



# Plan för samhällsbyggnad 2022

Bilaga till Mål och budget 2022-2024

## Innehållsförteckning

Bakgrund och syfte.....	3
Förutsättningar.....	3
Nya projekt 2022 - Kommunövergripande .....	4
Nya projekt 2022 - Östra Huddinge .....	5
Nya projekt 2022 - Mellersta Huddinge.....	6
Nya projekt 2022 - Sydvästra Huddinge .....	8
Nya projekt 2022 - Nordvästra Huddinge .....	10
Måluppfyllelse.....	12
Listade pågående projekt 2022.....	15
Projektbeskrivningar - Kommunövergripande projekt.....	19
Projektbeskrivningar - Östra Huddinge.....	23
Projektbeskrivningar - Mellersta Huddinge .....	30
Projektbeskrivningar - Sydvästra Huddinge.....	47
Projektbeskrivningar - Nordvästra Huddinge.....	53

## Bakgrund och syfte

Fram till 2020 beslutade kommunfullmäktige om ett separat ärende med en plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning. Planen redovisade översiktligt resultatet av en samordnad planering av kommunens fysiska utveckling, tillgodoseende av lokalbehov samt investeringsbehov för de närmaste åren på en mer detaljerad nivå och gav en överblick till 2035.

Under 2020 beslutade kommunen om en ny process för lokalförsörjning, vilket innebär att en Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning inte längre är aktuell att ta fram enligt tidigare process. Beslut om start av nya samhällsbyggnadsprojekt, vilket varit en av beslutspunkterna för Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning, kommer i fortsättningen att fattas inom ramen för beslut om Mål och budget.

Planen innehåller förslag på nya samhällsbyggnadsprojekt med start 2022 med motiveringar och beskrivningar. För att ge en översiktlig bild av projektportföljen för samhällsbyggnadsprojekt som helhet redovisas även en lista över pågående projekt. Nya projekt redovisas per planeringsområde eller kommunövergripande. Under varje planeringsområde kommenteras dessutom pågående utredningar som kan komma att leda till nya projekt. Om dessa prioriteras för start 2022 så lämnas förslag till beslut om det i samband med ordinarie uppföljningsprocess eller i separat ärende. Då kan även andra projekt med hög prioritet tillkomma.

## Förutsättningar

Samhällsplanering sker på olika nivåer. Huddinge har valt att arbeta systematiskt med nivån mellan översiktsplan och detaljplan genom att ta fram utvecklingsplaner för kommundelarna. För närvarande pågår arbete med de fem utvecklingsplaner som är mest prioriterade. Fyra av dessa tas fram för beslut om godkännande inom kort; Kungens kurva, Vårby, Flemingsberg och Sjödalen Fullersta med fokus på centrala Huddinge. Utvecklingsplan för Skogås Trångsund pågår. För Loviseberg pågår utredningar i samband med planering av Spårväg syd. Arbete med utvecklingsplan Loviseberg i övrigt påbörjas 2022. Utvecklingsplanerna kan följas av fördjupade utredningar eller större detaljplaneprogram om det finns behov. Därefter upprättas detaljplaner som reglerar markanvändning och genomförande. I avvaktan på färdiga utvecklingsplaner kommer planering att behöva ske på flera nivåer parallellt.

Inriktningar i Mål och budget 2022 är en grundläggande förutsättning för urval av nya projekt tillsammans med kommunens långsiktiga styrande dokument. Översiktsplan 2030 (aktualitetsförklarad 2018) visar Huddinge kommuns långsiktiga vilja när det gäller hur den fysiska miljön bör utvecklas med bebyggelse, naturområden och infrastruktur för att skapa en hållbar utveckling med goda livsmiljöer. Arbete pågår med en revidering av översiktsplanen och miljöprogrammet. Det finns ytterligare ett antal styrande och vägledande dokument för samhällsbyggandet inom en rad områden. Som grund för urval av investeringsprojekt finns till exempel även kommunövergripande cykelplan, parkprogram och lekplatsprogram. Avtal inom Sverigeförhandlingen reglerar hur många bostäder som ska byggas i anslutning till Spårväg syd samt utbyggnad av

ett antal cykelvägar. Förvaltningen arbetar systematiskt för att de projekt som väljs ska bidra till en hållbar utveckling i enlighet med kommunens mål.

Målet är att ha en planberedskap för totalt 20 000 nya bostäder i kommunen som helhet fram till 2030, räknat från 2017. Kommunen har genom Sverige-förhandlingen åtagit sig att bygga 18 500 bostäder i anslutning till Spårväg syd under perioden 2017-2035. Det är också ett mål att uppnå en arbetsplatskvot på 1,0. För att kunna nå en sådan utveckling krävs utveckling av offentlig och kommersiell service, samt investeringar i transportinfrastruktur, parker och lekplatser.

När kommunen växer ska det ske på ett ansvarsfullt sätt där utgångspunkten är att kombinera en ekonomisk tillväxt med hållbar utveckling genom till exempel ansvar för och planering i förhållande till klimatpåverkan, ekosystemets ramor och sociala konsekvenser. Det är också en utgångspunkt att alla nya exploateringsprojekt ska bära sina kostnader. För vissa typer av projekt är dock detta mycket svårt att uppfylla, t ex för omvandlingsområden där gatuutbyggnad delfinansieras av gatukostnader enligt gatukostnadsreglementet.

### **Löpande uppföljning**

Uppföljning av samhällsbyggnadsprojekten följer kommunens ordinarie uppföljningsprocess. Planerade projektstarter som av olika anledningar inte kan realiserars under innevarande år redovisas i slutet av året i samband med årsbokslut och verksamhetsberättelse.

## **Nya projekt 2022 - Kommunövergripande**

### **Uppsättning av skyltar**

Projektet handlar om att alla parker, lekplatser, torg och badplatser ska vara försedda med en informationsskylt enligt Huddinge kommuns skyltprogram.

I ett första steg görs en inventering där befintliga skyltar vid kommunens parker, lekplatser, badplatser och torg dokumenteras. Inventeringen syftar till att få en överblick över nuvarande skyltbestånd för att kunna göra en bedömning av hur behovet av nya skyltar ser ut. En checklista föreslås tas fram som stöd i inventeringsarbetet samt för att underlätta dokumentationen. En prioritering kan komma att göras efter inventeringen.

### **Utbyte av belysningsstolpar i trä - utredning**

I hela kommunen finns cirka 1 000 stycken trästolpar (s.k. telestolpar) som bär upp belysningsarmaturer, belysningskablar, fiberledningar, elkraftsledningar samt telefonledningar. Det har uppstått brister i säkerheten och/eller skador på många stolpar och det är förenat med stora kostnader att ersätta dessa eller åtgärda bristerna.

Tanken är att kommunen ska installera en separat belysningsanläggning med markförlagda ledningar områden som idag har trästolpar. Under 2022 görs en utredning om omfattning, kostnader och möjlighet till samordning med övriga

ledningsägare för att minska kostnaderna och för att så många miljöfarliga (kreosot) trästolpar som möjligt kan tas bort.

### **Övrigt**

Utredningar om laddplatser för elbilar kan leda till behov av investeringar 2022, men åtgärderna är inte specificerade ännu.

Inom ramen för pågående planeringsprojekt för Spårväg syd kan arbetet med en eller flera detaljplaner behöva påbörjas under 2022. Arbetet samordnas med järnvägsplan för Spårväg syd, som upprättas av regionen.

## **Nya projekt 2022 - Östra Huddinge**

### **Investeringsprojekt**

#### **Utbyte bro över GC-tunnel vid Tornslingan, Trångsund**

Gång- och Cykeltunnel under Tornslingan behöver bytas ut då bron har uppnått sin tekniska livslängd. I samband med utbyte bör i så fall gång och cykeltunneln breddas och fria höjden ökas. Syftet med utbytet är framför allt att säkerställa brons bärighet och beständighet, dessutom att öka tryggheten samt trafiksäkerheten på platsen. Tunnelröret är idag smalt och den fria höjden låg vilket försvårar drift men framför allt upplevs trångt och otryggt för gång- och cykeltrafikanter.

#### **Upprustning Skogåstorget, Skogås**

Projektet innebär att Skogåstorget rustas upp för att skapa ett levande stadsdelstorg som följer kommunens parkprogram och utgår från platsens potential och förutsättningar. Upprustningen omfattar upprustning och komplettering av parkutrustning, trädplanteringar och prydnadsplanteringar. Torget behöver också kompletteras med något som riktar sig till barn men ändå passar på ett torg. Projektet samordnas med exploateringsprojektet Valvet 3.

#### **Hundrastgård Nytorps mosse, Trångsund**

Kommunstyrelsen har godkänt en redovisning av förslag med olika platser för hundrastgårdar i flera kommundelar. I förslag till Plan för samhällsbyggnad 2022 föreslås sammanlagt fyra investeringsprojekt för att anlägga hundrastgårdar.

Kriterierna som ska uppfyllas för platserna är att det ska få plats med en rastgård om ca 1 000 kvm och att den ska ligga nära naturområde. Med hundrastgård avses en instängslad yta med minst en grind. Platserna bör innehålla sittmöjligheter, papperskorgar samt skyltar som informerar om regler för användningen.

Den föreslagna platsen ligger i Nytorps mosse i Trångsund, i nära anslutning till parkering, Skogås C och pendeltågsstation.

## **Utredningar**

Inom ramen för utvecklingsplan för Skogås och Trångsund pågår en utredning om vilka åtgärder som kan vidtas på kort sikt vid entrén till Skogås. Det kan leda till behov av investeringar under 2022.

Det pågår arbete med att ta fram ett fördjupat kostnadsunderlag för att kunna bedöma vilken prioritet anordnande av belysning längs strandpromenaden mellan Österhagen och Mörtvik ska ges.

Förutsättningar för en gång- och cykelbro över Drevviken till Tyresö utreds tillsammans med Tyresö kommun.

## **Nya projekt 2022 - Mellersta Huddinge**

### **Exploateringsprojekt**

#### **Gullarängen mottagningsstation, Stuvsta**

Sökanden Stockholm Vatten och Avfall AB vill göra en planändring för att möjliggöra en mottagningsstation för slam och en vattenkiosk för uttag av tekniskt vatten och dricksvatten. Syftet med åtgärden är att tillgodose södra regionens behov av en mottagningsstation för slam då det i dagsläget saknas en och att samtidigt bygga en vattenkiosk. Vattenkiosk finns till för exempelvis brandkår, spol- och tankbilar och andra som behöver en större mängd vatten snabbt. Projektet har fått positivt planbesked från Kommunstyrelsen.

#### **Orren 2 och 5, Stuvsta**

Sökanden önskar uppföra lagerbyggnader för 'Selfstorage'-verksamhet. Verksamheten genererar begränsat med trafik. Platsen är inte lämplig för bostäder med hänsyn till bullersituationen, och bedöms inte vara attraktiv för kontorsetablering. Detaljplan och eventuella åtgärder på allmän plats bekostas av fastighetsägarna och projektet medför därför inga kostnader för kommunen. Projektet har fått positivt planbesked från Kommunstyrelsen.

### **Investeringsprojekt**

#### **Mossparken, Fullersta**

Parken består av en stor kortklippt gräsmatta där det finns fotbollsmål. Det finns även bänkar och grillplats. En lekplats ligger nära slänten. Belysning saknas i parken men finns sedan 2021 längs den angränsande gångvägen. En röd stuga ligger nära lekplatsen och både den och bänkarna är i slitet skick.

