



Plan för samhällsbyggnad 2023

Bilaga till Mål och budget 2023-2025

Innehållsförteckning

Bakgrund och syfte.....	3
Förutsättningar.....	3
Nya projekt 2023 - Kommunövergripande	5
Nya projekt 2023 - Mellersta Huddinge.....	6
Nya projekt 2023 - Sydvästra Huddinge	9
Nya projekt 2023 - Nordvästra Huddinge	11
Måluppfyllelse.....	12
Projektbeskrivningar - Kommunövergripande projekt.....	20
Projektbeskrivningar - Mellersta Huddinge	24
Projektbeskrivningar - Sydvästra Huddinge.....	31
Projektbeskrivningar - Nordvästra Huddinge.....	38

Bakgrund och syfte

Syftet med Plan för samhällsbyggnad är att ge en översiktlig bild av projektportföljen för samhällsbyggnadsprojekt och dess konsekvenser samt att utgöra underlag för beslut om vilka samhällsbyggnadsprojekt som föreslås påbörjas under budgetåret.

Planen innehåller förslag på nya samhällsbyggnadsprojekt med start 2023 med motiveringar och beskrivningar. Nya projekt redovisas per planeringsområde eller kommunövergripande. Under varje planeringsområde kommenteras dessutom pågående utredningar som kan komma att leda till nya projekt. Om dessa prioriteras för start 2023 så lämnas förslag till beslut om det i samband med ordinarie uppföljningsprocess eller i separat ärende. Då kan även andra projekt med hög prioritet tillkomma.

För att ge en översiktlig bild av projektportföljen för samhällsbyggnadsprojekt som helhet redovisas även en lista över pågående projekt. Av listan framgår om projekten är i planerings-, genomförande eller garantiskede. Måluppfyllelse redovisas på en översiktlig nivå för projektportföljen som helhet.

Förutsättningar

Samhällsplanering sker på olika nivåer. Huddinge har valt att arbeta systematiskt med nivån mellan översiktsplan och detaljplan genom att ta fram utvecklingsplaner för kommundelarna. Kommunfullmäktige har under 2021 och 2022 godkänt utvecklingsplaner för Vårby, Flemingsberg och centrala Huddinge. Arbete pågår med utvecklingsplaner för Kungens kurva, Skogås Trångsund och Loviseberg. Utvecklingsplanerna kan följas av fördjupade utredningar eller större detaljplaneprogram om det finns behov. Därefter upprättas detaljplaner som reglerar markanvändning och genomförande. I avvaktan på färdiga utvecklingsplaner kan planering behöva ske på flera nivåer parallellt.

Inriktningar i Mål och budget 2023 är en grundläggande förutsättning för urval av nya projekt tillsammans med kommunens långsiktiga styrande dokument. Översiktsplan 2030 (aktualitetsförklarad 2018) visar Huddinge kommuns långsiktiga vilja när det gäller hur den fysiska miljön bör utvecklas med bebyggelse, naturområden och infrastruktur för att skapa en hållbar utveckling med goda livsmiljöer. Ett förslag till reviderad översiktsplan har varit på remiss och utgör kompletterande underlag. För det ekologiska hållbarhetsperspektivet är kommunens Miljöprogram 2022–2025 det övergripande styrande dokumentet. Det finns ytterligare ett antal styrande och vägledande dokument för samhällsbyggandet inom en rad områden. Som grund för urval av investeringsprojekt finns till exempel även kommunövergripande cykelplan, parkprogram och lekplatsprogram. Avtal inom Sverigeförhandlingen reglerar hur många bostäder som ska byggas i anslutning till Spårväg syd samt utbyggnad av ett antal cykelvägar. Kommunens lokalresursplan (bilaga till Mål och budget) ger underlag för behovet av att starta samhällsbyggnadsprojekt för att möjliggöra lokaler för behov av offentligt finansierade verksamheter. Förvaltningen arbetar systematiskt för att de projekt som väljs ska bidra till en hållbar utveckling i enlighet med kommunens mål.

Målet är att ha en planberedskap för totalt 20 000 nya bostäder i kommunen som helhet fram till 2030, räknat från 2017. Kommunen har genom Sverige-förhandlingen åtagit sig att bygga 18 500 bostäder i anslutning till Spårväg syd under perioden 2017–2035. Det är också ett mål att uppnå en arbetsplatskvot på 1,0. För att kunna nå en sådan utveckling krävs utveckling av offentlig och kommersiell service, samt investeringar i transportinfrastruktur, parker och lekplatser.

När kommunen växer ska det ske på ett ansvarsfullt sätt där utgångspunkten är att kombinera en ekonomisk tillväxt med hållbar utveckling genom till exempel ansvar för och planering i förhållande till klimatpåverkan, ekosystemets ramor och sociala konsekvenser. Det är också en utgångspunkt att alla nya exploateringsprojekt ska bära sina kostnader. För vissa typer av projekt är dock detta mycket svårt att uppfylla, t ex för omvandlingsområden där gatuutbyggnad delfinansieras av gatukostnader enligt gatukostnadsreglementet.

Löpande uppföljning

Uppföljning av samhällsbyggnadsprojekten följer kommunens ordinarie uppföljningsprocess. Planerade projektstarter som av olika anledningar inte kan realiseras under innevarande år redovisas i slutet av året i samband med årsbokslut och verksamhetsberättelse.

Nya projekt 2023 - Kommunövergripande

Exploateringsprojekt

-

Investeringsprojekt

Laddinfrastruktur infartsparkering

I enlighet med den politiska prioriteringen att erbjuda god tillgång till laddinfrastruktur för elfordon utreder detta projekt fler laddplatser på kommunens infartsparkeringar. Berörda infartsparkeringar för projektet är de i Stuvsta, Huddinge C (Tingshuset och Kommunalvägen), Skogås och Trångsund.

Lokala åtgärdsprogram för sjöar

EU:s vattendirektiv anger att Europas vatten ska nå god vattenstatus annars behövs åtgärder vidtas för att Miljö kvalitetsnormerna ska kunna följas. Ansvaret att normerna följs vilar på myndigheter och kommuner samt är ett rättsligt styrmedel. De åtgärder som Huddinge kommun ska genomföra är platsspecifika åtgärder i form av anläggande av dagvattendammar, infiltrationsbäddar etc för att främst reducera internbelastningen av fosfor.

Spårväg Syd - detaljplaner

Planering för Spårväg syd pågår tillsammans med region Stockholm och Stockholms stad. Planeringen har nu kommit så långt att det finns underlag för påbörjande av detaljplaner. Antalet detaljplaner är inte helt utrett men en tidig bedömning ger att 8–10 stycken behövs. Arbetet bedrivs samordnat med regionens upprättande av järnvägsplan. Arbeta med detaljplaner sker inom kommunens pågående projekt för Spårväg syd. Projektet bedrivs som ett investeringsprojekt men kostnaderna för framtagandet av detaljplaner utgör inte investeringar.

Utredningar

-

Nya projekt 2023 - Mellersta Huddinge

Exploateringsprojekt

Brynjan 5, Sjödalen

Projektiden innebär förtätning inom fastigheten Brynjan 5 som ligger i ett område som utpekats för utveckling i både kommunens översiktsplan och i utvecklingsplanen för centrala Huddinge. Förslaget innebär uppförande av cirka 90–100 nya bostäder i kollektivtrafknära läge och inom Spårväg syds influensområde. Bostadsbebyggelsen som föreslås är flerfamiljshus med fokus på större lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Exploatören avser även att upplåta bottenvåningar till lokaler för verksamheter.

Investeringsprojekt

Bågvägen vändplan och naturmark, Sjödalen

Projektet syftar till att skapa en säker trafiksituation genom att tillskapa vändmöjligheter på Bågvägen. I projektet ingår också att tillse sammanhängande naturmark för närområdet och exploateringen av Storängen. Projektet samordnas med projektet Hängbjörken, Asken och projektet Aspen.

Infartsparkering vid Kommunalvägen, Sjödalen

Kommunen har i dagsläget en infartsparkering på var sida av tågspåret i Huddinge C. På spårets västra sida finns parkeringsytan ”Tingshuset” på fastigheten Fullersta gård 1:170, med adress Huddinge Stationsväg. På Spårets östra sida finns parkeringen ”Kommunalvägen” på fastigheten Klockargården som har adressen Kommunalvägen 17–19. Detta projekt omfattar infartsparkeringen på Kommunalvägen.

Infartsparkering vid Tingshuset, Fullersta

Kommunen har i dagsläget en infartsparkering på var sida av tågspåret i Huddinge C. På spårets västra sida finns parkeringsytan ”Tingshuset” på fastigheten Fullersta gård 1:170, med adress Huddinge Stationsväg 7. På Spårets östra sida finns parkeringsytan ”Kommunalvägen” på fastigheten Klockargården som har adressen Kommunalvägen 17–19. Detta projekt omfattar utredning av möjlig utökning av infartsparkering Tingshuset väster om tågspåret.

