte är rika nog att köpa sin egen lägenhet. I förtätningen är det också viktigt att ta hänsyn till att bostäder behövs för människor i livets alla skeden, från den unga vuxna som vill flytta till sitt första egna boende till familjen som väntar tillökning och behöver en större lägenhet. Variationen och valmöjligheterna när det gäller lägenheternas storlek måste bli större.

Det behöver också tas ett helhetsgrepp kring en utveckling av Vårbygård centrum, här vore det bra om kommunen hade en samverkan med Balder för att skapa ett attraktivt och multifunktionellt centrum. Det är viktigt med fler mötesplatser och gröna parker för alla åldrar. Vi ser också behov av fler lokaler för att stärka föreningslivet i området och ta vara på ideella initiativ och verksamheter som vill bedriva aktiviteter riktade mot unga i området. Det har länge varit känt att centrumområdet behöver bli tryggare och att standarden på lägenheter och utemiljöer måste rustas upp. Trots löften från såväl privata bolag som Huddinge kommun har Vårbygård centrum systematiskt underprioriterats. Det måste få ett slut och vi menar att utvecklingsplanen är ett bra tillfälle för nya satsningar.

Nujin Alacabek

Britt Björneke

Niklas Bougt