

Huddinge kommun
Kommunstyrelsen
2022-03-09

PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 16: Utvecklingsplan för Vårby

Utvecklingsplanen är ett viktigt verktyg för kommunen i planeringen av Vårby. Vi vill understryka att utvecklingsplanen också ska bidra till att Vårby blir en trygg och jämlik del av kommunen. Kommunen måste fortsätta ha en god dialog med betydelsefulla aktörer i området så att utvecklingsplanen kan bli verklighet. Det handlar inte minst om att fånga upp invånares, föreningarnas, företagarnas och bostadsaktörerans kunskaper och erfarenheter om Vårby. Det är bara med gemensamma krafter som Vårby kan utvecklas på bästa sätt.

Vi ska vända på varenda sten för att bryta segregationen och bekämpa brotten. För att trygghet ska gälla alla. Men många invånare i Vårby känner sig inte trygga när de går ut på kvällen. Anledningarna till det är flera: dålig belysning eller avsaknad av belysning, få människor som rör sig i centrum, att ens bostadsområde känns bortglömt med mera. Det fortsatta arbetet bör därför inbegripa ramar för ökad trygghet i Vårby oavsett om det gäller tillgång på offentligfinansierad service eller trygghetsåtgärder i form av ökad och förbättrad belysning. Det är i detta arbete viktigt att se till områdets olika karaktär med många olika typer av områden: Myrstuguberget, Vårby Haga, Vårby gård och området längs Vårby allé. Alla barn ska få en bra start i förskolan och skolan. Därför måste kommunen prioritera att hitta en bra lösning för Vårbyskolans lokaler.

En central plats i Vårby är Vårby gård centrum med många företag och verksamheter som tycker att centrum ska utvecklas. Många invånare vittnar om att Vårby skulle bli ännu bättre med en mer attraktiv centrumanläggning med en bättre struktur och finare omkringliggande miljöer. Det är därför viktigt att vi nu utvecklar Vårby gårds centrum. Här kan flera aktörer samlas och bidra. Kommunen är en viktig sådan aktör men även bostadsbolag, föreningar och företagare.

Fler bostäder behövs. I Vårbys olika områden bor många människor väldigt trångt. Invånare vittnar om att det kan bo familjer på över fem personer i en liten tvåa. Många bor också i andra eller tredje hand. I Vårby råder det stor brist på större lägenheter med rimlig hyra som man kan flytta till när familjen växer. Vi vill att fler hyresrätter med rimliga hyror byggs för att motverka trångboddhet och segregation. I Vårby gård är det tydligt att det behövs fler större hyresrätter. I Vårby finns två tunnelbanestationer: Vårby gård och Masmö. I Masmö finns en uppgång som inte används och vi ser positivt på att utvecklingen åtminstone inte förhindrar att den uppgången öppnas och att det byggs nya bostäder på Masmöplatån. Vårby Haga är ett viktigt förtättningsområde där det redan finns kollektivtrafik. Det vore olyckligt av kommunen att inte nyttja denna möjlighet.

Var man växer upp och bor har i dag stor påverkan på ens framtida inkomst, hälsa och välmående. Även om folkhälsan i Sverige som helhet utvecklas positivt och de flesta lever ett längre och friskare liv än tidigare generationer finns det grupper i samhället där trenden är rakt motsatt. Gapet mellan de

grupper som har den bästa hälsan och de som har den sämsta hälsan har ökat under de senaste årtiondena och man kan se att ekonomi och utbildning är faktorer som påverkar. Om Vårby ska utvecklas på bästa sätt krävs det att det tas ett helhetsgrepp om folkhälsan. Det behövs åtgärder för att minska skillnaderna i hälsa och göra att fler mår bättre och lever längre. För detta är både direkta insatser i den fysiska miljön viktiga, som till exempel tillgång till utegym, spontanidrottsplatser, goda möjligheter för idrottsföreningar att verka, liksom riktade insatser mot enskilda grupper. Utöver det så är det också angeläget att öka tillgängligheten till Flottsbro för de som bor i Vårby, samt att stranden och de marina miljöerna också i framtiden är tillgängliga för alla.

För Socialdemokraterna

Sara Heelge Vikmång