Skeppsmyreparken dagvattenåtgärder och trädplanteringar, Stuvsta

Skeppsmyreparken är utpekad som viktig park i Huddinges översiktsplan och parken rustades 2012. Åtgärdsförslaget i kommunens parkprogram (2015) för parken innefattar trädplanteringar. Detta genomfördes inte fullt ut när parken rustades 2012. Det finns behov av att hantera dagvatten vid parken.

Grundvattennivån ligger i marknivå och det samlas stora mängder dagvatten vid regn längs Norra Parkvägen. De föreslagna åtgärderna koncentreras till några avgränsade delar. Det handlar om en varsam hantering och återplantering av parkens gröna ryggrad; de fyra karaktäristiska trädraderna.

Gång- och cykelbana längs med del av Storängsleden, Sjödalen

Gång- och cykelbana planeras att byggas längs med Storängsleden mellan Förrådsvägen och Centralvägen. Målet är att skapa ett gent gatunät för gående och cyklister i Storängen och intilliggande områden för att underlätta resor inom och förbi området. Den 250 m långa sträckan är separerad från biltrafik. Projektet samordnas med utbyggnaden av allmänna platser inom projektet Fabriken Förrådet.

Ny korsning Dalhemsvägen/Storängsleden, Sjödalen

För att öka tillgängligheten till Storängen behöver en ny in- och utfart byggas vid Dalhemsvägen/Storängsleden. Den nya in- och utfarten ger förutsättningar för en bättre bygglogistik i samband med den fortsatta utbyggnaden i Storängen, förbättrar trafikflödet till de befintliga industriverksamheterna samt för att kunna tillåta tung trafik med farligt gods att angöra området utan att störa bostäderna.

Planprogram för Kvarnbergsplan/Gymnasieområdet

En utvecklingsplan har tagits fram för Centrala Huddinge. I planen pekas området kring Kvarnbergsplan och Gymnasieområdet ut som ett möjligt stadsutvecklingsområde. För fastigheten Runan 1 pågår planering för utveckling av fastigheten och under 2022 togs beslut om att en ny simhall ska byggas inom fastigheten Gymnasiet 4 och detaljplanarbetet påbörjas under hösten. Med tanke på olika uttalade behov av förändring inom området vid Huddingehallen, Huddingegymnasiet och kontorshuset finns behov av att ta fram ett program för den fortsatta utvecklingen för området. I samband med detta behöver också klarläggas vilka offentligt finansierade verksamheter som bör inrymmas inom området.

Planprogram för utvidgning av Gladö industriområde

Det har tidigare påbörjats ett planarbete för utvidgning av Gladö industriområde inom kommunens mark. Det har dock inte kunnat fullföljas då det konstaterats att det finns allt för många osäkra förutsättningar. Dessa förutsättningar behöver utredas på en strategisk nivå och över ett större område än inom ramen för det enskilda planprojektet. Andra fastighetsägare i området har också visat intresse för att utveckla sina fastigheter.

För att kommunen ska kunna ha en god mark- och planberedskap och kunna erbjuda lokaliseringsmöjligheter för verksamheter är det av stor vikt att komma vidare med planeringen för en utvidgning av Gladö industriområde. Innan planläggning för ny verksamhetsmark kan påbörjas behöver ett planprogram tas fram för att bland annat utreda avgränsningen av den fortsatta utvecklingen, etappindelning, indentifiera tidssamband, föreslå en övergripande struktur för trafik, grönstruktur/dagvatten/skyfall och bebyggelse samt undersöka genomförbarhet och ekonomiska konsekvenser på en övergripande nivå. Tidigare detaljplaneuppdrag behöver därmed ändras till ett uppdrag att ta fram ett program.

Utredningar

Fördjupad Funktionsutredning för väg 259, Sjödalen

När Tvärförbindelse Södertörn tas i trafik kommer väg 259:s regionala funktion överflyttas till den nya tvärförbindelsen. Väg 259 (delen Botkyrkaleden, Glömstavägen, Storängsleden och Lännavägen) kommer då övergå till kommunalt väghållarskap och få en mer inomkommunal/lokal funktion. En utredning genomförs för att ta fram inriktning för väg 259 gällande målbild och framtida funktion. Detta ger inspel till angränsande projekt som påverkar eller påverkas av väg 259, gällande exempelvis utformning. Utredningen ger också underlag för att kunna ställa krav på och föra dialog med Trafikverket i frågor som rör överlämning av väg.

Storängen, skyfall och dagvatten

I Storängen pågår flera detaljplaner för omvandling av industriområdet till nya stadskvarter. Hantering av dagvatten och skyfall är en stor och komplicerad fråga för hela området och utredningar pågår. Det kan innebära behov av att starta ytterligare en detaljplan för att kunna lösa dagvatten och skyfallsfrågorna i området.

Ny grundskola i Högmora

Förslag till lokalresursplan anger behov av ny grundskola i Högmora. Om pågående utredning om lokalisering leder till att det finns en lämplig plats med förutsättningar för att starta ett samhällsbyggnadsprojekt för grundskola i Högmora så finns det beredskap för att starta ett exploateringsprojekt.

Förskola Gladö

I förslag till lokalresursplan för perioden 2023-2030 prognostiseras tillräckligt många barn i Gladö-Lissma för att fylla en förskola med 4–5 avdelningar. Det bedöms som möjligt att planlägga en tomt för förskola/skola i Gladö, men innan kommunen går vidare med en eventuell planläggning behöver behovet utredas närmare.

Nya projekt 2023 - Sydvästra Huddinge

Exploateringsprojekt

Södertörns högskola, Flemingsberg

Projektet innebär att pröva en detaljplan där Södertörns högskola vill utöka sin nuvarande verksamhet från dagens ca 19 000 studentplatser till dryga 30 000 studentplatser (2037). En fördubbling av forskarplatser ska också ske. Utvecklingen ska bidra till nya urbana stråk och andra rörelsemönster, med koppling till nya studentbostäderna.

Rotorn 1, Flemingsberg

Rotorn 1 ligger centralt i Flemingsberg inom stadsdelen Flemingsbergsdalen i direkt anslutning till Flemingsbergs pendeltågsstation. Fastigheten Rotorn 1 är gamla polishuset, en specialjord fastighet helt anpassad för att inrymma polismyndigheten. Fastighetsägaren behöver därför göra stora förändringar på fastigheten för att kunna hyra ut den till en annan hyresgäst.

Rotorn 2, Flemingsberg

Projektet innebär att pröva en detaljplan där Södertörns tingsrätt får utökade byggnadsvolymer för att kunna möta krav i befintliga och eventuella nya byggnader. I en kommande planprocess kan förslaget bearbetas för att möta kommunens önskemål kring stadsbyggnad och planprogrammets principer.

Dagvattendamm, Flemingsberg

Projektet syftar till att genomföra åtgärder för dagvattenhantering för att möjliggöra exploatering inom Flemingsbergsdalen. Åtgärderna avser olika fördröjningssteg och dammar inom och utom planprogramområdet för Flemingsbergsdalen. Samordning sker med exploatering i Flemingsbergsdalen och med Tvärförbindelse Södertörn.

Uppströms skyfallsåtgärder, Flemingsberg

Projektet syftar till att genomföra åtgärder för skyfallshantering för att möjliggöra exploatering i Flemingsberg. Åtgärderna kan omfatta både uppströms åtgärder och åtgärder inom planprogramområdet för Flemingsbergsdalen. Samordning sker med fortsatt planering och utbyggnad av Flemingsberg.

Investeringsprojekt

Nedsänkning väg 226, Flemingsberg

Projektet, som utgör en del av det pågående investeringsprojektet Bytespunkt Flemingsberg, syftar till att skapa planskildhet mellan Hälsövägen/Regulatorvägen och väg 226 genom en nedsänkning och överdäckning av väg 226 genom Flemingsberg samt att det regionala gång- och cykelstråket utmed väg 226 kopplas ihop från Trafikplats Högskolan och fram till ny sträckning inom Tvärförbindelses Södertörnsprojektet.

Regional gång- och cykelväg längs del av Glömstaleden, Glömsta Väg 259 (Glömstavägen) är en statlig väg. Delar av sträckan – Bergavägen – Gamla Stockholmsvägen - saknar i dagsläget cykelväg. Sträckan är utpekad i den Regionala Cykelplanen. Trafikverket har för avsikt att på sträckan bygga en gång- och cykelväg som på delar av sträckan uppfyller den standard som anges i den regionala cykelplanen. Målet med åtgärden är förbättrad framkomlighet och trafiksäkerhet för cyklande och gående.

Groventreprenad Jonvägen, Flemingsberg

Flemingsbergsdalen ska omvandlas från ett verksamhetsområde till en tät stadsbebyggelse, enligt inriktningar i utvecklingsplan Flemingsberg och planprogram för Flemingsbergsdalen. För att möjliggöra för denna utveckling behöver befintlig kraftledning längs Jonvägen markförläggas. Projektet omfattar i en första etapp en groventreprenad som samordnas allt ledningsarbete. På så sätt undviker vi att behöva gräva upp gatan igen i ett senare skede.