Syftet med projektet är att rusta upp parken och att verkställa intentionerna som finns i kommunens parkprogram omfattande upprustning av parkutrustning, spänger, buskplanteringar samt slyröjning.

#### **Rådsparken reinvestering, Sjödalen**

Rådsparken är utpekad som viktig park i Huddinges översiktsplan och är en av kommunens viktigaste parker. Den ligger strategiskt nära Huddinge C, skolor och bostadsområden och här finns Huddinges enda bemannade parklek. Parken har rustats upp i omgångar men är i behov av en mer övergripande upprustning då den

används mycket och slits därefter. Åtgärdsförslagen i parkprogrammet innefattar allmän parkupprustning, blomsterplanteringar, trädplanteringar, ny parkutrustning samt effektbelysning.

#### Stödmur, Fullersta gård 1:114

Stödmuren mot fastigheten Fullersta gård 1:114 börjar närma sig slutet av sin tekniska livslängd. Projektet avser utbyte av stödmuren.

#### Trafikåtgärder Utsäljeskolan, Snättringe

Inom arbetet med den nya skolan genomförs vissa anläggningar på allmän platsmark. För att komplettera dessa och ge en god trafiksäkerhet, framkomlighet och öka attraktiviteten för gång, cykel och kollektivtrafik genomförs ytterligare investeringar utanför detaljplanens område. Åtgärderna omfattar förbättring av busshållplats, samt sammanhängande gång- och cykelstråk och passager.

#### Förstärkningsåtgärder underbyggnad Källvägen, Ängsvägen, Häradsvägen i Snättringe

Målet med projektet är förstärkning av Källvägen, delsträckan mellan Häradsvägen och Ängsvägen för att förebygga framtida skador på vägkonstruktionen. Förstärkningen innefattar vägkroppen, både obundna lager och beläggningen. Aktuell vägsträcka har kommunalt väghållarskap.

#### Stationsnära miljö i Huddinge centrum, Sjödalen

Huddinge stationsnära område är idag i dåligt skick. Markbeläggningar, planteringsytor, utrustning mm är eftersatta. Planeringen med cykelparkeringar och annat har tillkommit stötvis under lång tid i varierande utförande. Miljön upplevs därför ganska stökig och illa sammanhållen, Den starka stationsarkitektur och pondus platsen en gång hade har börjat gå förlorad. Bussterminalen och stationen är en plats där många Huddingebor passerar dagligen. Den är också det första många besökare ser av Huddinge. En väl gestaltad sammanhållen stadsmiljö skulle innebära en stor förbättring.

En upprustning behöver göras med respekt för platsen och dess ursprungliga gestaltning men med dagens behov av funktioner i en stationsmiljö i fokus. Extra hänsyn behöver också tas till driftaspekter då slitaget på den här platsen av naturliga skäl är högre än många andra. Belysningen behöver ses över i projektet för att säkerställa en trygg miljö då stationsområdet har många smala passager och små platbildningar.

#### Hundrastgård mellersta Huddinge

Kommunstyrelsen har godkänt en redovisning av förslag med olika platser för hundrastgårdar i flera kommundelar. I förslag till Plan för samhällsbyggnad 2022 föreslås sammanlagt fyra investeringsprojekt för att anlägga hundrastgårdar.

Kriterierna som ska uppfyllas för platserna är att det ska få plats med en rastgård om ca 1 000 kvm och att den ska ligga nära naturområde.

Med hundrastgård avses en instängslad yta med minst en grind. Platserna bör innehålla sittmöjligheter, papperskorgar samt skyltar som informerar om regler för användningen.

Flera platser har föreslagits som huvudsakligen betjäna mellersta Huddinge. Förutsättningar behöver dock studeras vidare för att bestämma vilken plats som är lämpligast. Projektet inleds därför med en lokaliseringsutredning.

### **Utredningar**

Fortsatta utredningar om tillskott av parkering i centrala Huddinge ska om möjligt samordnas med utredning av parkering för nytt kommunhus. Den utredningen skulle möjligen kunna ge möjligheter till omDispositionering och samnyttjande, som kan ge förutsättningar för en ökad tillgänglighet till infartsparkering. Utöver det undersöks möjligheterna till utökning av infartsparkeringen intill exploateringsprojektet Tingshuset. Genomförande kräver ny detaljplan och samordnas med exploateringsprojektet.

Framtagande av en simhallsstruktur pågår. Med den som grund kan beslut komma att fattas om lokalisering av ny simhall i mellersta Huddinge. Det kan leda till start av ett exploateringsprojekt för ny simhall under 2022. Ett annat alternativ för ny simhall är sydvästra Huddinge.

Förslag till lokalresursplan anger planerad byggstart för en ny förskola i Gladö 2027 och för en ny grundskola 2030. Det betyder att planarbete för förskolan skulle behöva påbörjas under 2022. För att kunna starta ett exploateringsprojekt behövs ett underlag om förskola och skola tillsammans för att kunna erbjuda ett attraktivt objekt vid en markanvisning till privat byggaktör. Projektstart kan bli aktuell 2022, men inväntar ett underlag.

Förslag till lokalresursplan anger behov av ny grundskola i Högmora. Om utredning om lokalisering leder till att det finns en lämplig plats med förutsättningar för att starta ett samhällsbyggnadsprojekt för grundskola i Högmora så finns beredskap för det.

Kommunstyrelsen har den 22 september 2022 fattat beslut om att föreslå kommunfullmäktige att besluta om att fortsatt planering av ett nytt kommunhus lokaliserat till fastigheten Paradisbacken 33 ska inarbetas i Mål och budget 2022. Ett exploateringsprojekt omfattande framtagande av detaljplan och avtal påbörjas redan under 2021, efter kommunfullmäktiges beslut.

Med tanke på olika uttalade behov av förändring inom området vid Huddingehallen, Huddingegymnasiet och kontorshuset kan ett programarbete behöva påbörjas för området under 2022. Innan dess krävs utredning om vilka offentligt finansierade verksamheter som bör rymmas inom området.



## **Nya projekt 2022 - Sydvästra Huddinge**

### **Investeringsprojekt**

#### **Gång- och cykelväg Glömstavägen sträcka 25, Glömsta**

Syftet med åtgärderna är att skapa ett sammanhängande regionalt cykelstråk med högra standard vad gäller framkomlighet och trafiksäkerhet. I ursprungliga avtalet med Sverigeförhandlingen föreslås breddning av befintlig gång- och cykelväg i den östra delen och eventuell nyanläggning i den östra delen. Efter en första översiktlig utredning av sträckan föreslås avsteg från förslaget till den tidigare utformningen. Stora delar av Glömstavägen står inför stora förändringar i och med planeringen och senare genomförande av Tvärförbindelse Södertörn och vägutrymmet är mycket begränsat på delar av sträckan. Det är därmed svårt och kostsamt att åstadkomma förändringar på sträckan, förändringar som sedan riskeras vara förgäves när Tvärförbindelsen genomförs. Förslaget är istället att genomföra punktåtgärder på sträckan. Dels genom hastighetssäkrade gång- och cykelpassager i korsningspunkter dels genom införandet av Cykelgata på blandtrafiksträckan i den östra delen. Projektet samordnas med Trafikverkets projekt för utbyggnad av gång- och cykelväg längs Glömstavägen, väster om kommunens projekt.

#### **Gång- och cykelväg Gustav Adolfsvägen sträcka 12, Glömsta**

Längs Gustav Adolfsvägens och Margaretavägens norra sida finns en gemensam gång- och cykelbana som är bristfällig sett till bredd och utformning av korsningspunkter. Gång- och cykelvägen tillhör huvudcykelnätet enligt Huddinge kommuns cykelplan och gatan är utpekad som stamnät för kollektivtrafik enligt Huddinges kollektivtrafikplan. Det finns också fyra busshållplatser längs gatan, varav tre är tillgänglighetsanpassade. Förbättringar för fotgängare och cyklister längs sträckan behövs. Sträckan ingår i åtagande enligt Sverigeförhandlingen.

#### **Hundrastgård Flemingsbergs gård, Flemingsberg**

Kommunstyrelsen har godkänt en redovisning av förslag med olika platser för hundrastgårdar i flera kommundelar. I förslag till Plan för samhällsbyggnad 2022 föreslås sammanlagt fyra investeringsprojekt för att anlägga hundrastgårdar.

Kriterierna som ska uppfyllas för platserna är att det ska få plats med en rastgård om ca 1 000 kvm och att den ska ligga nära naturområde. Med hundrastgård avses en instängslad yta med minst en grind. Platserna bör innehålla sittmöjligheter, papperskorgar samt skyltar som informerar om regler för användningen.

Den föreslagna platsen ligger i dalgången i norra Grantorp, vid ett koloniområde söder om Flemingsbergs gård.

### **Utredningar**

Framtagande av en simhallsstruktur pågår. Med den som grund kan beslut komma att fattas om lokalisering av ny simhall i sydvästra Huddinge. Det kan leda till

start av ett exploateringsprojekt för ny simhall under 2022. Ett annat alternativ för ny simhall är mellersta Huddinge.

## **Nya projekt 2022 - Nordvästra Huddinge**

### **Exploateringsprojekt**

#### **Bäckgården 8 Centrumanläggning, Vårby**

Ambitionen för den framtida centrumanläggningen i Vårby Gård är att tillföra ett tydligt kvarter med fyra framsidor där de fungerar tillsammans med kraven och förutsättningarna som omgivningen tillhandahåller. Kvarteret ska bli en mötesplats med publika och offentliga verksamheter i gatunivå, lätt tillgängligt på de olika befintliga nivåerna runt kvarteret.

I centrumanläggningen kommer lokaler återfinnas. Fastighetsägaren arbetar för att centrumet fortsatt ska ha lokaler för dagligvaruhandel (matbutiker, apotek etc.), barnomsorg, vårdcentral samt ABF-verksamhet för att nämna några. Samtidigt bör den nya centrumbyggnaden även ha lokaler som främjar entreprenörskap och utveckling i området. Projektet avses också tillgängliggöra bostäder i de övre planen i en uppbruten struktur.

Det finns oklara förutsättningar som måste hanteras innan projektet kan starta.

#### **Drakskeppet 1, Vårby**

Projektet innebär uppförande av cirka 500 nya bostäder i omedelbar närhet till tunnelbanestation och inom Spårväg syds influensområde. Bostadsbebyggelsen som föreslås är flerfamiljshus av blandad upplåtelseform. Exploatören avser även att upplåta bottenvåningar till lokaler för verksamheter för att möjliggöra för Solhagavägen att omvandlas till en stadsgata.

Projektet får inte leda till intrång i Gömmarens naturreservat och detaljplanarbetet behöver innehålla en bedömning av projektförslagets eventuella inverkan på kulturmiljön. Projektet förväntas medföra ett ekonomiskt överskott för kommunen och för kommunkoncernen. Projektet har fått positivt planbesked från Kommunstyrelsen

#### **Odalmannen 1, Segeltorp**

Projektet avser möjliggörande av omvandling av en fastighet för handel och kontor till bostäder och därmed utveckling och förtätning av befintligt bostadsområde i Segeltorp. Bostäderna föreslås uppföras på mark som idag används till en verksamhetsbyggnad som innehåller verkstad, kontor och garage, med tillhörande hårdgjord yta som används till parkering och uppställning av containrar. Den befintliga byggnaden är i dåligt skick. Omkringliggande bostadsbestånd består i huvudsak av villabebyggelse med äganderätter.

