



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- Gata
- Gång

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- KH₁ Kontor och handel, ej skrymmande varor eller livsmedelshandel

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Högst 40 % av fastigheten får bebyggas. Utöver det får komplementbyggnad uppföras om högst 25 kvm. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet är 49,5 (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Minsta takvinkel är 6 grader. Dock ska minst 20% av takytan ha åtminstone 9 graders takvinkel. Taket ska luta mot Hedvägen. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Utförande - Lägsta schaktingsnivå i meter över nollplanet (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

n_1 Träd ska planteras (PBL 4 kap 10 §)

Skyltning får inte vara föränderlig eller blinkande. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Byggnad ska placeras i liv med egenskapsgräns mot Hedvägen och ska uppföras med sammanhängande fasad. Byggnad ska uppföras med vegetationsklätt tak och med träfasad. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Upplysning Planområdet är beläget inom Östra Mälarens vattenskyddsområde för vilket särskilda skyddsföreskrifter föreligger.

Grundkarta
över

Jakobslund 2:3 m.fl.

inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun

upprättad 2018-12-19
av NBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:500 (originalformat A3)



Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser

Samråd

Utökat förfarande (enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015)

Detaljplan för Jakobslund 2:3 m.fl.

Huddinge kommun

Upprättad i april 2018
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad i mars 2019

Albin Lindeskär
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande KF

Laga kraft

SBU 2016-140, KS 2016/1230

0126K-