

Stockholm, 2019-11-29

Yttrande över program för Flemingsbergsdalen

NatWest Nordisk Renting äger genom sitt dotterbolag KB Lagermannen fastigheten Rotorn 2, Södertörns Tingsrätt (tingsrättsbyggnaden), som omfattas av det nya förslaget på program för Flemingsbergsdalen. Vi ställer oss i grunden positiva till förslaget och den utveckling av området som där föreslås. Det är dock några punkter som vi särskilt vill värna om i de kommande processerna.

Tillgänglighet och orienterbarhet

Tingsrättsbyggnaden har idag med sitt läge intill pendeltågsstationen god kollektivtrafikförsörjning. Detta förhållande kan med förslaget program bli än bättre, vilket tycks positivt. Vi vill framhålla vikten av att framtida tillkommande hållplatser och rörelsestråk, från till exempel den föreslagna dragningen av Spårväg Syd, placeras och utformas så att det blir lätt att ta sig till tingsrättsbyggnaden. Det är likaså av vikt att gator och parkeringsplatser ordnas så att det går bra att ta sig till tingsrätten med personfordon.

Tingsrätten ligger idag på en plats där byggnaden utgör ett landmärke, särskilt sett från pendeltågsstationen. Detta har bland annat till fördel att det är lätt att orientera sig till byggnaden. Det är viktigt att detta förhållande inte försämras, det vill säga att det även med tillkommande skymmande bebyggelse mellan tingsrättsbyggnaden och spåret är lätt för besökande att hitta till och ta sig till tingsrätten.

Integrering i stadsdelen

Utvecklingen mot en tätare stadsdel ser vi som något positivt. Man förstår dock från programförslaget att stadsdelens tyngd och centrala delar kommer ligga en bit ifrån tingsrättsbyggnaden. Det är i sig inte problematiskt för tingsrättens syften men det är däremot viktigt att dessa sydvästra delar av programområdet integreras väl med övrig struktur och utformas med sådan omsorg att tingsrättens omgivning får lika goda kvaliteter som resten av stadsdelen, och att det inte blir en mindre livfull baksida i strukturen.

Offentliga rum

KB Lagermannen ställer sig positiv till utvecklingen mot en tätare stadsdel med livfulla offentliga platser. Ett torg föreslås enligt programförslaget intill tingsrätten vilket man i grunden är positiva till. Det är dock av vikt att detta torg och stråken som leder dit utformas på ett sätt så att detta blir en trygg plats.

Intelligande byggrätter

Delvis inom fastighetsgränserna för Rotorn 2 så föreslår programmet ett kvarter för kontor vilken enligt programmet kan bli en relativt stor volym med hög höjd. Höga byggnader föreslås också på andra sidan Björnkullavägen.

Om en byggnad inom KB Lagermannens fastighet kommer utredas i kommande planarbeten är det viktigt att vi får komma till tals tidigt i det arbetet så att kommunens förslag inte går stick i stäv med eventuella utvecklingsvisioner för den egna fastigheten och tingsrätten framtida behov inom området.

Det är vidare av stor vikt att nya byggnader intill eller inom NatWest Nordisk Rentings fastighet utreds noga så att dessa inte påverkar tingsrättsbyggnaden negativt, till exempel förändringar i solljusförhållanden, orienterbarhet till tingsrättsbyggnaden etc. NatWest Nordisk Renting önskar bli en aktiv part i planarbete som direkt rör dess fastighet.

Kommande planarbete

Vi är mycket tacksamma för att bli informerade tidigt i den framtida planläggning av denna del av programområdet så att bolagets och tingsrättens intressen i området kan värnas.

Med vänliga hälsningar,



Elin Flamand, KB Lagermannen