Förslaget omfattar cirka 11 bostadsenheter i radhus i två till tre våningar med sadeltak. Projektet har fått positivt planbesked från Kommunstyrelsen

#### **Ikea, Kurvan 2 och 5, Kungens kurva**

Syftet med projektet är att omfördela antalet byggrätter mellan de två fastigheterna utan att utöka totala antalet byggrätter och därmed möjliggöra flytt

av ett externt varulager/logistikdel som idag finns på annan plats inom Kungens kurva. Angränsande till föreslagen utbyggnad av varulager finns en ekdunge som ej får påverkas negativt av tillbyggnaden. Inom gällande detaljplan är ekdungen bevarad.

Förslaget ger en utökning av befintligt shoppingcenter samt att en sammankoppling av anläggningarna är möjlig med det antalet byggrätter som finns i befintlig detaljplan.

Start av projektet är beroende av beslut om positivt planbesked. Ett ärende till kommunstyrelsen är under beredning.

## **Investeringsprojekt**

### **Norra Långsjön park, Segeltorp**

Norra Långsjön är ett större parkområde på ca 40 000kvm (4ha). Området som idag har naturkaraktär är beläget mellan Mickelbergsvägen och Långsjöns norra ände i kommundelen Segeltorp. I öster gränsar parkområdet till Stockholms stad och gångstråket längs Långsjön ansluter till det stråk som går längs sjöns östra sida på Stockholms stads mark. I kommunens parkprogram (2015) ligger Norra Långsjön som parkprojekt med prioritet 1 och är utpekad som stadsdelspark. Åtgärdsförslagen i parkprogrammet innefattar upprustning/anläggning av parkområde, parkutrustning, gångvägar, spänger, lekplats, belysning, buskplanteringar samt slyröjning.

### **Grönsläpp etapp 4**

Projektet syftar till att identifiera och åtgärda så kallade Gröna entréer mot bostadsnära natur i Vårby. Projektet omfattar prioriterade, bostadsnära naturområden som ligger på kommunal mark. Naturområdena behöver vara tillräckligt stora för att utgöra en upplevelse för medborgaren samt inte alltför svårtillgängliga. Åtgärden syftar inte till att göra en större åverkan på naturområdet utan främst till att förbättra och förtydliga hur man kan göra entré.

### **Hundrastgård nordvästra Huddinge**

Kommunstyrelsen har godkänt en redovisning av förslag med olika platser för hundrastgårdar i flera kommundelar. I förslag till Plan för samhällsbyggnad 2022 föreslås sammanlagt fyra investeringsprojekt för att anlägga hundrastgårdar.

Kriterierna som ska uppfyllas för platserna är att det ska få plats med en rastgård om ca 1 000 kvm och att den ska ligga nära naturområde. Med hundrastgård avses en instängslad yta med minst en grind. Platserna bör innehålla sittmöjligheter, papperskorgar samt skyltar som informerar om regler för användningen.

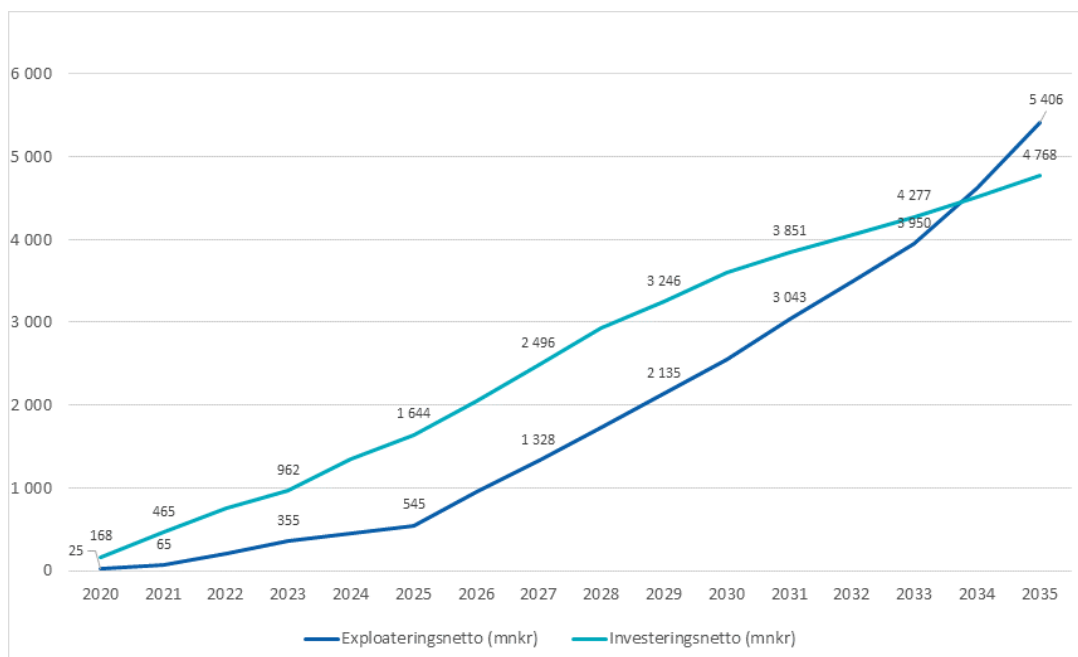
Det finns ingen utpekad plats i nordvästra Huddinge. I tidigare utredning fanns flera naturnära platser, men dessa valdes bort av olika anledningar. Det kommer därför att göras en ny lokaliseringsutredning som studerar fler platser, men även tar ställning på nytt till de förslag som redan finns.

## Måluppfyllelse

### Ekonomisk hållbarhet

I urvalsprocessen av projekt har ekonomiska konsekvenser av respektive projekt bedömts. Alla exploateringsprojekten bedöms ge ett nollresultat eller ett ekonomiskt överskott. Investeringsprojekten är i huvudsak skattefinansierade. För gång- och cykelvägar ges bidrag från staten genom avtal enligt Sverigeförhandlingen och det finns även andra statliga bidrag att söka som kan täcka upp till 50% av investeringen. Den samlade investeringsvolymen för föreslagna nya investeringsprojekt uppgår till cirka 100 miljoner kronor.

Nedan visas ackumulerat bedömt exploateringsnetto och investeringsnetto för samhällsbyggnadsprojekt som är pågående eller föreslås starta tillsammans med ännu ej definierade projekt för åren 2020 till 2035. Utgifter visas med omvänt tecken för att illustrera samstämmighet över tid. Redovisningen är samma som redovisades i ärendet om Mål- och budget 2021. Någon ny sammanställning har ännu inte gjorts. Vissa förändringar och förskjutningar i tid är aktuella, men grafen ger ändå en god illustration av helhetsperspektivet på lång sikt.



Den ekonomiska sammanställningen visar på ett sammanlagt överskott för kommunen under perioden 2020 - 2035. Resultaten varierar dock mellan åren och visar på ett underskott de första sex åren och stora överskott de sista fem åren i kalkylen. Det beror på att de stora investeringarna genomförs tidigt i projekten, men intäkter från markförsäljning och exploateringsbidrag kommer in senare och över en längre tid. Efter 2035 bedöms överskottet fortsätta att öka, bland annat

beroende på att merparten av exploateringsvinsten från den nya stadsdelen Loviseberg ligger efter 2035.

De tidiga underskotten i kalkylen består av stora kostnader för pågående exploateringsprojekt i mellersta Huddinge (Brandstegen) samt för stora infrastruktursatsningar i sydvästra Huddinge (trafikplats Högskolan och planeringskostnader för bytespunkt Flemingsberg). Kommunens medfinansiering av Spårväg syd täcks av medfinansieringsersättning från exploatering längs spårvägen. Även kommunens övergripande infrastruktur i de stora utvecklingsområdena täcks delvis av exploateringsbidrag.

Det finns stora skillnader mellan de fyra olika planeringsområdena. De stora markintäkterna redovisas i sydvästra och nordvästra Huddinge. De största investeringskostnaderna ligger inom sydvästra Huddinge medan de övriga områdena medför betydligt lägre investeringsbehov.

Investeringar i allmänna platser innebär ökade driftskostnader. När kommunen växer kraftigt finns det risk för att tillkommande driftskostnader överstiger den normala volymuppräknningen. Det finns i dagsläget inte förutsättningar att redovisa tillkommande driftskostnader för de projekt som föreslås starta 2022 eller för projektportföljen som helhet. I samhällsbyggnadsprocessen beaktas driftskonsekvenser tidigt i planeringen.

### **Ekologisk och social hållbarhet**

Föreslagna bostadsprojekt omfattar sammanlagt cirka 800 tillkommande bostäder som överensstämmer väl med gällande översiktsplan och andra styrande dokument och som bidrar till en ekologisk och socialt hållbar utveckling. Bostadsprojekten har god tillgång till kollektivtrafik. De nya bostadsprojekten i Vårby medför ett mer varierat utbud av bostäder och en ökad attraktivitet med mötesplatser och utökad service, vilket stärker området som helhet. För att nå de långsiktiga kvantitativa målen som har lagts fast genom avtalet för Sverigeförhandlingen behöver ytterligare bostadsprojekt tillkomma. Planberedskapen bedöms som god med 18 500 bostäder i pågående planering (program och detaljplaner). Detaljplaneprogram för Kungens kurva, Flemingsbergsdalen, Björnkulla och Visättra ger goda möjligheter om marknaden kan ta emot ett större antal bostäder. Utvecklingsprogrammen visar att det finns stor potential för ytterligare bostäder i attraktiva lägen. Inom ramen för Spårväg syd görs vissa utredningar gällande den nya stadsdelen Loviseberg. Under 2022 påbörjas arbetet med en utvecklingsplan för Loviseberg som grund för efterföljande planering.

Ytterligare bostadsprojekt kan eventuellt tillkomma för start under 2022. Inom ramen för revidering av översiktsplanen pågår en utredning om möjligheten att tillföra ytterligare småhus. I nuvarande projektportfölj finns merparten av småhus inom omvandlingsområden för VA-utbyggnader. Projekten i Gladö kvarn, Högmora och Vidja befinner sig i genomförandeskede. Under slutet av 2021 startar även Svartvik. Småhusutredningen eller VA-utbyggnadsprogrammet kan komma att leda till ytterligare nya projekt påbörjas under 2022. Utöver det kan ytterligare projekt för småhus så kan t ex projekt tillkomma på kommunens mark med bostäder för äldre och ytterligare nya bostäder från planbeskedsansökningar.

I Flemingsberg pågår omfattande utveckling för ett stort antal arbetsplatser. Planen föreslår några nya arbetsplatsprojekt, men med ganska få arbetsplatser. Projektet Bäckgården 8 avser utveckling av Vårby gårds centrum med service och mötesplatser, men omfattar även bostäder.

Förslag till lokalresursplan visar att behov av offentligt finansierad verksamhet med anledning av de tillkommande projekten kan tillgodoses. Däremot finns det i några fall behov av att påbörja nya exploateringsprojekt i närtid för att tillgodose behov för den befolkningsutveckling som prognosticeras generellt och med hänsyn till underhåll/behov av fastighetsutveckling. I dessa fall krävs att förutsättningar gällande offentligt finansierad verksamhet tydliggörs innan exploateringsprojekt kan startas.

Föreslagna investeringar stödjer önskad utveckling av bostäder och arbetsplatser och bidrar till måluppfyllelse enligt översiktsplanen, trafikstrategin och Mål och budget.

