



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2021/1472.229

Flyttavtal Vattenfall för regional ledning igenom Flemingsberg

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Att avtalet ”Flyttavtal mellan Huddinge kommun och Vattenfall Eldistribution AB” godkänns i enlighet med förslaget i bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Huddinge kommun har i planeringen av Flemingsbergsdalen sett att det är gynnsamt för Flemingsbergs utveckling att en befintlig regional luftledning för starkström i nordöstra Flemingsberg markförläggs. Ledningen ägs av Vattenfall Eldistribution AB. De vill i sin tur utöka elnätets kapacitet längs samma sträcka och är villiga att göra en överenskommelse. Ett förslag till avtal för denna överenskommelse har upprättats.

Överenskommelsen innebär att ledningen markförläggs ca 700 meter i längs Jonvägen och i Visättraslätten, för att sedan övergå till luftledning igen strax innan Flemingsbergs naturreservat. Projektet planeras vara genomfört år 2024. De frilagda ledningsgatorna kommer bland annat att skapa bättre stadsmässighet genom att bebyggelsen kring Jonvägen hålls ihop och en större täthet kan erhållas. Markförläggningen bidrar också till att mer byggrätter kan skapas.

Enligt upprättat förslag till flyttavtal bidrar Huddinge kommun med sju miljoner kronor exklusive moms för markförläggningen. Ersättningen är ännu inte erlagd. De exploateringsvinster markförläggningen möjliggör finns på både kommunal och privata fastighetsägares mark. Kommunens avsikt är att de privata markägare som får del av exploateringsvinsterna ska bidra till kostnaden. Kommunen har möjlighet att förhandla om bidrag om ca tre miljoner kronor från privata markägare. Det kan ske via tecknande av exploateringsavtal samt mark- och genomförandeavtal vid planläggningen eller genom annat civilrättsligt avtal. Kommunens andel av kostnaden ska täckas av kommunens egna möjligheter till exploatering av byggrätter som erhålls på kommunal mark inom Flemingsbergsdalen och i Visättraslätten.

Beslutet ska skickas till

Vattenfall Eldistribution AB



Huddinge

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLLSUTDRAG