



§ 16 Planprogram för Visättra inom kommundelen Flemingsberg - beslut om godkännande

Diarienummer: KS-2020/494

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Planprogram för Visättra godkänns enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 11 september 2024 med tillhörande godkännandehandlingar, bilaga 1 och 2.

Sammanfattning

Med utgångspunkt i visionen för Flemingsberg, som formulerats i utvecklingsprogrammet för Flemingsberg och i riktlinjerna från utvecklingsplanen för Flemingsberg, syftar planprogrammet för Visättra att möjliggöra en robust och översiktlig struktur och markanvändning för området. Vidare anger planprogrammet mål och riktlinjer för utveckling med omkring 2500 nya bostäder, förskolor, skola, parker, nya arbetsplatser samt offentlig och kommersiell service. Området föreslås även programmeras med nya offentliga mötesplatser och stråk som stärker sammankopplingen av Visättra med övriga Flemingsberg.

Förvaltningens övervägande och förslag

Visättra behöver genomgå förändringar och utvecklas i takt med kommande behov. För att säkerställa en hållbar helhetsinriktning för utvecklingen av Visättra har Huddinge kommun konstaterat att ett större sammanhängande område behöver studeras inom ett planprogram som ett första steg i denna utvecklingsfas. Planprogrammet för Visättra anger mål och riktlinjer för en utveckling med en tidshorisont fram till 2050.

Förvaltningens bedömning är att projektet är i linje med den Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUF), visionen för Flemingsberg från utvecklingsprogrammet för Flemingsberg 2050 och den kommunövergripande översiktsplanen. Planprogrammet har på nytt prövat ett överlappande område i planprogrammet för Flemingsbergsdalen vilket bedöms utgöra en komplettering av redan utförda studier för området. Sydväst om Visättra pågår programarbete för Björnkulla som utreder möjligheten att utveckla området med bostäder, förskolor, skola, torg, park och ett verksamhetsområde. Planprogrammet för Visättra är samordnat med pågående programarbete i Björnkulla och pågående arbete som följer utefter Flemingsbergsdalens planprogram.

Planförslaget bedöms medföra en risk för betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken samt med beaktande av 2 § miljöbedömningsförordningen.



En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram som del av programarbetet. Den strategiska miljöbedömningen har resulterat i en miljökonsekvensbeskrivning med åtgärdsförslag som har tagits omhand i programarbetet.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar i första hand på återremiss enligt gemensamt yrkande med (KD) som biläggs protokollet, i andra hand på avslag av ärendet i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkande och i tredje hand i enlighet med Carl Otto Engbergs (L) tilläggsyrkande.

Karl Henriksson (KD) yrkar i första hand på återremiss enligt gemensamt yrkande med (M) som biläggs protokollet, i andra hand på avslag av ärendet i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkande och i tredje hand i enlighet med Carl Otto Engbergs (L) tilläggsyrkande.

Carl Otto Engberg (L) yrkar bifall till eget tilläggsyrkande som biläggs protokollet.

Felix Byström (SD) yrkar i första hand på återremiss i enlighet med yrkandet från (M) och (KD) och i andra hand avslag av ärendet i enlighet med eget yrkande som biläggs protokollet.

Nujin Alacabek (V) yrkar bifall till eget tilläggsyrkande som biläggs protokollet.

Emil Högberg (S) yrkar dels bifall till förvaltningens förslag till beslut, dels avslag på yrkanden från Love Bergström (M), Karl Henriksson (KD), Carl Otto Engberg (L), Felix Byström (SD) och Nujin Alacabek (V).

Beslutsgång

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Emil Högbergs (S) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut eller om kommunstyrelsen avslår ärendet i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkande som biträds av Love Bergström (M) och Karl Henriksson (KD) och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen avslår eller bifaller tilläggsyrkandet från Carl Otto Engberg (L) och finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

Ordföranden frågar kommunstyrelsen avslår eller bifaller tilläggsyrkandet från Nujin Alacabek (V) och finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.



Reservationer

Love Bergström (M), Karl Henriksson (KD), Carl Otto Engberg (L), Felix Byström (SD) och Nujin Alacabek (V) reserverar sig till förmån för egna förslag.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-10-16 § 4
2. Tjänsteutlåtande KS Planprogram för Visättra
3. Bilaga 1. Planprogram - godkännandehandling
4. Bilaga 2. Samrådsredogörelse

Beslutet skickas till

Huge Bostäder AB