## Listade pågående projekt 2022

Tillhörighet (Område)	Tillhörighet (Delområde)	Skede	Projekt	Ändamål
Kommunövergripande	Kommunövergripande	Genomförande	Medborgarförslag	Övriga investeringar
			Parkering	Gator och vägar
		Planering	Belysning vid återvinningsstationer	Övriga investeringar
			Infartsparkeringar	Gator och vägar
			Markförsäljning Styckhus	Övrig exploatering
			Planering Spårväg Syd	Övriga investeringar
			Sverigeförhandlingen cykelåtgärder	Gång och Cykelvägar
			Tvärförbindelse Södertörn	Gator och vägar
			Väg 259 Framtida funktion	Gata
			Vägvisningsplan	Gator och vägar
			Garanti	Grönsläpp Etapp 3
		Årlig	Belysning och trygghet	Övriga investeringar
			Bullerdämp Åtgärder	Övriga investeringar
			Cykelinvesteringar enligt cykelplan	Gång och Cykelvägar
			Framkomlighetsåtgärder	Gator och vägar
			Gångåtgärder	Gång och Cykelvägar
			Skyltar och vägmärken	Gator och vägar
			Strategiska cykelåtgärder	Gång och Cykelvägar
			Tillgänglighet	Övriga investeringar
			Trafiksäkerhetsåtgärder Huvudgator	Gator och vägar
			Trafiksäkerhetsåtgärder lokalgator	Gator och vägar
			Upprustning parker	Parker och lekplatser
			Mellersta	Fullersta
Rosendalsparken	Parker och lekplatser			
Rosenhill 1:12 skola	Skolor och förskolor			
Vårdkasen	Arbetsplatser			
Planering	Fullerstaparken	Parker och lekplatser		
	Rosenhill	Bostäder		
	Tingshuset	Bostäder		
	Udden 8 m.fl	Bostäder		
Garanti	Cykelparkering Fullersta torg södra	Övriga investeringar		
Gladö-Lissma	Genomförande	Gladö Kvarn Förtätning		
Högmora	Genomförande	Högmora, etapp 2		Bostäder
		Mellansjö		Bostäder
Sjödalen	Genomförande	Brandstegen		Bostäder
		Fjället 160 fsk		Skolor och förskolor
		Klockarbacken 7		Bostäder
		Sjödalsparken		Parker och lekplatser
		Tomtbergaskolan Ombyggnad		Skolor och förskolor
	Planering	Aspen		Skolor och förskolor, Idrott, kultur och fritid
		Balingsnäs lekplats		Parker och lekplatser
		Fabriken/Förrådet		Bostäder
		Hängbjörken, Asken inkl Fsk		Bostäder, Skolor och förskolor

			Runan 1 Kvarnbergsplan	Bostäder
			Sjödalsbacken Huddinge Centrum	Bostäder
			Sjödalsvägen vid Huddinge centrum	Gator och vägar
			Storängen allmänna anläggningar	Övriga investeringar, Gator och vägar
			Verkstaden/Hantverket/Tonfisker	Detaljplaner
		Garanti	Cykelgarage Huddinge C	Gång och Cykelvägar
			Cykelparkering Forelltorget	Övriga investeringar
			Cykelparkering slätten vid Forelltorget	Övriga investeringar
	Snättringe	Genomförande	Bildhuggaren 1 Äldreboende inkl fsk	Skolor och förskolor, Äldreboende
			Förlängning av gångbana Gamla Stockholmsvägen till Fullerstakvarnsvägen	Gång och Cykelvägar
			Mjölner inkl trygghetsboende	Bostäder
			Utsälje 1:48-1:53	Bostäder, Skolor och förskolor
			Utsäljeskolan Utbyggnad	Skolor och förskolor
		Planering	GC-väg Stambanev	Gång och Cykelvägar
			GC-väg Stambanevägen etapp 2	Gång och Cykelvägar
			Häradsvägen upprustning (inv-genomf)	Gator och vägar
			Stuvsta C vid Häradsvägen (Odin)	Bostäder
		Garanti	Cykelparkering Stuvsta station	Övriga investeringar
	Stuvsta	Genomförande	Vargen 14	Bostäder
		Planering	Kräpplaparken	Parker och lekplatser
			Lotusen 3	Bostäder
			Lönnen 5	Detaljplaner
			Toalett allmän plats	Parker och lekplatser
		Garanti	Myrparken	Parker och lekplatser
Nordvästra	Kungens kurva	Genomförande	Cirkeln 2	Arbetsplatser
			Förfart Stockholm H	Gator och vägar, Gång och Cykelvägar
			Kurvan 2 etapp 2	Arbetsplatser
			Segmentet 1 (etapp II) K-ruta	Arbetsplatser
			Statoil Kungens kurva 1:1 (del av)	Arbetsplatser
			Tangentvägen	Arbetsplatser
			Vinkeln 7 (Toys)	Arbetsplatser
		Planering	Detaljplanprogram Diametern 2 (KF)	Bostäder
			Diametern (KF) DP1	Bostäder
			GC-väg Kungens kurvaleden delsträcka 15	Gång och Cykelvägar
			GC-väg Sadelmakarbron - Månskärsv	Gång och Cykelvägar
			GC-väg Skärholmsvägen delsträcka 15	Gång och Cykelvägar
			Kungens kurva Offentlig miljö	Parker och lekplatser
			Orangea aktivitetsstråket	Parker och lekplatser
		Garanti	Förfart Stockholm - Videgårds	Gator och vägar
	Segeltorp	Genomförande	Bergskammen 46	Bostäder
			GC-väg Smistavägen sträcka 31	Gång och Cykelvägar
			Jakobslund 2:3	Arbetsplatser
			Kråkvik 2:2 (Långsjöskolan)	Skolor och förskolor
			Reinvestering Palissadparken	Parker och lekplatser



			Smista Park inom befintliga dpl	Parker och lekplatser
		Planering	Drejarparken	Parker och lekplatser
			GC-väg Dialoggatan och Mickelbergsvägen Sträcka 17	Gång och Cykelvägar
			GC-väg Gamla Södertäljevägen, Söder om Segeltorp C Sträcka 19	Gång och Cykelvägar
			GC-väg Smista Allé / Häradsvägen sträcka 20	Gång och Cykelvägar
			Segeltorps C, Lövdungen 2	Bostäder
			Garanti	GC-väg Gamla Södertäljevägen, Norr om Segeltorp C
		Lekplatsupprustning Kurirparken		Parker och lekplatser
	Vårby	Genomförande	Vårby Haga (Solhagaparken)	Bostäder
		Planering	Vårby Gård; Vårberget	Bostäder
			Vårby Udde Dp1	Detaljplaner, Bostäder, Arbetsplatser
			Vårbybadet mindre upprustning	Parker och lekplatser
Sydvästra	Flemingsberg	Genomförande	Embryot 1	Bostäder
			GC-väg Alfred Nobels allé sträcka 7	Gång och Cykelvägar
			Grantorp 5:3 Hälsövägen	Bostäder
			Gula gången	Parker och lekplatser
			Medicinaren 5, Operationslokaler	Arbetsplatser
			Visättravallen 2 (förskola)	Skolor och förskolor
		Planering	Del av Regulatorn 1 m.fl.	Arbetsplatser
			Flemingsbergsdalen, del av Generatorn 2 mfl (Stadscentrum)	Detaljplaner
			Flemingsbergsdalen, del av Generatorn 2,3 (Södra entrén)	Detaljplaner
			Flemingsbro, Bro i Flemingsbergsledens förlängning	Övriga investeringar
			GC-väg Björnkullavägen sträcka 5C	Gång och Cykelvägar
			Generatorn 2 Hörntomten	Bostäder
			Grantorp 2:32 m.fl	Bostäder
			Hiss Flemingsberg / Södertörns Högskola	Övriga investeringar
			Medicinaren 19 (Novum)	Arbetsplatser
			Medicinaren 5 (Ronald McDonald)	Arbetsplatser
			Planprogram Björnkulla	Detaljplaner
			Planprogram Visättra	Bostäder, Program
			Trafikplats Högskolan	Gator och vägar
	Garanti	Rulltrappan Flemingsberg/Södertörns högskola	Övriga investeringar	
	Glömsta	Genomförande	Glömstahallen, kv Basketbollen 1-2, (fd Glömsta 4:17)	Övrig exploatering
		Planering	Glömsta lekplats	Parker och lekplatser
			Lövstastigen	Bostäder, Skolor och förskolor
			Stensättningen 5	Bostäder
			Vista Skogshöjd (3:61, 3:67 mfl)	Skolor och förskolor
Garanti	Brf Grensaxen 12	Gator och vägar		
Östra	Länna	Genomförande	Västra Länna	Bostäder
		Planering	Brudborsten 7 mfl	Arbetsplatser
			GC-väg Nordostpassagen	Gång och Cykelvägar
			Gräsvreten 1:1	Arbetsplatser
			Korallroten 15-17	Bostäder

		Norra Länna Industriområde	Övrig exploatering
		Trucken 2 mfl	Detaljplaner, Handel
		Österhagen (Länna 4:7 m.fl.)	Bostäder
Skogås	Planering	Lamellen 1,2	Detaljplaner
		Låset 1. Skogås	Bostäder
	Garanti	Härbreparken	Parker och lekplatser
		Matteparken/Sjötorpsparken	Parker och lekplatser
Trångsund	Genomförande	Hammartorp 1:1	Bostäder
	Planering	Nytorp 4:7 LSS-boende	Bostäder
		Nytorps mosse reinvestering	Parker och lekplatser
		Printzparken, lekplats	Parker och lekplatser
		Sändaren 2	Bostäder
Vidja-Ågesta	Genomförande	Vidja etapp 1	Bostäder
		Vidja etapp 2	Bostäder
	Planering	GC-väg Bonäsvägen, Vidjav-Linatorpsv	Gång och Cykelvägar
		Vidjavägen	Gator och vägar

# Projektbeskrivningar - Kommunövergripande projekt

## Projektbeskrivning för uppsättning av skyltar

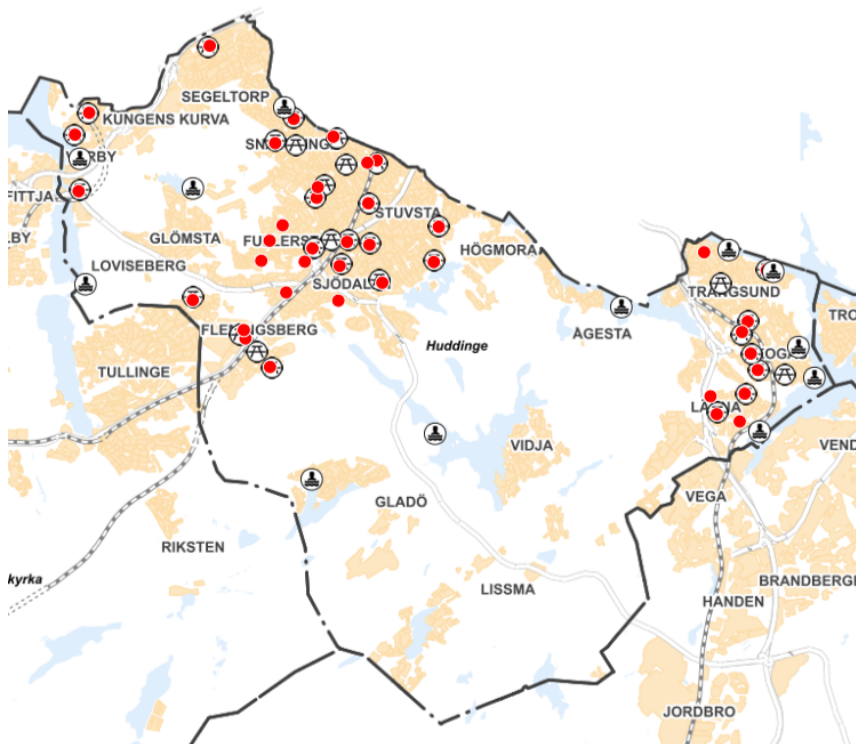
### Bakgrund

I kommunens ambition att vara kundorienterad ingår att underlätta för brukare och besökare att hitta till och inom kommunens parker och torg. Att kommunens parker och torg är tydligt skyltade är en del av den upplevda kvalitén. Huddinge kommuns skyltprogram för parker och torg togs fram 2019–2020 och fungerar som ett stöd åt de som arbetar med att ta fram permanenta informationsskyltar till kommunens parker, lekplatser, badplatser och torg. Skyltprogrammet kompletterar kommunens övergripande grafiska profil.