Utredningar

Övergripande systemhandling, Flemingsberg

Syftet med systemhandlingen är att se över alla behov för den övergripande allmänna infrastrukturen i området och se vilket utrymmesbehov och lägesplacering som behövs för anläggningarna. Systemhandlingen har hög prioritet att påbörjas under 2023 då den är en förutsättning för att kunna fortsätta arbetet med detaljplanering i området. Detta då den levererar bl.a. avgränsningar, höjder och säkerställer att de tekniska systemen ovan och under mark kan ansluta till omgivningen och är genomförbara.

Nya projekt 2023 - Nordvästra Huddinge

Exploateringsprojekt

Stigfinnaren

Projektidén innebär att utveckla fastigheterna Stigfinnaren 10 mfl, där det idag bedrivs handelsträdgård, till bostäder då verksamheten på sikt kommer att upphöra i sin nuvarande form. Projektet möjliggör totalt cirka 50-80 bostäder i form av varierad småhusbebyggelse som tillvaratar småskaligheten som finns i området, men med en något högre exploatering än villabebyggelsen genom exempelvis villor, parhus och radhus, samt möjlighet för småskaliga flerbostadshus.

Investeringsprojekt

-

Utredningar

-

Måluppfyllelse

Ekonomisk hållbarhet

Plan för samhällsbyggnad innehåller ett stort antal projekt som innebär exploateringsvinster och omfattande investeringar. Under projektens livslängd uppgår totalt exploateringsnetto av alla pågående exploateringsprojekt till cirka 1 970 mnkr. De totala nettoinvesteringarna för exploateringsprojekten utgör cirka 1030 mnkr. Exploateringsprojekten ger således ett överskott med cirka 940 mnkr. För investeringsprojekten bedöms nettoinvesteringen för pågående och föreslagna projekt uppgå till cirka 1430 mnkr.

I bilaga 6 till huvuddokumentet Mål och budget 2023 finns en tabell som redovisar ekonomiska konsekvenser av samhällsbyggnadsprojekten. En sammanfattande tabell redovisas nedan. Då portföljen sträcker sig över en lång tidsperiod finns det generellt en stor osäkerhet i prognosen, särskilt för de projekt som befinner sig i planeringsskedet. På grund av världsläget har marknadspriser i vissa fall kraftigt förändrats vilket medför att framtida upphandlingar riskerar att bli dyrare än vad som tidigare prognostiserats. Detta ger en osäkerhet i prognoserna för kommande år som inte fullt ut kunnat hanteras på grund av bristande information om vad som kommer att hända. De generella osäkerheterna påverkar även exploateringsnettot, eftersom markpriser är beroende av hur bostadspriser och efterfrågan på bostäder utvecklas. Sammanställningen kan trots osäkerheten ge en uppfattning om omfattningen på de ekonomiska konsekvenser samhällsbyggnadsprojekten medför för kommunen.

Olika förutsättningar gäller för olika typer av projekt; vissa exploateringsprojekt ger ett större eller mindre ekonomiskt överskott, vissa går jämt ut och andra ger ett underskott. Omvandlingsområden såsom Gladö kvarn, Vidja och Svartvik innebär dock i regel underskott. Investeringsprojekten är i huvudsak skattefinansierade, men för övergripande infrastruktur som är direkt kopplad till exploatering finns möjlighet att få delfinansiering genom exploateringsbidrag från exploateringsprojekt som har nytta av anläggningen. För vissa investeringar, framför allt cykelåtgärder, är det också möjligt att få delfinansiering genom statliga bidrag.

Redovisningen i sammanställningen bygger på enskilda kalkyler för projekten vilka redovisar årsvisa exploaterings- och investeringsnetton för respektive projekt. Framför allt kan de projekt som befinner sig i planeringsskede få förändrade utfall då det finns en större osäkerhet beroende på kommande vägval under planeringsprocessen. I dagsläget utgörs cirka 465 mnkr av totalt exploateringsnetto av projekt som befinner sig i genomförandeskede cirka 1 505 mnkr utgörs av projekt i planeringsskede. Avseende investeringarna i exploateringsprojekt utgörs cirka 716 mnkr av projekt som befinner sig i genomförandeskede, och cirka 314 mnkr av projekt i planeringsskedet. För investeringsprojekten avser 643 mnkr projekt i genomförandeskede.

Pågående projekt

Pågående exploateringsprojekt bedöms medföra ett exploateringsnetto omfattande 1430 mnkr och en nettoinvestering omfattande 320 mnkr under 2023-2027.

Kommunen har genom avtal med Svenska Kraftnät om Stockholm Ström, ett projekt för elförsörjning i regionen, åtagit sig att betala ersättning för att kraftledningar rivs och exploateringsbar mark skapas. Bedömningen är att ledningarna har rivits 2025 och då ska en ersättning på 47 mnkr betalas ut vilket kommer att påverka utfallet i exploateringsverksamheten negativt.

Projekt med start 2023

I urvalsprocessen av projekt med start 2023 har ekonomiska konsekvenser av respektive projekt bedömts. Alla exploateringsprojekten avseende bostäder och arbetsplatser bedöms ge ett nollresultat eller ett ekonomiskt överskott. Investeringsprojekten är skattefinansierade, eller finansieras helt eller delvis genom exploateringsbidrag. För gång- och cykelvägar ges bidrag från staten genom avtal enligt Sverigeförhandlingen och det finns även andra statliga bidrag att söka som kan täcka upp till 50% av investeringen. Den samlade investeringsvolymen för föreslagna nya investeringsprojekt uppgår till cirka 72 miljoner kronor.

Långsiktiga ekonomiska konsekvenser

I Mål och budget redovisas endast konsekvenser till och med 2027. Förvaltningen arbetar även med bedömningar av mer långsiktiga ekonomiska konsekvenser till följd av samhällsbyggandet. Den huvudsakliga utvecklingen kommer att ske inom de områden som får utvecklingsplaner. Inom ramen för det arbetet tas kalkyler fram för att få en uppfattning om ekonomiska konsekvenser av ett genomförande av de förändringar som redovisas. Bedömningen är att genomförande av de utvecklingsplaner som tagits fram har förutsättningar att ge ett acceptabelt ekonomiskt resultat.

Sammantaget så innebär kommunens ambitiösa fysiska utveckling omfattande investeringar under lång tid, men också betydande exploateringsvinster. Investeringar finansieras delvis av exploateringsbidrag från närliggande exploateringsprojekt. Kommunens medfinansiering av Spårväg syd täcks av medfinansieringsbidrag från närliggande exploateringsprojekt. Det finns en tendens till att större investeringar behöver göras tidigt i ett områdets utveckling, medan exploateringsvinster är utspridda över en längre tid. Bedömningen är att överskott från exploatering och investeringsbehov följs åt ganska väl fram till 2035.

Samhällsbyggnad Mål- & Budget
2023-2025

Exploateringsnetto

	Totalt prognos	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
Genomförandeprojekt	464 713	95 768	8 848	34 812	0	0
Planeringsprojekt		17 756	86 183	542 656	323 853	320 098
Summa exploateringsnetto		113 524	95 031	577 468	323 853	320 098
<hr/>						
Budgeterat resultat i exploateringsverksamheten		134 500	53 750	306 000	228 000	249 000

Exploateringsnettot är definierat som exploateringsvinster i form av markförsäljning minus utgifter i exploateringsdelen i exploateringsprojekten. Investeringsutgifter och investeringsinkomster ingår ej. Prognosen utgörs av kassaflöden och är inte att likställa med kommunens budgeterade resultat i exploateringsverksamheten. Erfarenheten visar att tidsförskjutningar i projekt ofta medför att intäkter skjuts framåt i tiden och därmed har ekonomiavdelningen justerat resultatet i exploateringsverksamheten. Ovan redovisas budgeterat resultat i exploateringsverksamheten som utöver markförsäljning och kostnader i exploateringsdelen av projekten innehåller gatukostnadsersättning och exploateringsersättning som förväntas redovisas som en intäkt under perioden.

Investering

	Totalt prognos	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
Exploateringsprojekt						
Genomförandeprojekt	-716 457	26 551	7 999	-27 445	-34 460	-51 000
Planeringsprojekt		-90 121	-73 852	-30 594	-42 189	-4 960
Summa exploateringsprojekt		-63 570	-65 853	-58 039	-76 649	-55 960
<hr/>						
Investeringsprojekt						
Projekt med genomförandebeslut	-642 869	-136 217	-132 299	-148 479	-94 341	-5 000
Återkommande åtgärder		-27 890	-27 695	-24 680	-23 500	-23 500
Projekt i planering		-15 399	-34 240	-11 059	-58 364	-95 408
Projekt i garantiskede		-35	0	0	0	0
Summa investeringsprojekt		-179 541	-194 234	-184 218	-176 205	-123 908
<hr/>						
Summa investering		-243 111	-260 087	-242 257	-252 854	-179 868

Ekologisk och social hållbarhet

Föreslagna bostadsprojekt överensstämmer väl med gällande översiktsplan och andra styrande dokument och som bidrar till en ekologisk och socialt hållbar utveckling. Bostadsprojekten har god tillgång till kollektivtrafik. För att nå de långsiktiga kvantitativa målen som har lagts fast genom avtalet för Sverigeförhandlingen behöver ytterligare bostadsprojekt tillkomma.

