

Protokollsanteckning (SD) ärende 15 Inriktningsbeslut nytt kommunhus

Den beräknade investeringskostnaden för det nya kommunhuset har stigit med 239 miljoner kronor sedan utredningsbeslutet 2021, dels på grund av högre byggkostnader men även på grund av ränteläget och en förfining av tidigare grova nyckeltal. Trots kostnadsökningen bedöms ett nytt kommunhus medföra en lägre årshyra jämfört med att stanna kvar i, och rusta upp, befintliga lokaler. Ett nytt kommunhus innebär vidare att lokaler kan nyttjas på ett effektivare sätt och öppna upp för intäkter från nuvarande lokaler, antingen genom nya hyresgäster eller genom intäkter från exploatering.

Det är dock osäkra tider där det är svårt att förutspå hur byggkostnader och räntor kommer att utvecklas mellan inriktningsbeslutet och genomförandebeslutet. Att Huddinge får ett nytt kommunhus med tillhörande bibliotek är positivt ur flera aspekter, men det får inte bli ett projekt där genomförandet vid ett visst datum prioriteras över alla andra aspekter – exempelvis kostnaden.

I samband med att inriktningsbeslutet har hanterats har ärendet kompletterats med beslut om att göra en översyn över samordning och komplettering mellan kommunhuset och biblioteket med syfte att minska investeringskostnaderna samt att en extern part ska granska kostnaderna i projektet. Detta är positivt.

Skulle det vid genomförandebeslutet dock visa sig att kostnaderna har fortsatt i samma riktning och att projektet inte är lönsamt i förhållande till att stanna kvar i nuvarande lokaler bör det finnas en plan för att fortsatt nyttja nuvarande lokaler under en period. Detta för att undvika att kommunens invånare åker på en ekonomisk smäll som antingen resulterar i att skatten höjs eller att andra nödvändiga investeringar pausas.

Felix Byström
Sverigedemokraterna

Martin Nigals
Sverigedemokraterna