Skytningen har även en säkerhetsmässig betydelse. Huddinge kommun hänvisar i sitt lekplatsprogram till europastandarder med säkerhetskrav avseende lekplatser. Enligt programmet ska varje kommunal lekplats förses med en informationsskylt som ska innehålla lekplatsens namn, adress samt vem som ansvarar för skötsel och underhåll. Det ska framgå hur felanmälan görs samt göras tydligt vem man kontaktar vid en eventuell olycka.

Även kommunens badplatsprogram uppger att samtliga kommunala badplatser ska förses med informationsskylt. Information om vattenkvalitet ska också annonseras i samband med provtagning på berörda badplatser i kommunen.

### Faktauppgifter



Figur 1. Översikt över de flesta av Huddinge kommuns parker, lekplatser och badplatser.

## Beskrivning av idén

Projektet är kommunövergripande och omfattar samtliga parker, lekplatser, torg och badplatser i Huddinge kommun. För respektive park, lekplats, torg och badplats där informationsskylt saknas eller där befintlig skylt är i dåligt skick alternativt inte stämmer överens med Huddinge kommuns skyltprogram för parker och torg, kan en ny skylt komma att tas fram och monteras.

Målet med projektet är:

- Att kommunens parker, lekplatser, badplatser och torg förses med informationsskyltar enligt Huddinge kommuns skyltprogram för parker och torg.
- Att genom inventering och dokumentering få en helhetsbild över hur skyltningen i kommunens parker, lekplatser, badplatser och torg ser ut idag.
- Att skapa enhetlighet när det kommer till skyltarnas uttryck, storlek och layout.
- Att underlätta för besökare att hitta rätt och få relevant information.



Figur 2. Typskylt för lekplats från Huddinge kommuns skyltprogram för parker och torg.

## Genomförande

Inventering och utformning av nya skyltar kan göras 2022. Upphandling av entreprenör, tillverkning och montering av skyltarna föreslås göras 2022–2023.

## Samlad bedömning

Projektet underlättar för besökare att hitta rätt och få relevant information.

## **Projektbeskrivning för utbyte av belysningsstolpar i trä**

### **Bakgrund**

I hela kommunen finns cirka 1000st trästolpar (s.k. telestolpar) som bär upp belysningsarmaturer, belysningskablar, fiberledningar, elkraftsledningar samt telefonledningar.

Dessa stolpar monterades flitigt på 70–80-talet för att det var enkelt och billigt jämfört med att förlägga ledningar i mark.

Det har uppstått brister i säkerheten och/eller skador på många stolpar och det är förenat med stora kostnader att ersätta dessa eller åtgärda bristerna. Stolparna innehåller det miljöfarliga ämnet kreosot.

### **Faktauppgifter**

Ägare till trästolpen är Ledningsägare (om dennes ledning hänger i stolpen) i rangordning:

1. Vattenfall Eldistribution.
2. Huddinge kommun, belysning.
3. Skanova eller andra tele och fiberägare.

När en ledningsägare går ur stolpen så går ansvaret vidare i rangordningen.

### **Beskrivning av idén**

Förslaget är att kommunen installerar en separat belysningsanläggning med markförlagda ledningar. Det medför att den belysta utemiljön samt boendemiljön kan förbättras och tryggheten öka.

Kommunen lämnar därmed de gamla trästolparna. Om kommunen äger stolpen och annan ledningsägare blir kvar så övergår ägandet av stolpen.

Projektet inleds med en förstudie för att bedöma omfattning, samarbetspartners, åtgärder och kostnader.

Avveckling av trästolpar innebär även att giftiga ämnen (kreosot) tas omhand och inte längre kan utgöra någon risk.

## **Genomförande**

Projektet kan påbörjas under 2022.

Diskussion ska föras med övriga lednings- och stolpägare i syfte att nå en samförläggning så att trästolpar kan demonteras i så stor utsträckning som möjligt och investeringskostnader delas mellan ledningsägare.

Omfattning och bedöms investeringskostnad redovisas i kommande förstudie.

Ett genomförande innebär en väsentlig minskning av framtida driftskostnader för belysning i aktuella områden.

## **Samlad bedömning**

Projektet förväntas leda till en mer attraktiv och tryggare utemiljö, att miljöfarliga stolpar destrueras samt en långsiktigt bättre ekonomi för berörda belysningsanläggningar.

## Projektbeskrivningar - Östra Huddinge

### Projektbeskrivning för utbyte av bro och utökning av tunnel för gång- och cykelväg vid Tornslingan, i Trångsund

#### Bakgrund

Bron över gång- och cykelvägen vid Tornslingan behöver bytas ut de närmsta åren, då har uppnått sin tekniska livslängd.

Idag finns en gångtunnel på platsen byggd ca år 1960. Tunneln har flera betongskador visar genomförd betongundersökning. Tunneln är även trång och låg för gående, cyklister och väghållningsfordon.



Figur 1 Gång- och Cykeltunnel under Tornslingan (2018)

### **Faktauppgifter**

Kommunen äger marken som vägen ligger på men inte där vingmurar och koner ligger. Kommunen äger inte heller marken som gång- och cykelvägen ligger på. Kommunen utför för drift- och underhåll.

Det förutsätts att åtgärderna kan genomföras utan avvikelser från gällande detaljplan.

### **Beskrivning av idén**

I samband med att bron byts ut bör befintlig gångtunneln breddas och den fria höjden ökas. Det ger bättre framkomlighet för gång- och cykel, ökar tryggheten och förenklar driften.

Projektet inleds med en utredning om vilka åtgärder som bör vidtas för att skapa en attraktiv och funktionell gång- och cykelpassage vid Tornslingan. Efter det kan beslut fattas om val av utformning av bro.

### **Genomförande**

Projektet kan påbörjas under 2022 och bedöms kunna färdigställas under 2024

### **Samlad bedömning**

I samband med nödvändig reinvestering i bro förbättras funktion och trygghet i gång- och cykelpassage.







*Skogåstorget juni 2021.*

### **Faktauppgifter**

Marken utgörs av en del av Västra Skogås 1:2, som ägs av Huddinge kommun. Angränsande fastigheter ägs av Huga Bostäder AB och Huddinge pastorat.

Skogåstorget är till största delen planlagt som allmän platsmark enligt stadsplan från 1963. Mindre delar är planlagda som lokalgata (detaljplan från 2004) och kvartersmark (stadsplan från 1966).

### **Beskrivning av idén**

Åtgärdsförslagen innefattar upprustning och komplettering av parkutrustning, trädplanteringar och prydnadsplanteringar.

Torget upplevs idag som ödsligt och lite ”bakom” centrum. Stråk passerar genom torget och det finns möjlighet att få fler att stanna till genom att göra torget mer varierat och innehållsrikt.

I tidigare gestaltning för torget fanns förhoppning om torghandel osv för att få mer liv och rörelse. Viss torghandel sker idag men det kan förstärkas. Att koppla köpcentrumet bättre till torget är också ett sätt att få det mer befolkat och intressant att uppehålla sig på. Finns det tex möjlighet att få in uteservering och glasade partier mot torget? Idag känns entrén som en otrygg baksida.

Torget är till stora delar öppet och avgränsas endast av hamlade träd som inte ger något krontak. En intimare känsla över någon del av torget skulle kunna tillskapas med tex linspänd ”lyktbelysning”.

Torget behöver kompletteras med något som riktar sig till barn men ändå passar på ett torg. Tidigare fanns betonghästar vid fontänen men de har plockats bort någon gång. För att öka användandet av torget så behöver mer grönska och

ombonade miljöer erbjudas. Den befintliga fontänen bidrar med trevligt vatteninslag men den kan kompletteras med fler permanenta planteringsytor som ger blomsterprakt och en anledning att sitta ner en stund.

### **Genomförande**

Planering och genomförande samordnas med exploateringsprojektet Valvet 3.

Om överenskommelse träffas med Huga Bostäder AB och Huddinge pastorat kan projektet komma att omfatta även mark som de äger.

### **Samlad bedömning**

Projektet har förutsättningar att skapa ett levande stadsdelstorg som följer kommunens parkprogram och utgår från platsens potential och förutsättningar.

Projektet stämmer väl överens med den politiska prioriteringen att möta det ökande behovet av attraktiva centrum och mötesplatser, som följer när kommunen växer.

## **Projektbeskrivning hundrastgård Nytorps mosse, Trångsund**

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsens förvaltning har tillsammans med miljö- och bygglovsförvaltningen studerat ett antal olika platser för lokalisering av hundrastgårdar. Kommunstyrelsen godkände förvaltningens redovisning av förslag den 14 september 2021.

Kriterierna som ska uppfyllas för platserna är att det ska få plats med en rastgård om ca 1 000 kvm och att den ska ligga nära naturområde. Med hundrastgård avses en instängslad yta med minst en grind. Platserna bör innehålla sittmöjligheter, papperskorgar samt skyltar som informerar om regler för användningen.

Den föreslagna platsen ligger i Nytorps mosse i Trångsund, i nära anslutning till parkering, Skogås C och pendeltågsstation.

### **Faktauppgifter**

Området är planlagt som park och idrottsplats enligt detaljplan beslutad 1992.

Platsen ligger inom fastigheten NYTORP 2:2.

Huddinge kommun äger marken.

### **Beskrivning av idén**

Hundrastgården bedömas kunna användas av både närboende och folk längre ifrån då det finns andra målpunkter på platsen. Nytorps mosse är en större naturpark med olika aktivitetsanläggningar placerade, som t ex konstgräsplan, utegym, hinderbana, skateyta, lekplats och boulebanor. Det går en motionsslinga runt parken många hundägare nyttjar.

Parkområdet kommer att rustas upp som reinvesteringsprojekt under 2021-2022 så det finns möjlighet att en byggnation av hundrastgård här skulle kunna inrymmas i det investeringsprojektet.



### Genomförande

Om utredningsarbete startar 2022 bedöms åtgärderna vara genomförda 2023.

## **Projektbeskrivningar - Mellersta Huddinge**

### **Projektbeskrivning för Gullarängen i Stuvsta**

#### **Bakgrund**

Projektet har erhållit positivt planbesked.