Planberedskapen bedöms som god med 20 000 bostäder i pågående planering (program och detaljplaner). Detaljplaneprogram för Kungens kurva, Flemingsbergsdalen, Björnkulla, Visättra Segeltorp och gymnasieområdet vid Kvarnbergsplan ger goda möjligheter om marknaden kan ta emot ett större antal bostäder. Utvecklingsprogrammen visar att det finns stor potential för ytterligare bostäder i attraktiva lägen. Inom ramen för Spårväg syd har arbetet med en utvecklingsplan för Loviseberg påbörjats som grund för efterföljande planering.

Ytterligare bostadsprojekt kan eventuellt tillkomma för start under 2023, genom planbesked eller genom egna initiativ från kommunen eller kommunens bolag. Bland annat utreds förutsättningar för att bygga bostäder riktade till äldre på kommunens mark. Det pågår en översyn av VA-utbyggnadsprogrammet som kan leda till nya prioriteringar gällande återstående områden som saknar allmänt vatten och avlopp. Detta bedöms dock inte bli aktuellt för projektstart under 2023.

I Flemingsberg pågår omfattande utveckling för ett stort antal arbetsplatser. Utvecklingen fortsätter med nya projekt för utveckling av fastigheter med lokaler för Södertörns Högskola och Södertörns Tingsrätt. Pågående projekt för utveckling av lokaler för Polismyndigheten bedöms gå in i ett mer aktivt skede 2023. För Gladö Industriområde behöver förutsättningarna klarläggas i ett program innan detaljplan kan upprättas för att utveckla mark för verksamheter.

Förslag till lokalresursplan visar att behov av offentligt finansierad verksamhet med anledning av de tillkommande projekten kan tillgodoses.

Samhällsbyggnadsprojekt för utveckling av offentligt finansierade lokaler i enlighet med lokalresursplanen pågår, startas under 2023 alternativt finns beredskap för att påbörjas när utredningar om innehåll och lokalisering färdigställts.

Föreslagna investeringar stödjer önskad utveckling av bostäder och arbetsplatser och bidrar till måluppfyllelse enligt översiktsplanen, trafikstrategin och Mål och budget.

Pågående projekt

Tillhörighet (Delområde)	Status	Projekt
Kommunövergripande	Garantiskede	Grönsläpp Etapp 3
	Genomförande	Belysning och trygghet
		Bullerdämp Åtgärder
		Cykelinvesteringar enligt cykelplan
		Grönsläpp
		Gångåtgärder
		Infartsparkeringar
		Medborgarförslag
		Mindre cykelåtgärder och planering av cykelinfrastruktur
		Parkering
		Planering Spårväg Syd
		Skyltar och vägmärken
		Sverigeförhandlingen cykelåtgärder
		Tillgänglighet
		Toalett allmän plats
		Trafiksäkerhetsåtgärder Huvudgator
		Trafiksäkerhetsåtgärder lokalgator
		Tvärförbindelse Södertörn
		Upprustning badplatser
		Upprustning gator
		Upprustning parker
		Vägvisningsplan
		Planering
		Grönsläpp Etapp 4
		Hundrastgård mellersta Huddinge
		Hundrastgård nordvästra Huddinge
Fullersta	Garantiskede	Rosendalsparken
	Genomförande	Cykelparkering Fullersta torg södra
		Kvarteret Paviljongen
		Rosenhill 1:12 skola
		Vårdkasen
	Planering	Fullerstaparken
		Mossparken
	Rosenhill	
	Tingshuset	
	Udden 8 m.fl	
Gladö-Lissma	Genomförande	Gladö Kvarn Förtätning
Högmora	Genomförande	Högmora, etapp 2
		Mellansjö
	Planering	Svartvik VA-omv. (Högmora 3)
Sjödalen	Genomförande	Brandstegen
		Cykelparkering Forelltorget
		Cykelparkering slänten vid Forelltorget
		Fjället 160 Fsk
		Förvaltning cykelgarage Huddinge C
		Klockarbacken 7
		Sjödalsparken
		Tomtbergaskolan Ombyggnad
	Planering	Aspen
		Balingsnäs lekplats
		Fabriken/Förrådet
	Hängbjörken, Asken inkl. Fsk	
	Lotusen 3	
	Ny korsning Dalhemsvägen Storängsleden G	

		Paradisbacken 33 - Nytt Kommunhus (grå)
		Runan 1 Kvarnbergsplan
		Rådsparken
		Sjödalsbacken Huddinge Centrum
		Storängen allmänna anläggningar
		Storängen et 4 Verkstaden m.fl
Snättringe	Genomförande	Bildhuggaren 1 Äldreboende inkl. Fsk
		Förlängning av gångbana Gamla Stockholmsvägen till Fullerstakvarnsvägen
		Mjölner inkl. trygghetsboende
		Stuvsta C vid Häradsvägen (Odin)
		Utsälje 1:48-1:53
		Utsäljeskolan Utbyggnad
	Planering	GC-väg Stambanevägen etapp 1
		GC-väg Stambanevägen etapp 2
		Häradsvägen upprustning (inv-genomf)
Stuvsta	Garantiskede	Myrparken
	Genomförande	Cykelparkering Stuvsta station
		Kräpplaparken
		Vargen 14
	Planering	Lönnen 5
Vidja-Ågesta	Garantiskede	Vidja etapp 1
	Genomförande	Vidja etapp 2
	Planering	GC-väg Bonäsvägen, Vidjav-Linatorpsv
		Vidjavägen
Kungens kurva	Garantiskede	Förbifart Stockholm - Videgårds
	Genomförande	Cirkeln 2
		Förbifart Stockholm H
		Kurvan 2 etapp 2
		Segmentet 1 (etapp II) K-ruta
		Statoil Kungens kurva 1:1 (del av)
		Utvecklingsplan Kungens Kurva
		Vinkeln 7 (Toys)
	Planering	Detaljplanprogram Diametern 2 (KF)
		Diametern (KF) DP1
		GC-väg Kungens kurvaleden delsträcka 15
		GC-väg Sadelmakarbron - Månskärsv
		GC-väg Skärholmsvägen delsträcka 15
		Ikea Kurvan 2 och 5 (Omfördelning byggrätter)
		Orangea aktivitetsstråket
	(tom)	Ingvar Kamprads Allé /tangentvägen
Segeltorp	Administration	Bergskammen 46
	Garantiskede	GC-väg Gamla Södertäljevägen, Norr om Segeltorp C
		Reinvestering Palissadparken
	Genomförande	GC-väg Smistavägen sträcka 31
		Jakobslund 2:3
		Kråkvik 2:2 (Långsjöskolan)
		Smista Park inom befintliga dpl
	Planering	Drejarparken
		GC-väg Dialoggatan och Mickelbergsvägen Sträcka 17
		GC-väg Gamla Södertäljevägen, Söder om Segeltorp C Sträcka 19
		GC-väg Smista Allé / Häradsvägen sträcka 20
		Norra Långsjön park
		Odalmannen
		Planprogram Segeltorp C
		Segeltorps C, Lövdungen 2
Vårby	Genomförande	Utvecklingsplan Vårby
		Vårby Haga (Solhagaparken)

		Vårbybadet mindre upprustning
	Planering	Drakskeppet
		Vårby Gård; Vårberget
		Vårby Udde Dp1
Flemingsberg	Garantiskede	Rulltrappan Flemingsberg/Södertörns högskola
	Genomförande	Bytespunkt Flemingsberg
		Del av Regulatorn 1 m.fl.
		Flemingsbergsdalen, del av Visättra 1:1 (Centralmarken)
		GC-väg Alfred Nobels allé sträcka 7
		Grantorp 5:3 Hälsövägen
		Gula gången
		Utvecklingsplan Flemingsberg
		Visättravallen 2 (förskola)
	Planering	GC-väg Björnkullavägen sträcka 5C
		Generatorn 2 Hörntomten
		Grantorp 2:32 m.fl
		Hiss Flemingsberg / Södertörns Högskola
		Hundrastgård Flemingsbergs gård
		Jonvägen Groventreprenad
		Medicinaren 19 (Novum)
		Planprogram Björnkulla
		Planprogram Visättra
		Trafikplats Högsolan
Glömsta	Garantiskede	Brf Grensaxen 12
	Genomförande	Glömsta lekplats
	Planering	Lövstastigen
		Stensättningen 5
		Vista Skogshöjd (3:61, 3:67 m.fl)
Länna	Genomförande	GC-väg Nordostpassagen
		Västra Länna
	Planering	Gräsvreten 1:1
		Husexpo, del av Länna 45:1 m.fl
		Korallroten 15-17
		Norra Länna Industriområde
		Trucken 2 m.fl
		Österhagen (Länna 4:7 m.fl.)
Skogås	Garantiskede	Härbreparken
		Matteparken/Sjötorpsparken
	Genomförande	Låset 1. Skogås
	Planering	Lamellen 1,2
		Valvet 3
Trångsund	Genomförande	Hammartorp 1:1
		Hundrastgård Nytorps mosse
		Nytorps mosse reinvestering
		Printzparken, lekplats
		Sändaren 2
		Utvecklingsplan Centrala Skogås-Trångsund
	Planering	Norströms väg, Kungen 9, Brickan m.fl
		Nytorp 4:7 LSS-boende
		Stortorpsparken