#### **Faktauppgifter:**

Fastighet: Myrängen 1:13 och Myrängen 1:21

Ägare: Huddinge kommun

Sökande: Stockholm vatten och avfall (SVOA)

Areal: 1,07 ha + 1,06 ha

Gällande detaljplan: Gullarängens mottagningsstation, 0126K-10643

Markanvändning: Park

#### **Beskrivning av idén**

Sökanden vill göra en planändring för att möjliggöra en mottagningsstation för slam och en vattenkiosk för uttag av tekniskt vatten och dricksvatten. Exempel på användning av tekniskt vatten är för gatusopning. En bit av parkmarken, ca 3000 kvm och en bit av den mark som inte får bebyggas (prickmarken), skyddsbälte plantering, föreslås ändras till kvartersmark samt att utfartsförbud till Ågestavägen upphävs. Syftet med åtgärden är att tillgodose södra regionens behov av en mottagningsstation för slam då det i dagsläget saknas en och att samtidigt bygga en vattenkiosk.

SVOA har tidigare sökt bygglov som avslogs då närliggande bostadsrättsförening överklagade.



*Översiktskarta över området läge.*

### **Genomförande**

Projektet bedöms kunna starta så snart som möjligt efter beslut om Mål och budget och personella resurser för projektet finns avsatta.

Förslaget har troligtvis ingen ekonomisk påverkan då kommunen som fortsatt ägare kan upplåta marken genom avtal till SVOA. Plankostnadsavtal och anpassning av utfart till Ågestavägen bör bekostas av SVOA.

### **Samlad bedömning**

SVOAs förslag strider inte mot Översiktsplanens utpekande av området som sekundärt förtätningsområde längs kollektivtrafikstråk men förslaget tillför heller inget ytterligare värde till platsen. Måluppfyllelse enligt översiktlig planering ligger istället på en regional nivå där kommunen kan ta ett ansvar för södra regionens hantering av septik. Något som indirekt är av betydelse särskilt för kommunens boende i fritidsområden.

## Projektbeskrivning för Orren 2 och 5 i Stuvsta

### Bakgrund

Förvaltningen har föreslagit positivt planbesked i ärende till kommunstyrelsens sammanträde i september 2021.

### Faktauppgifter:

Fastighetsägare:

Orren 5 ägs av Shek Lun Cheung

Orren 2 ägs av Huddinge Orren 2 AB c/o Kopparkronan AB

Areal:

1939 kvm (Orren 5)

2906 kvm (Orren 2)

Dagens markanvändning:

Nuvarande användning för Orren 5 är bostad och tidigare även restaurang.

Nuvarande användning för Orren 2 är handel för yrkeskläder och kontor.

Avstånd från spårstation/stamnät kollektivtrafik:

Cirka 1 200 meter från Stuvsta station

Busshållplats på Huddingevägen med flertalet busslinjer, bland annat stombuss 172.

Gällande detaljplan:

Planen anger idag HKJ (handel/ej livsmedel, kontor, icke-störande småindustri).

Genomförandetid till 2022-06-01.

### Beskrivning av idén

Sökanden önskar uppföra lagerbyggnader för Selfstorageverksamhet med högre exploatering än vad som tillåts enligt nuvarande detaljplan.

Selfstorageverksamheter nyttjas huvudsakligen av privatpersoner men ca 30 % nyttjas även av företag.

Sökanden önskar på Orren 5 bygga 1000 kvm på mark i fyra våningsplan, totalt 3800 kvm.

På Orren 2 önskar sökanden bygga tre våningar med den översta våningen indragen. Byggnadsarean planeras till ca 1250 kvm och total bruttoarea till ca 4500 kvm.



## Föreslagen placering av byggnader



### **Genomförande**

Projektet bedöms kunna starta under 2022.

Det finns stor efterfrågan på selfstorageverksamhet och verksamheten ska bedrivas av en välkänd aktör.

Projektet medför inga utgifter för kommunen.

### **Samlad bedömning**

Selfstorageverksamhet är efterfrågat av invånare och företag och platsen bedöms som lämplig på platsen med hänsyn till översiktlig planering och trafiksituation. Verksamheten genererar dock förhållandevis få arbetsplatser och byggnaderna/verksamheten bedöms inte tillföra platsen betydande positiva värden. Verksamheten genererar begränsat med trafik.

Platsen är inte lämplig för bostäder med hänsyn till bullersituationen, och bedöms inte vara attraktiv för kontorsetablering.

Detaljplan och eventuella åtgärder på allmän plats bekostas av fastighetsägarna, och projektet medför därför inga kostnader för kommunen.

## **Projektbeskrivning för Mossparken i Fullersta**

### **Bakgrund**

Mossparken är ett mindre parkområde på ca 6 000kvm (0,6ha). Området som idag har parkkaraktär är beläget söder om Mossvägen och väster om Bergholmsvägen i kommundelen Fullersta. I kommunens parkprogram ligger Mossparken som parkprojekt med prioritet 2 och är utpekad som närpark.

### **Faktauppgifter**

Berörda fastigheter ägs av kommunen.

Området är planlagt som park och anlagd lekplats enligt detaljplaner från 1987 och 1989. Gångvägen och skogsområdet är ej planlagd mark längs parken.

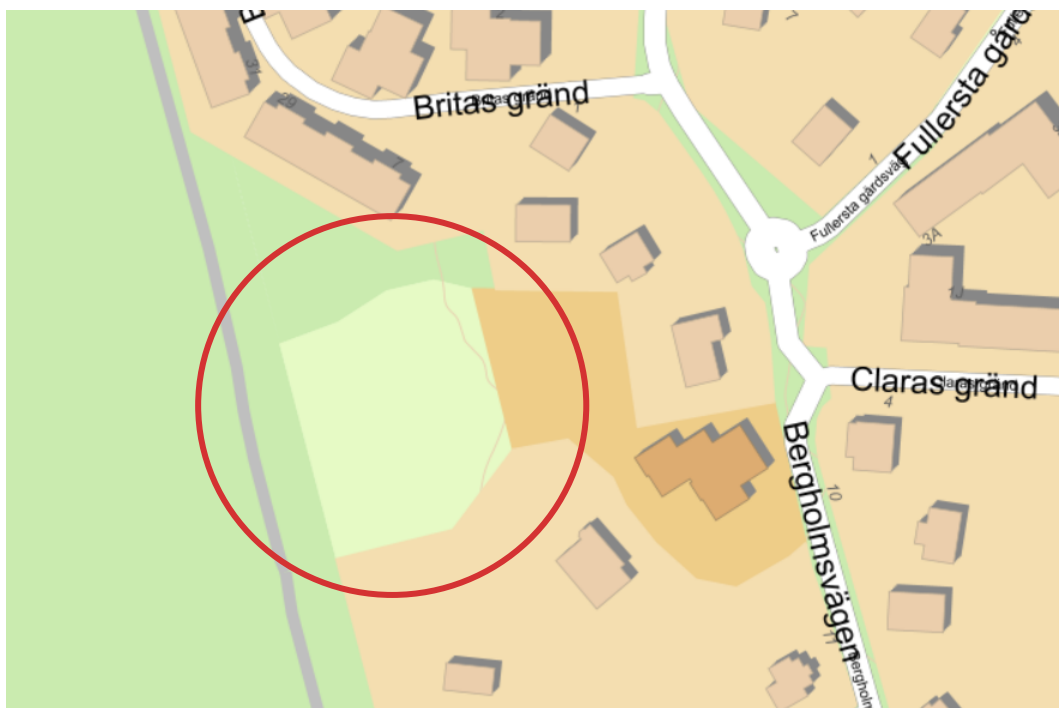
### **Beskrivning av idén**

En närpark är i första hand till för de boende i ett område. Parktypen har ett stort värde för de närboende och utformas robust med en egen identitet. En närpark bör vara minst 0,5 ha. Den aktuella ytan för Mossparken är ca 0,6ha.

Det är idag en parkyta med ett distinkt parkrum då det ligger lägre i förhållande till omgivande bebyggelse.

Parken består av en stor kortklippt gräsmatta där det finns fotbollsmål. Det finns även bänkar och grillplats. En lekplats ligger nära slänten. Belysning saknas i parken men finns sedan 2021 längs den angränsande gångvägen. En röd stuga ligger nära lekplatsen och både den och bänkarna är i slitet skick.

Syftet med projektet är att rusta upp parken och att verkställa intentionerna som finns i kommunens parkprogram omfattande upprustning av parkutrustning, spänger, buskplanteringar samt slyröjning.



### **Genomförande**

Om utredningsarbete startar 2022 bedöms åtgärderna vara genomförda 2025.

### **Samlad bedömning**

Projektet följer parkprogrammet och uppfyller behovet av en närpark i området.

## Projektbeskrivning för upprustning Rådsparken i Sjödalen

### Bakgrund

Rådsparken är en av kommunens viktigaste parker. Den ligger strategiskt nära Huddinge centrum, skolor och bostadsområden och här finns Huddinges enda bemannade parklek. Parken har rustats upp i omgångar men är i behov av upprustning då den används väldigt mycket och slits därefter.

I kommunens parkprogram (2015) ligger Rådsparken som ett parkprojekt med prioritet 1. Åtgärdsförslagen i parkprogrammet innefattar allmän parkupprustning, blomsterplanteringar, trädplanteringar, ny parkutrustning samt effektbelysning.

I kommunens lekplatsprogram (2013) innefattar åtgärdsförslagen en upprustning av den befintliga lekplatsen med fokus på småbarnsleken. Tillsammans innebär åtgärdsförslagen en ökad satsning på parkkaraktärerna *Prydnadsvärde*, *Festparken* och *Lekvänlighet*. Småbarnsleken rustades upp delvis 2016.

### Faktauppgifter

Rådsparken ingår som del av en större fastighet; Tomtberga 1:3, som ägs av Huddinge kommun.

Djurleken ingår i fastigheten Rådsparken 1, som ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB.

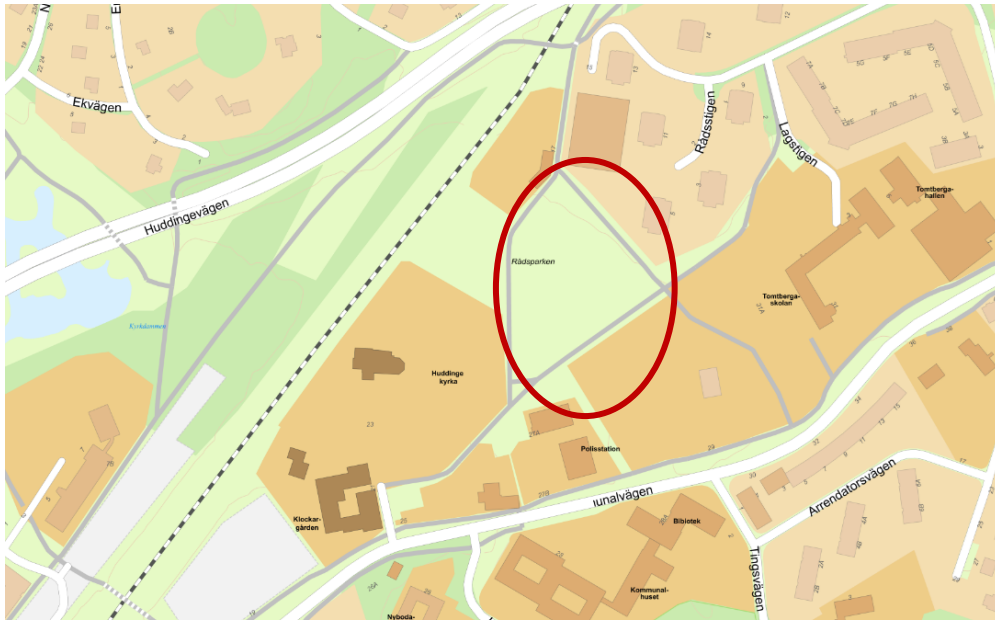
Rådsparken är planlagd som park enligt ändring av stadsplanen från år 1984. Djurleken regleras av en detaljplan från 1999 och är planlagd som parklek (skoländamål).