Projekt under uppstart från tidigare Plan för samhällsbyggnad

Plan för samhällsbyggnad redovisar planerade projektstarter per år som ett önskat utfall. Över tid kan nya prioriteringar tvinga projekt att senareläggas eller kompletteras med fördjupad förstudie eller utredningar inför start. Följande projekt ligger inför start från tidigare planer¹:

Projekt	Plan för SBP	Område
Orren 2 & 5	2022	Stuvsta
Skyltning av parker och torg	2022	Kommunövergripande
Trafikåtgärder Utsäljeskolan	2022	Snättringe
Utbyte bro över GC-tunnel Tornslingan	2022	Trångsund
Förstärkningsåtgärder underbyggnad Källvägen, Ängsvägen, Häradsvägen	2022	Snättringe
Stödmur Fullersta gård	2022	Fullersta
Utbyte trästolpar belysning	2022	Kommunövergripande
Gullarängen mottagn (Myrängen 1:21 m.fl.)	2022	Stuvsta
Norra Långsjön park	2022	Segeltorp
Effektbelysning Kungens Kurva	2021	Kungens kurva
Fickparker	2021	Kommunövergripande
GC-bro till Tyresö	2021	Trångsund
Högmora lekplats	2021	Högmora
Lekplats Kungens kurva (fd röda aktivitetsstråket)	2021	Kungens kurva
Mästersångaren, Del av Ö Skogås 1:1	2021	Skogås
Reg. cykelväg Lindvreten S - Lindvreten N	2021	Kungens kurva
Solfagraparken	2021	Sjödalen
Strandpromenaden Flottsbro, utredning	2021	Loviseberg
Strömkarlen och Strandparken Trehörningen	2021	Stuvsta
Västerhaningestråket	2021	Kommunövergripande
Bäckgården 1–5, 7	2020	Vårby
Flemingsbergsdalen, del av Visättra 1:1 (nytt rättscentrum)	2020	Flemingsberg
Gladö ind.omr utvidgning	2020	Gladö
Gladö kvarn Fsk (reservatsändring)	2020	Gladö
Utvecklingsplan Loviseberg / Glömsta	2020	Loviseberg/Glömsta
Östra Balingsnäs skola	2020	Sjödalen
Bäckgården 8	2019	Vårby

¹ Ej startade november 2022

Projektbeskrivningar - Kommunövergripande projekt

Projektbeskrivning för Laddinfrastruktur infartsparkering, kommunövergripande

Mål och bakgrund

Antalet elbilar ökar snabbt och det finns en brist på laddinfrastruktur. Att tillskapa laddinfrastruktur är därför en prioriterad fråga.

I PM:et "Laddinfrastruktur i Huddinge kommun" har kommunens infartsparkeringar pekats ut som en åtgärd för utökad etablering av laddinfrastruktur för elfordon. Där rekommenderas att arbetet fortsätter med utbyggnad av laddplatser på kommunens infartsparkeringar.

För att tillmötesgå behovet för elladdning på kommunens infartsparkeringar föreslås att antalet laddplatser på kommunens infartsparkeringsplatser byggs ut. Förslaget är att ca 20 % av platserna ska förses med laddinfrastruktur.

Idag finns två laddplatser, en i Skogås och en i Huddinge C. Berörda infartsparkeringar för projektet är de i Stuvsta, Huddinge C (Tingshuset och Kommunalvägen), Skogås och Trångsund.

För att projektet ska kunna genomföras krävs utredning och beslut om huvudmannaskap och förvaltning.

Karta



Projektbeskrivning för LÅP-åtgärder (Lokala åtgärdsprogram för sjöar), kommunövergripande

Mål och bakgrund

EUs vattendirektiv (2000/60/EG) anger att Europas vatten ska nå god vattenstatus till senast år 2015, med möjlighet till tidsundantag till senast år 2027. Direktivet har införts i svensk rätt genom främst bestämmelser i 5 kap miljöbalken om miljökvalitetsnormer och vattenförvaltningsförordningen (2004:660).

För vatten som riskerar att inte uppnå god status behöver åtgärder vidtas för att miljökvalitetsnormerna ska kunna följas. Miljökvalitetsnormer är ett rättsligt styrmedel för att minska miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor som exempelvis trafik och jordbruk. Ansvaret för att normerna följs vilar på myndigheter och kommuner enligt 5 kap 3 § miljöbalken. När vattendirektivet implementerades i miljöbalken fick kommunerna en nyckelroll i arbetet med att följa miljökvalitetsnormerna för vatten. Kommunernas roll och ansvar tydliggörs genom vattenmyndighetens åtgärdsprogram, och för att kunna omsätta kraven till operativa åtgärder har lokala åtgärdsprogram (LÅP) tagits fram för sjöarna Trehörningen, Ormlången, Drevviken, Magelungen och Långsjön i Huddinge kommun mellan åren 2016 och 2021.

De förslag till åtgärder som redovisas i åtgärdsprogrammen för sjöarna i Huddinge kommun är framtagna i syfte att möta de förbättringsbehov som finns för att nå god vattenstatus och ska genomföras senast 2027. De åtgärder som Huddinge kommun ska genomföra är plats-specifika åtgärder i form av anläggande av dagvattendammar, infiltrationsbäddar etc. för att främst reducera internbelastningen av fosfor.

Åtgärderna i åtgärdsprogrammen hanterar den befintliga belastningen inom tillrinningsområdet och berör främst att minska fosforbelastning vilket orsakar övergödning och syrebrist i bottenzonen.

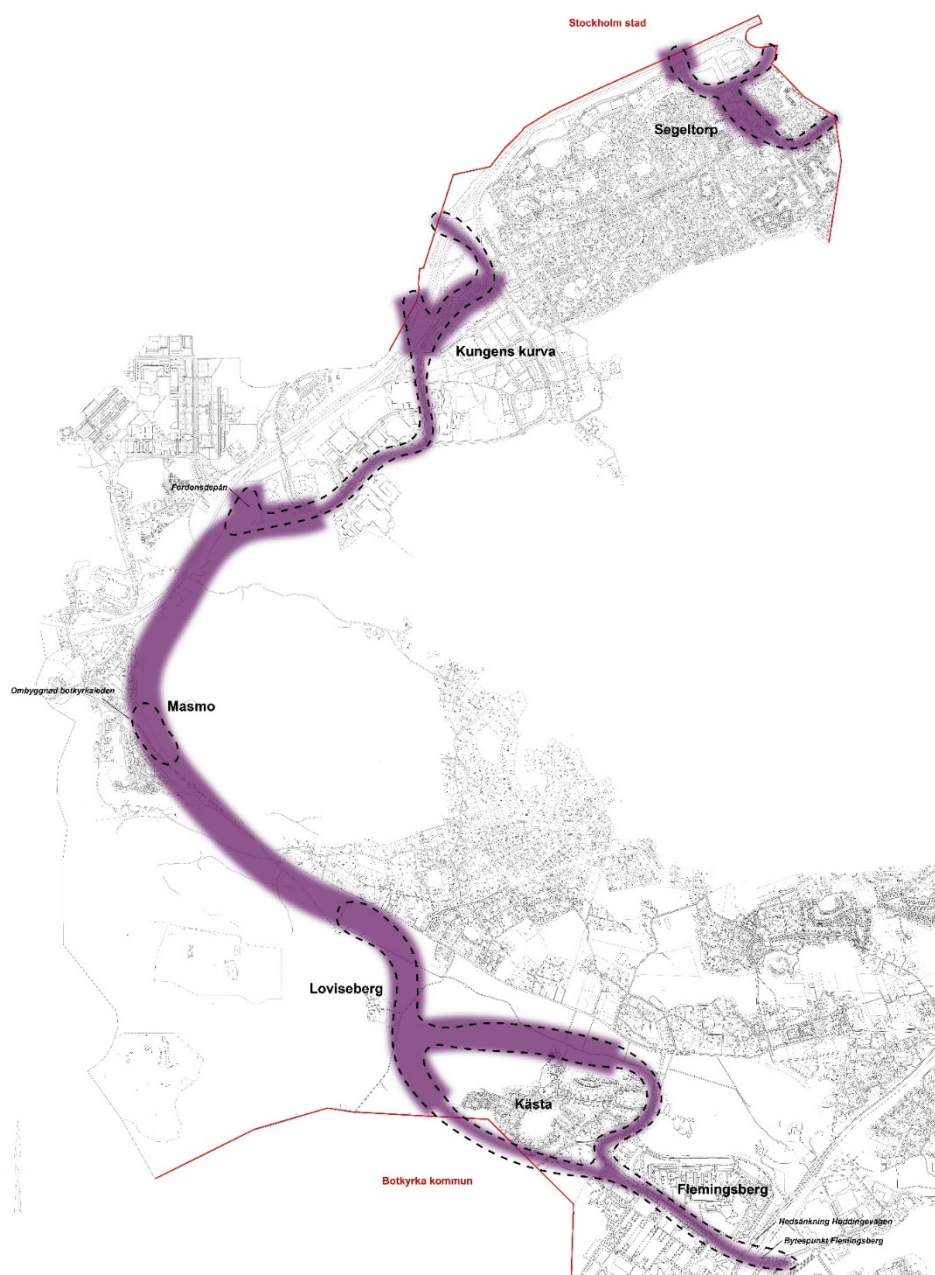
Summan av fosforreduktionen som beräknas skall uppnås, men platser och utformning av åtgärder kan komma att förändras. I och med att kunskapsunderlaget vad gäller teknik, genomförande av åtgärder och miljöövervakningsdata ständigt utvecklas och de plats-specifika förutsättningarna kan förändras kan åtgärderna komma att revideras innan faktiskt genomförande.

I genomförandet av åtgärder kommer prioriteringar bli nödvändiga både inom ett lokalt åtgärdsprogram och mellan lokala åtgärdsprogram. Prioriteringar utförs i syfte att klargöra i vilken ordning åtgärder bör utföras och inte för att avfärda åtgärder. I bedömningen av vilka åtgärder som är prioriterade bör parametrar som kostnadseffektivitet, praktisk genomförbarhet, synergieffekter med andra projekt och eventuella hinder inkluderas.

Projektbeskrivning för Spårväg syd - detaljplaner, kommunövergripande

Mål och bakgrund

Detaljplanering kommer krävas inom olika delområden utmed sträckan för Spårväg Syd. Skissen nedan visar en preliminär och översiktlig bedömning. Lila ytor utgör korridorer för Spårväg Syd och svartstreckade områden utgör områden där detaljplanering kopplat till spårvägen bedöms aktuellt.



Spårväg syd är ett samverkansprojekt startat av Region Stockholm (tidigare Stockholms läns landsting) för att göra det enklare att resa i södra delarna av Stockholm. Det som planeras är en ny spårväg mellan Flemingsberg och Älvsjö i södra Stockholm, via Masmo, Kungens kurva, Skärholmen och Fruängen. Totalt ska spårvägen bli cirka 17 kilometer lång, med 16 hållplatser. Till följd av Spårväg Syd kommer det krävas att Huddinge kommun gör nya, ändrar eller upphäver detaljplaner utmed spårvägssträckningen, detta eftersom järnvägsplanen för spårvägen måste överensstämma med gällande detaljplaner för att kunna fastställas.

Utmed spårvägssträckan finns omkring 80 stycken gällande detaljplaner som reglerar olika markanvändningar. Gällande detaljplaner utmed sträckan finns i Flemingsberg, Kästa, Glömsta, Masmo, Kungens Kurva och Segeltorp. I Loviseberg och mellan Masmo och Kungens kurva är det planlöst läge (det finns inga gällande detaljplaner) vilket innebär att det där inte finns några planbestämmelser som styr vad som får och inte får göras inom området. Där det är planlöst läge kan Regionens järnvägsplan gälla på egen hand utan detaljplaner om kommunen bedömer att det är lämpligt.

Detaljplanearbetet inbegriper framtagande av detaljplaner för de sträckor där planåtgärd behövs för ett genomförande av Spårvägen. Detta ska ske i samarbete med Regionen och samordnat med upprättandet av Regionens järnvägsplan. Detaljplanearbetet kommer att bestå av detaljplaner som kan utgöras av ny-, ändring-, eller upphävande av detaljplan som avser planläggningen för genomförande av Spårväg Syd.

Projektbeskrivningar - Mellersta Huddinge

Projektbeskrivning för Brynjan 5, Sjödalen

Mål och bakgrund

Fastighetsägaren avser pröva ändring av gällande detaljplan i syfte att tillåta flerbostadshusbebyggelse. Brynjan 5 ligger längs Solfagravägen och är belägen strax öster om Kvarnbergsplan.

Fastigheten gränsar till befintlig flerbostadshusbebyggelse vid Vikingavägen och Solfagravägen. Söder om Solfagravägen finns radhusbebyggelse med tillhörande garage samt villabebyggelse. Bostäderna föreslås uppföras på mark som idag används för en verksamhetsbyggnad. Byggnaden inrymmer lokaler för kontor- och lagerverksamhet, frisersalong samt kommunal dagverksamhet.

Förslaget innebär ny bebyggelse i en halvöppen kvartersstruktur med långsmala byggnader i 5 – 6 våningar och en upphöjd gård som knyter an till parken på grannfastigheten. Tanken är att skapa en ”port” i östra delen av området och ett urbant förhållande till gatan. Avsikten är också att definiera gatuhörnet och ge en mer urban karaktär till kvarteret. Förslaget innehåller cirka 100 lägenheter med blandade lägenhetsstorlekar med fokus på större lägenheter och upplåtelse med bostadsrätt. Parkering planeras under den upphöjda gården. I bottenvåningen planeras för lokaler.

Karta



Projektbeskrivning för Bågvägen vändplan och naturmark, Sjödalen

Mål och bakgrund

Bågvägen är en villagata mellan Apelvägen och Lännavägen och längs den finns tre hushåll som har infart från gatan. Gatan är ungefär 150 meter lång och bredden varierar mellan 3,5 och 4,0 meter. Bågvägen är delvis väldigt brant och i kurvan vid korsningen Lännavägen/Bågvägen är det dålig sikt. Därför tillåts idag endast infart från Lännavägen. Gatan är dubbelriktad mellan Apelvägen och fastigheten Olivträdet 7. Gatan saknar vändplan dagsläge.

Syftet med projektet är att skapa en säker trafiksituation genom att tillskapa vändmöjligheter på Bågvägen vilket innebär att fordon kan vända på ett trafiksäkert sätt. Det skulle innebära att fordon inte tvingas nyttja den branta delen i kurva av Bågvägen, samt korsningen Bågvägen/Lännavägen med dålig sikt. Projektet görs som en konsekvens av utvecklingen av detaljplan Aspen och tidplanen behöver samordnas med det.

Projektet ska också skapa en sammanhängande naturmark. Skogen nyttjas på ett bättre sätt om den är sammanhängande. I dagsläget nyttjar många förskolor i området naturmarken. Storängen-området planerar cirka 5000 bostäder, fler förskolor och en skola. I samrådsversionen av utvecklingsplanen för Sjödalen och Fullersta föreskrivs att ett grönblått stråk från Gömmaren till Trehörningen utvecklas för att få till en sammanhållen och genomtänkt grönstruktur i.

Karta



Projektbeskrivning för Infartsparkering Kommunalvägen, Huddinge C, Sjödalen

Mål och bakgrund

Syftet med projektet är att kartlägga möjliga platser för infartsparkering i Huddinge C med fokus på infartsparkeringen på Kommunalvägen. Att utreda möjlig ombyggnad för att effektivisera nyttjandet av befintlig infartsparkering, samt utreda avtalsförutsättningarna med Huges gällande den instängslade delen.

I projektet ingår även att sammanställa tidigare utredningar gällande infartsparkering kring Huddinge C.

Infartsparkering för bil är ett sätt att göra kollektivtrafik mer flexibel och attraktiv för bilburna resenärer. Genom att göra det enklare att parkera vid en bytespunkt till kapacitetsstark kollektivtrafik förenklas resenärens resa.

Infartsparkering är ett bra komplement för de som bor i kommunens mer glesa områden utan attraktiv busstrafik till tågstationer och större busshållplatser.

Kommunen har i dagsläget en infartsparkering på var sida av tågspåret i Huddinge C. På spårets västra sida finns parkeringsytan ”Tingshuset” på fastigheten Fullersta gård 1:170, med adress Huddinge Stationsväg. På Spårets östra sida finns parkeringen ”Kommunalvägen” på fastigheten Klockargården som har adressen Kommunalvägen 17–19.

Detta projekt omfattar infartsparkeringen på Kommunalvägen.

Karta



Projektbeskrivning för Infartsparkering Tingshuset, Huddinge C, Fullersta

Mål och bakgrund

Infartsparkering för bil är ett sätt att göra kollektivtrafik mer flexibel och attraktiv för bilburna resenärer. Genom att göra det enklare att parkera vid en bytespunkt till kapacitetsstark kollektivtrafik förenklas resenärens resa. Infartsparkering är ett bra komplement för de som bor i kommunens mer glesa områden utan attraktiv busstrafik till tågstationer och större busshållplatser.

En parkerings lokalisering är viktig för dess funktion som bytesplats. Då majoriteten av kommunens infartsparkeringar för bil i Huddinge kommun finns i närheten av centrumområden med handel och bostäder är det risk att den används för annan typ av parkering än infartsparkering.