### Beskrivning av idén

Upprustningen av Rådsparken har hög prioritet då parken troligtvis är Huddinges mest besökta park och utsätts för stort slitage. Syftet med projektet är att rusta upp den viktiga mötesplatsen och att verkställa intentionerna som finns i kommunens parkprogram. Projektet genomförs utifrån givna investeringsramar och efter prioritering med hänsyn till kommunens fysiska utveckling generellt.

Rådsparken rustas upp för att innehålla några fler aktiviteter och få en tydligare prydnadskaraktär med fina perennplanteringar och träd med rik blomning. Parken kompletteras med parkutrustning, till exempel flera olika trevliga sittmöjligheter runt om i parken. Inga stora ingrepp görs i parkens grundstruktur. Lekplatsen uppdateras med lämpliga aktiviteter. Det satsas på att effektbelysa delar av platsen för att skapa en stämningsfull miljö även kvälls- och vintertid.

En toalett avses byggas 2021, utanför detta projekt.



### **Genomförande**

Åtgärderna genomförs under 2022.

### **Samlad bedömning**

Projektet följer parkprogrammet och lekplatsprogrammet och syftar till att göra en populär plats ännu mer attraktiv.

## **Projektbeskrivning för stödmur Fullersta gård 1:114 i Fullersta**

### **Bakgrund**

Stödmuren mot fastigheten Fullersta gård 1:114 börjar närma sig slutet av sin tekniska livslängd. Om stödmuren inte byts ut finns det risk att den börjar ge vika de närmsta åren.

### **Faktauppgifter**

Den befintliga anläggningen ligger på kvartersmark som är privatägd. Anläggningen är byggd och förvaltas av Huddinge kommun. Det finns ingen gångbana på den sida av Bergholmsvägen där stödmuren är belägen och det är inte heller tänkt att det ska byggas någon på den sidan.

Gällande detaljplan för befintlig mur är kvartersmark för bostadsändamål, mark som inte får bebyggas (prickmark)

### **Beskrivning av idén**

Utbyte av befintlig stödmur. Förhållanden gällande ägande och vidmakthållande av anläggningen kan behöva regleras med villafastighetens ägare.

### **Genomförande**

Projektet kan genomföras under 2022.

### **Samlad bedömning**

Reinvesteringen behövs för att upprätthålla gatans funktion.

## Projektbeskrivning för trafikåtgärder vid Utsäljeskolan i Snättringe

### Bakgrund

Vissa trafiksäkerhetsåtgärder och förändringar inom allmän plats genomförs inom projektet Utsäljeskolan. För att skapa en bra helhetssituation och säkra skolvägar krävs åtgärder utanför detaljplanens gränser som inte ryms inom projektet Utsäljeskolan. Dess åtgärder ingår i projektet Trafikåtgärder vid Utsäljeskolan.

### Faktauppgifter

Berörda fastigheter ägs av kommunen.

Åtgärden har stöd i gällande detaljplan Utsäljeskolan samt stadsplan KV. BILDHUGGAREN M.FL. och SNÄTTRINGE MUNICIPAL-SAMHÄLLE från 1944-12-22

### Beskrivning av idén

Inom del 1 i kartan nedan byggs fickhållplatser för att nå standard för busstrafik. Inom del 2 sker breddning av gång- och cykelpassage. Inom del 3 byggs en gång- och cykelväg för att åstadkomma ett sammanhängande stråk för gång- och cykeltrafik.



**Genomförande**

Projektet samordnas med genomförande av åtgärder i allmän plats inom projektet Utsäljeskolan.

**Samlad bedömning**

Åtgärderna behövs för att ge en god helhetsbild för trafiksäkerhet och för att öka attraktiviteten för gång-, cykel och kollektivtrafik i samband med att Utsäljeskolan byggs.



# Projektbeskrivning för förstärkning Källvägen, delen mellan Häradsvägen och Ängsvägen, i Snättringe

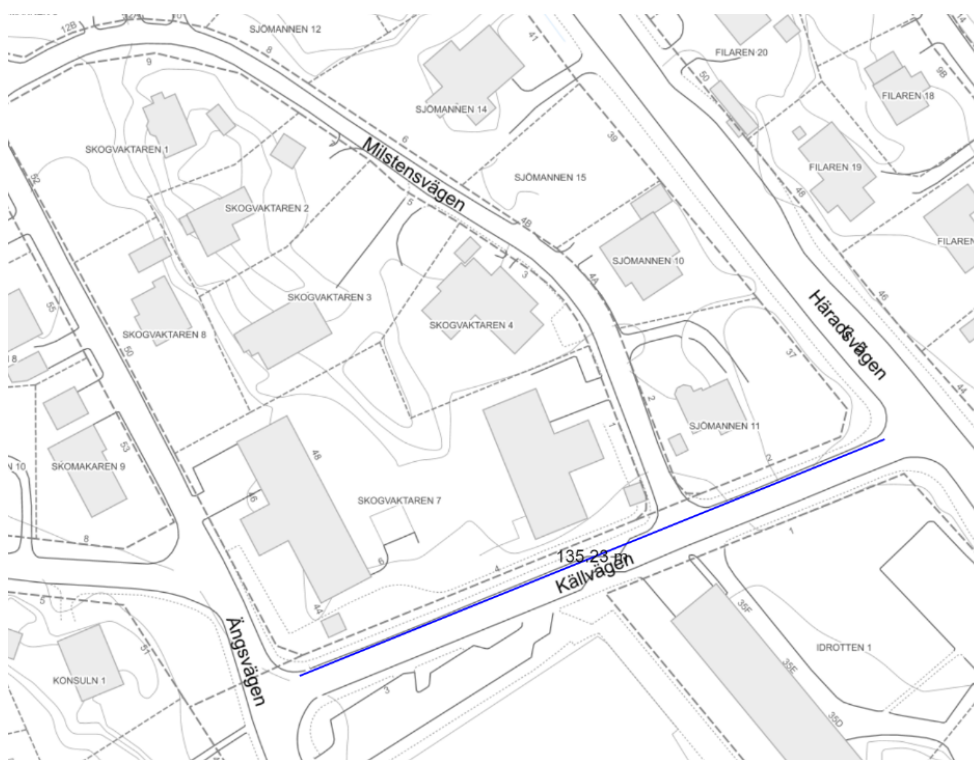
## Bakgrund

Aktuell vägsträcka har sättningar och brister i bärighet förorsakade av dåliga massor i väggroppen. En geoteknisk undersökning har utförts som visar att hela delsträckan av Källvägen behöver åtgärdas. Vägsträckan ligger på lerbotten och riskerar att kollapsa med tiden om tung trafik får fortsätta trafikera vägen.

Den framtida användningen för vägsträckan kommer att vara likt dagens. Det finns inga långsiktiga planer för ändring av vägens funktion eller ändringar av trafikvolymer.

## Faktauppgifter

Källvägen är kommunal och den aktuella delsträckan är en viktig koppling mellan Häradsvägen och de södra delarna av Milsten. Vägens funktion är inte endast lokalt utan försörjer stora delar av området.



## Beskrivning av idén

Målet med projektet är förstärkning av Källvägen, delsträckan mellan Häradsvägen och Ängsvägen för att förebygga framtida skador på vägkonstruktionen. Förstärkningen innefattar väggroppen, både obundna lager och beläggningen.

### **Genomförande**

Åtgärden samordnas med övriga åtgärder i området, d v s förbättringsåtgärder av det lokala cykelstråket som i sin tur är samordnat med SVOA:s arbeten med ny huvudvattenledning.

I projektet beaktas att det alltid finns trygg angöring till förskolan Skogvaktartorpet.

Tidplanen är inte fastställd, men genomförandet är troligen avslutat 2023.

### **Samlad bedömning**

Det finns brister i bärighet i vägkroppen som behöver åtgärdas och det är lämpligt att samordning sker med andra åtgärder i området.

Åtgärden säkerställer vägens framtida funktion och bedöms innebära god ekonomisk långsiktighet.

## **Projektbeskrivning för Huddinge C stationsnära miljö**

### **Bakgrund**

Huddinges stationsnära miljö består idag av ytor på båda sidor om spåren och Fullerstagången vid Huddinge pendeltågsstation. Även bussterminal och torgytor finns i området.

Miljön är som konsekvens av spåren och Kommunalvägen ganska uppstyckad och innehåller många nivåskillnader, dessa tas upp av trappor i flertalet fall. Det finns nya markbeläggningar i form av asfalt på några platser och nyare inslag av cykelparkeringar. Planteringsytorna i området är mycket eftersatta liksom flertalet markytor, fasadmateriell och andra ytskikt. Utrustning i form av papperskorgar, soffor, belysningsarmaturer mm är ofta i mycket dåligt skick och i många olika utföranden.

Stationsområdet omges av flerbostadshus och kontorshus där många har lokaler med service i bottenplan. Platsen ligger mycket centralt i Huddinge med många närboende och har ett stort antal besökare dagligen.

### **Beskrivning av idén**

Projektet innebär en upprustning av utemiljön runt Huddinge station.

Först tas förslagsvis ett åtgärdsprogram fram med förslag på omfattning och kostnader. Därefter påbörjas detaljerad planering följt av upprustning

Syftet med projektet är att rusta upp en mycket central mötesplats och bytespunkt i Huddinge centrum till en plats kommunens invånare kan vara stolta över.

Ytskikt av olika slag, utrustning samt belysning behöver ses över efter dagens behov av funktioner. Mycket av inslagen i den offentliga miljön här är föråldrade, trasiga eller har blivit utsatta för skadegörelse. En upprustning behöver göras med respekt för platsen och dess ursprungliga gestaltning men med dagens behov av funktioner i en stationsmiljö i fokus. Extra hänsyn behöver också tas till driftaspekter då slitaget på den här platsen av naturliga skäl är högre än många andra. Belysningen behöver ses över i projektet för att säkerställa en trygg miljö då stationsområdet har många smala passager och små platbildningar.

Projektet genomförs utifrån givna investeringsramar och efter prioritering med hänsyn till kommunens fysiska utveckling generellt.

Projektet strävar mot målet nöjda invånare genom att göra en av kommunens allra mest centrala platser för resor och handel ännu mer attraktiv och trivsamt.

### **Genomförande**

Genomförande beräknas kunna vara färdigställt senast 2025.

### **Samlad bedömning**

Huddinge stationsnära område är idag i dåligt skick. Markbeläggningar, planteringsytor, utrustning mm är eftersatta. Planeringen med cykelparkeringar och annat har tillkommit stötvis under lång tid i varierande utförande. Miljön upplevs därför ganska stökig och illa sammanhållen, Den starka stationsarkitektur och pondus platsen en gång hade har börjat gå förlorad. Bussterminalen och stationen är en plats där många Huddingebor passerar dagligen. Den är också det första många besökare ser av Huddinge. En väl gestaltad sammanhållen stadsmiljö skulle innebära en stor förbättring.

## **Projektbeskrivning hundrastgård i mellersta Huddinge**

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsens förvaltning har tillsammans med miljö- och bygglovsförvaltningen studerat ett antal olika platser för lokalisering av hundrastgårdar. Kommunstyrelsen godkände förvaltningens redovisning av förslag den 14 september 2021.