Kommunen har i dagsläget en infartsparkering på var sida av tågspåret i Huddinge C. På spårets västra sida finns parkeringsytan "Tingshuset" på fastigheten Fullersta gård 1:170, med adress Huddinge Stationsväg 7. På Spårets östra sida finns parkeringsytan "Kommunalvägen" på fastigheten Klockargården som har adressen Kommunalvägen 17–19. Detta projekt omfattar utredning av möjlig utökning av infartsparkering Tingshuset väster om tågspåret. Projektet är beroende av att detaljplan för projektet Tingshuset antas och vinner laga kraft.

Karta



Projektbeskrivning för Skeppsmyreparken dagvattenåtgärder och trädplanteringar, Stuvsta

Mål och bakgrund

Skeppsmyreparken är utpekad som viktig park i Huddinges översiktsplan och parken rustades 2012. Åtgärdsförslaget i kommunens parkprogram (2015) för parken innefattar trädplanteringar. Detta genomfördes inte fullt ut när parken rustades 2012. Det handlar om en successiv förändring av det nuvarande trädbeståndet. Parkens växtstomme består ursprungligen av två framträdande björkalléer.

Det finns behov av att hantera dagvatten vid parken. Grundvattennivån ligger i marknivå och det samlas stora mängder dagvatten vid regn längs Norra Parkvägen. De föreslagna åtgärderna koncentreras till några avgränsade delar. Det handlar om en varsam hantering och återplantering av parkens gröna ryggrad; de fyra karaktäristiska trädraderna.

Åtgärderna innefattar även dimensionering och anläggning av dagvattenanläggningar; *rain gardens* för att kunna hantera stora vattenflöden. Med relativt små investeringsinsatser kan Skeppsmyreparken fortsätta vara stuvstabornas gröna oas.

Karta



Projektbeskrivning för gång- och cykelbana längs med del av Storängsleden, Sjödalen

Mål och bakgrund

Gång- och cykelbana planeras att byggas längs med Storängsleden mellan Förrådsvägen och Centralvägen. Målet är att skapa ett gattunät för gående och cyklister i Storängen och intilliggande områden för att underlätta resor inom och förbi området. Den 250 m långa sträckan är separerad från biltrafik.

Sträckan är utpekad som ett lokalt cykelstråk i kommunens cykelplan, men kommunens utgångspunkt är att omdefiniera sträckan som ett huvudcykelstråk då behovet av gång- och cykelkopplingar är bristfälliga i området som helhet och ett lokalt stråk riskerar att bli underdimensionerat. Gång- och cykelbanan knyter ihop de utpekade huvudcykelstråken längs med Centralvägen och Förrådsvägen och lokalgatorna inom det nya området. Gång- och cykelbanan koppas på vid två övergångsställen över Storängsleden. I direkt anslutning till gång- och cykelvägen finns en busshållplats samt en idrottshall, utöver nya bostäder.

Gång och cykelbanan har arbetats fram i detaljplanarbetet för kvarteren Fabriken/Förrådet och var initialt en del av projektet allmänna anläggningar i Storängen. Gång- och cykelbanan utgör nu ett separat investeringsprojekt, men är helt samordnat med genomförande av exploateringsprojektet Fabriken/Förrådet så det ger stora fördelar, även ekonomiskt.

Karta



Projektbeskrivning för ny korsning Dalhemsvägen / Storängsleden, Sjødalen

Mål och bakgrund

För att öka tillgängligheten till Storängen behöver en ny in- och utfart byggas vid Dalhemsvägen/Storängsleden. Den nya in- och utfarten ger förutsättningar för en bättre bygglogistik i samband med den fortsatta utbyggnaden i Storängen, förbättrar trafikflödet till de befintliga industriverksamheterna samt för att kunna tillåta tung trafik med farligt gods att angöra området utan att störa bostäderna.

Den nya anslutningen ryms inom gällande detaljplan och inom befintligt vägområde för Storängsleden, väg 259, och därmed behövs ingen vägplan eller detaljplan upprättas.

Karta



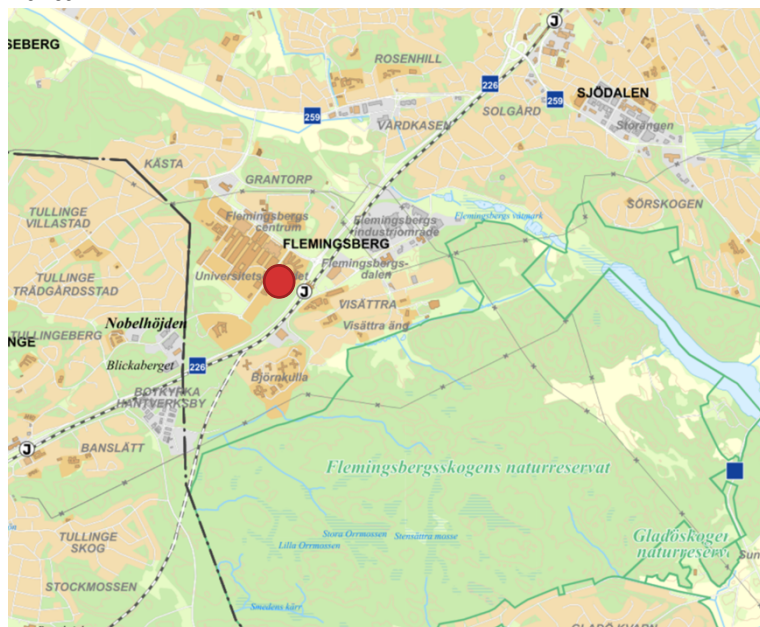
Projektbeskrivningar - Sydvästra Huddinge

Projektbeskrivning för Södertörns högskola, Blicka 3 & 5, Flemingsberg

Mål och bakgrund

Projektet innebär att pröva en detaljplan där Södertörns högskola vill utöka sin nuvarande verksamhet från dagens ca 19 000 studentplatser till dryga 30 000 studentplatser (2037). En fördubbling av forskarplatser ska också ske. Utvecklingen ska bidra till nya urbana stråk och andra rörelsemönster, med koppling till nya studentbostäderna. Dagens inriktning på utbildning och arbetsplatser ska kvarstå men kompletteras med ytterligare funktioner för en levande och blandad stadsbebyggelse. Den viktiga entrépunkt som finns mellan stationen och högskolan/sjukhuset utvecklas genom planförslaget med bättre funktionalitet och utökad service. Entrén mot stationen ska innehålla en integrerad lösning för hiss och rulltrappa.

Karta



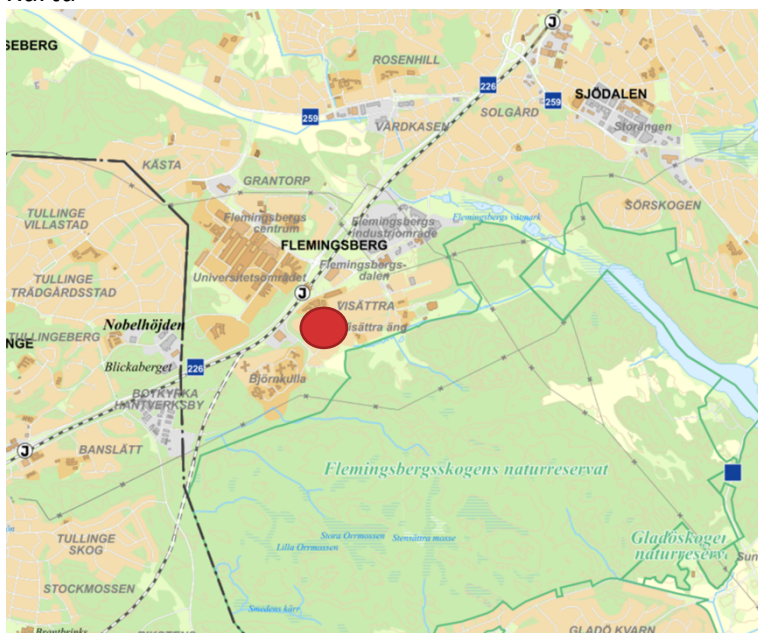
Projektbeskrivning för Rotorn 1, Flemingsberg

Mål och bakgrund

Rotorn 1 ligger centralt i Flemingsberg inom stadsdelen Flemingsbergsdalen i direkt anslutning till Flemingsbergs pendeltågsstation. Fastigheten Rotorn 1 är gamla polishuset, en specialjord fastighet helt anpassad för att inrymma polismyndigheten. Fastighetsägaren behöver därför göra stora förändringar på fastigheten för att kunna hyra ut den till en annan hyresgäst. Fastighetsägaren har lämnat in fem olika förslag på utveckling för att möjliggöra utveckling av rättsväsende, vård, utbildning och kontor. I dagsläget finns ingen hyresgäst kontrakterad och fastighetsägaren önskar att planlägga för att inte fastigheten ska stå tom under en längre tid. Idag innefattar den befintliga byggnaden 14 894 kvm. Det framtida behovet gör att det krävs maximal och effektiv användning av fastigheten. En utveckling av fastigheten motsvarar ca 60 000 kvm BTA.

Målet är att skapa ett nytt kvarter som bidrar till en bra och effektiv utveckling av stadsrummet. Flemingsberg förstärks med en ny stadsbyggnadskvalité och utökad kapacitet för fler ändamål.

Karta

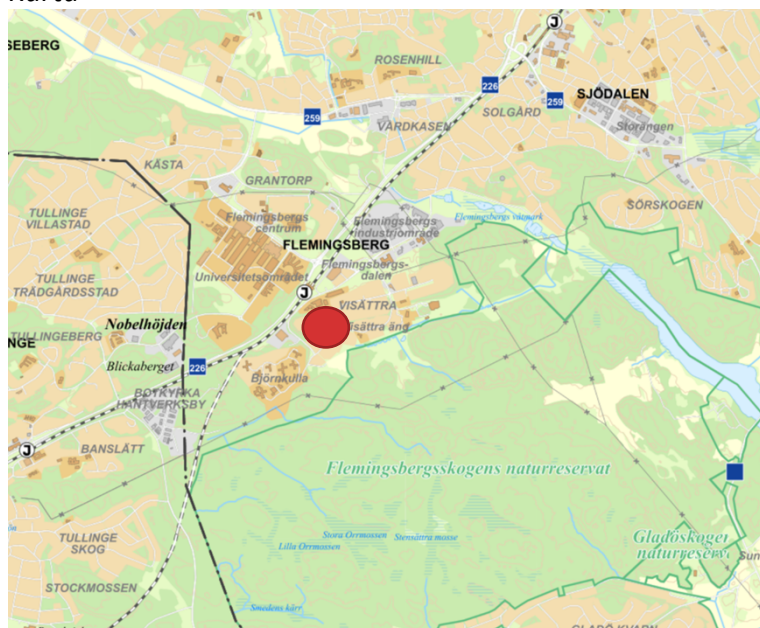


Projektbeskrivning för Rotorn 2, Flemingsberg

Mål och bakgrund

Projektet innebär att pröva en detaljplan där Södertörns tingsrätt får utökade byggnadsvolymer för att kunna möta krav i befintliga och eventuella nya byggnader. I en kommande planprocess kan förslaget bearbetas för att möta kommunens önskemål kring stadsbyggnad och planprogrammets principer. Fastighetsägaren och hyresgästen önskar även fortsätta att utreda tillbyggnadens utbredning och gestaltning för att hitta en lösning som bäst svarar mot framtida behov.

Karta



Projektbeskrivning för dagvattendamm, Flemingsberg

Mål och bakgrund

En förutsättning för utvecklingen inom Flemingsbergsdalen är att kommunen kan säkerställa att de krav som finns för dagvattenhantering uppfylls. Det pågår utredningsarbete för att svara på hur stort behovet är samt storlek och placeringar av de dammar och andra åtgärder som behövs för genomförande av exploatering enligt planprogrammet.

Projektet syftar till att genomföra åtgärder i enlighet med utredningen. Åtgärderna avser olika fördröjningssteg och dammar inom och utom planprogramområdet för Flemingsbergsdalen. Omfattningen är osäker, då utredningen ännu inte är färdigställd. Samordning sker med exploatering i Flemingsbergsdalen och med Tvärförbindelse Södertörn.

Karta



Ungefärligt område för dagvattendammar.

Projektbeskrivning skyfallsåtgärder, Flemingsberg

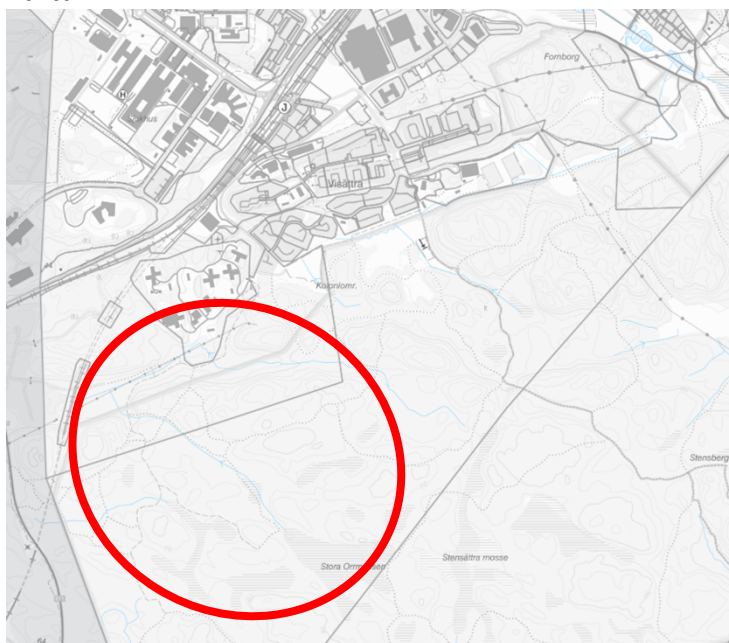
Mål och bakgrund

En förutsättning för utvecklingen inom Flemingsbergsdalen är att kommunen kan säkerställa att de krav som finns för skyfallshantering uppfylls. För att säkerställa att planerad utveckling klarar av framtida skyfallsflöden utan risk för hälsa och säkerhet samt med avvägda risker för skaderisk på egendom pågår utredningar om vilka åtgärder som det finns behov av.

Projektet syftar till att genomföra åtgärder i enlighet med utredningen. Åtgärderna kan omfatta både uppströms åtgärder och åtgärder inom planprogramområdet.

Omfattningen är osäker, då utredningen ännu inte är färdigställd. Samordning sker med fortsatt planering och utbyggnad av Flemingsberg.

Karta



Projektbeskrivning för fördjupad utredning om nedsänkning väg 226, Flemingsberg

Mål och bakgrund

År 2019 genomfördes ÅVS Bytespunkt Flemingsberg. För att få till en gen, effektiv och trygg bytespunkt i Flemingsberg som även möjliggör för stadsutveckling, behöver barriärerna minska på platsen och det krävs en planskildhet över väg 226 för att Spårväg Syd ska kunna ha sin ändhållplats på Regulatorbron. I juni 2022, i samband med regeringens beslut om nationell plan, lämnades besked om de definitiva ramarna för Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2022-2033. Fastställelse sker under hösten 2022. Väg 226 Flemingsberg finns med som en utredning men inte som ett namngivet objekt.

Objektet syftar till att skapa planskildhet mellan Hälsovägen/Regulatorvägen och väg 226 genom en nedsänkning och överdäckning av väg 226 genom Flemingsberg samt att det regionala gång- och cykelstråket utmed väg 226 kopplas ihop från Trafikplats Högskolan och fram till ny sträckning inom Tvärförbindelses Södertörnsprojektet. Objektet är indelat i sex stycken åtgärder:

- Nedsänkning av väg 226 i tråg utan tak - Trafikverket
- Tunneltak över väg 226 för broarna; Regulatorbron och ny bro i Flemingsbergsledens förlängning - Trafikverket
- Tunneltak över väg 226 mellan broarna - Trafikverket
- Provisorier - Trafikverket
- Cirkulationsplats och bussgata - Huddinge kommun
- Gång- och cykelväg – Huddinge kommun

Karta



Projektbeskrivning för groventreprenad Jonvägen, Flemingsberg

Mål och bakgrund

Flemingsbergsdalen ska omvandlas från ett verksamhetsområde till en tät stadsbebyggelse, enligt inriktningar i utvecklingsplan Flemingsberg och planprogram för Flemingsbergsdalen.

För att möjliggöra för denna utveckling behöver befintlig kraftledning längs Jonvägen markförläggas. Annars kan inte ny bebyggelse uppföras längs Jonvägen, pga. skyddsavstånd. Enligt planprogrammet ska Jonvägen bli en stadsgata med bebyggelse på bägge sidor om gatan. Jonvägen ska också få en annan utformning än idag, med grönytor, angöring, gång- och cykelbanan m m. Eftersom Vattenfall ska göra åtgärder på Jonvägen så vill kommunen därmed passa på att samordna alla ledningsarbeten och göra en s k groventreprenad. På så sätt undviker vi att behöva gräva upp gatan igen i ett senare skede. Groventreprenaden innebär att gatan byggs om till en arbetsgata. Detta lämpar sig då Trafikverket kommer behöva använda sig av Jonvägen för sina byggtransporter vid byggnation av Tvärförbindelse Södertörn.

Projektet har påbörjats efter att planeringsuppdrag getts i samband med delårsrapport per 31 mars 2022 för Huddinge kommun.

Karta



Projektbeskrivningar - Nordvästra Huddinge

Projektbeskrivning för Stigfinnaren 10 mfl, Segelтор

Mål och bakgrund

Fastighetsägaren för Stigfinnaren 10 mfl avser att pröva möjligheten i en detaljplan att utveckla den egna fastigheten, där de idag bedriver handelsträdgård till bostäder då verksamheten ska upphöra i sin nuvarande form.

Projektet möjliggör totalt cirka 50-80 bostäder i form av varierad småhusbebyggelse som tillvaratar småskaligheten som finns i området, men med en något högre exploatering än villabebyggelsen genom exempelvis villor, parhus och radhus, samt möjlighet för småskaliga flerbostadshus.

Karta