Kriterierna som ska uppfyllas för platserna är att det ska få plats med en rastgård om ca 1 000 kvm och att den ska ligga nära naturområde. Med hundrastgård avses en instängslad yta med minst en grind. Platserna bör innehålla sittmöjligheter, papperskorgar samt skyltar som informerar om regler för användningen.

Det finns flera föreslagna platser som skulle kunna betjäna mellersta Huddinge, men det krävs ytterligare utredning för att bestämma vilken plats som är lämpligast.

### **Faktauppgifter**

Utgångspunkten är att genomlysa lämpliga ytor på allmän mark som ägs av Huddinge kommun.

### **Beskrivning av idén**

Det finns i tidigare utredning (*Redovisning av förslag på platser i kommunen lämpliga att anlägga hundrastgårdar*) flera naturnära platser, men vissa förutsättningar behöver utredas vidare för att lokalisera en hundrastgård. Även andra platser än de som tidigare föreslagits kan komma att utvärderas.

### **Genomförande**

Om utredningsarbete startar 2022 bedöms åtgärderna vara genomförda 2023.

## Projektbeskrivningar - Sydvästra Huddinge

### Projektbeskrivning för gång- och cykelväg längs del av Glömstavägen i Glömsta

#### Bakgrund

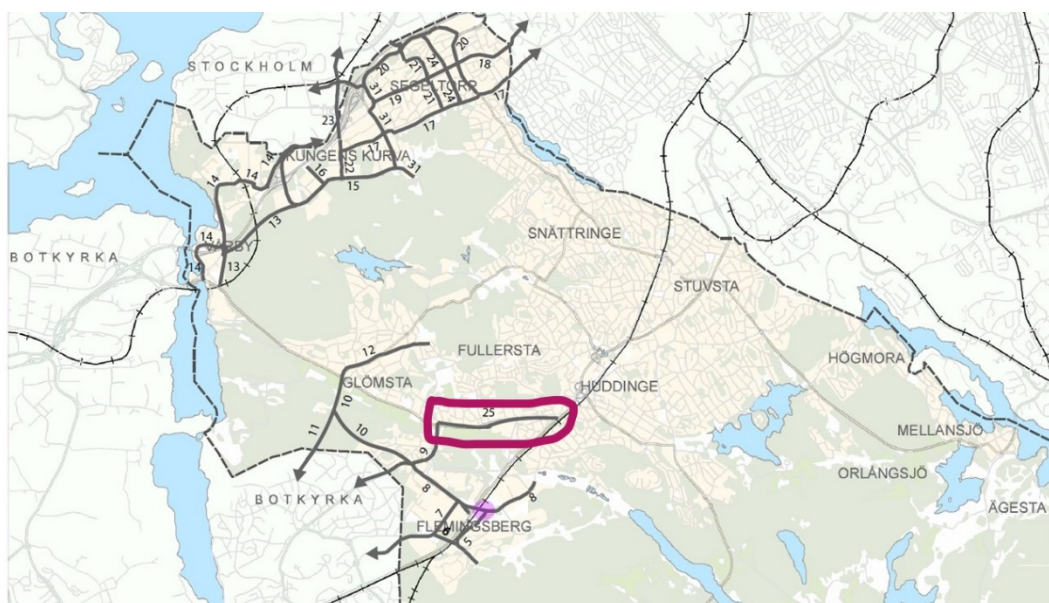
Sträckan har delvis blandtrafik och befintlig gång- och cykelbana är bristfällig sett till bredd och utformning. Sträckan ingår i cykelplanen och är en av de cykelåtgärder som kommunen åtagit sig att genomföra i avtal om Spårväg syd.

Syftet med åtgärderna är att skapa ett sammanhängande regionalt cykelstråk med högra standard vad gäller framkomlighet och trafiksäkerhet.

#### Faktauppgifter

Kommunen är väghållare för den östra delen mellan Huddingevägen och Midsommarvägen. Trafikverket är väghållare för den västra delen, mellan Midsommarvägen och Katrinebergsvägen.

Behov av ny detaljplan är ej utrett.



#### Beskrivning av idén

I ursprungliga avtalet med Sverigeförhandlingen föreslås breddning av befintlig gång- och cykelväg i den västra delen och eventuell nyanläggning i den östra delen. Efter en första översiktlig utredning av sträckan föreslås avsteg från förslaget till den tidigare utformningen. Stora delar av Glömstavägen står inför stora förändringar i och med planeringen och senare genomförande av Tvärförbindelse Södertörn och vägutrymmet är mycket begränsat på delar av sträckan. Det är därmed svårt och kostsamt att åstadkomma förändringar på sträckan, förändringar som sedan riskeras vara förgäves när Tvärförbindelsen genomförs.

Förslaget är istället att genomföra punktåtgärder på sträckan. Dels genom hastighetssäkrade gång- och cykelpassager i korsningspunkter dels genom införandet av Cykelgata på blandtrafiksträckan i den östra delen.

### **Genomförande**

Åtgärden ska slutredovisas till Sverigeförhandlingen senast 2028.

Projektet kan starta 2022 och beräknas vara genomfört 2025. Tidplanen förutsätter att ingen ny detaljplan krävs.

Avtalad kostnad i Sverigeförhandlingen är 11 250 000 kr. Bidrag på 25 % av avtalad kostnad utbetalas från Sverigeförhandlingen. Det är även möjligt att söka statlig medfinansiering från Trafikverket för bland annat cykelåtgärder och trafiksäkerhetsåtgärder så att den totala bidragsdelen uppgår till som mest 50 %.

Projektet behöver samordnas med Tvärförbindelsen och Trafikverkets planerade gång- och cykelväg utmed Glömstavägens västra sträckning.

Tillstånd krävs från trafikverket för åtgärder av den del som Trafikverket är väghållare för. Väghållarskapet för Glömstavägen med gång- och cykelbanor planeras att gå över till kommunen i samband med öppnandet av Tvärförbindelse Södertörn.

### **Samlad bedömning**

Gång- och cykelvägen tillhör huvudcykelnätet enligt Huddinge kommuns cykelplan och gatan är utpekad som stamnät för kollektivtrafik enligt Huddinges kollektivtrafikplan.

Kommunen har gentemot staten åtagit sig att åtgärda sträckan senast 2028.





## **Genomförande**

Åtgärden ska slutredovisas till Sverigeförhandlingen senast 2026.

Avtalad kostnad i Sverigeförhandlingen är 3 514 000 kr och det är också denna summa som ska vara utgångspunkten i åtgärdsförslagen. Bidrag på 25 % av avtalad kostnad utbetalas från Sverigeförhandlingen. Det är även möjligt att söka statlig medfinansiering från Trafikverket för bland annat cykelåtgärder och trafiksäkerhetsåtgärder så att den totala bidragsdelen uppgår till som mest 50 %.

## **Samlad bedömning**

Gång- och cykelvägen tillhör huvudcykelnätet enligt Huddinge kommuns cykelplan och gatan är utpekad som stamnät för kollektivtrafik enligt Huddinges kollektivtrafikplan. Det finns också fyra busshållplatser längs gatan, varav tre är tillgänglighetsanpassade. Förbättringar för fotgängare och cyklister längs sträckan behövs.

Kommunen har gentemot staten åtagit sig att åtgärda sträckan senast 2026.

## **Projektbeskrivning hundrastgård Flemingsbergs gård, Flemingsberg**

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsens förvaltning har tillsammans med miljö- och bygglovsförvaltningen studerat ett antal olika platser för lokalisering av hundrastgårdar. Kommunstyrelsen godkände förvaltningens redovisning av förslag den 14 september 2021.

Kriterierna som ska uppfyllas för platserna är att det ska få plats med en rastgård om ca 1 000 kvm och att den ska ligga nära naturområde. Med hundrastgård avses en instängslad yta med minst en grind. Platserna bör innehålla sittmöjligheter, papperskorgar samt skyltar som informerar om regler för användningen.

Den föreslagna platsen ligger i dalgången i norra Grantorp, vid ett koloniområde söder om Flemingsbergs gård.

### **Faktauppgifter**

Området är ej planlagt men finns med i Program för Glömstadalen (1997).

Den föreslagna platsen ligger nära den planerade Tvärförbindelsen.

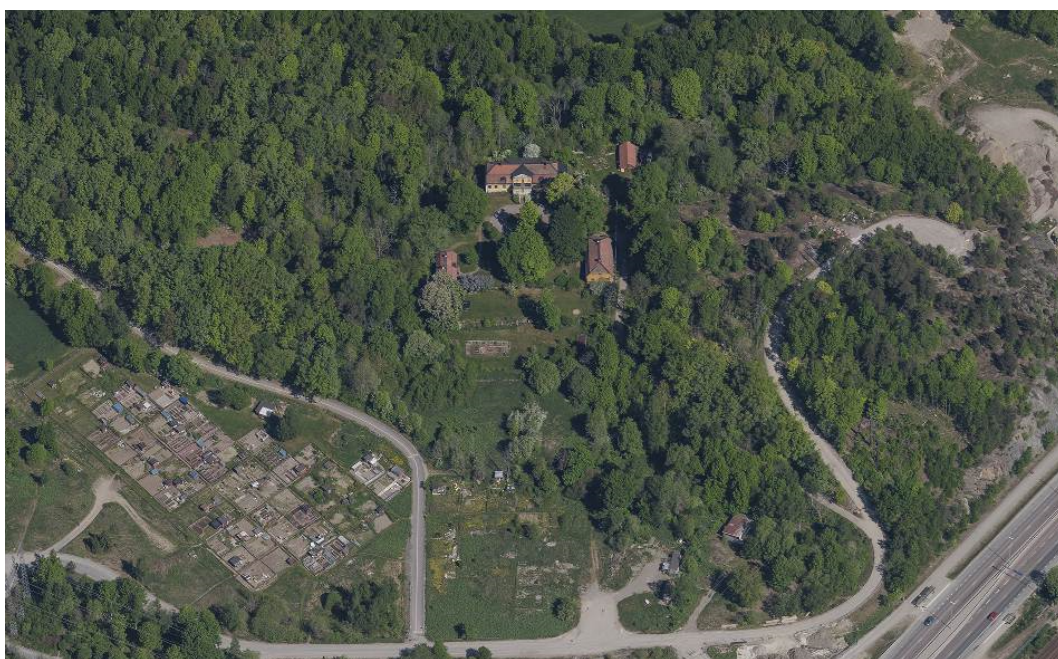
Men platsen kommer inte beröras av de tillfälliga ytor som behövs vid byggnationen av trafikleden.

Platsen ligger inom fastigheten GRANTORP 5:1.  
Huddinge kommun äger marken.

### **Beskrivning av idén**

Hundrastgården är i första hand till för de boende i området. Platsen ligger i Grantorp/Flemingsberg i närheten av bostadsnära natur. Det är en lämplig plats för en hundrastgård eftersom den ligger fint i dalgången i anslutning till ett gångstråk och olika stigar leder ut i omgivande natur.

I utvecklingsplanen för Flemingsberg är området utpekad för rekreation, fördröjning av skyfall och rening av dagvatten. På sikt kan det behöva byggas en dagvattenanläggning här men då kan annan yta i dalgången tas i anspråk för hundrastgård.



### **Genomförande**

Om utredningsarbete startar 2022 bedöms åtgärderna vara genomförda 2023.

## **Projektbeskrivningar - Nordvästra Huddinge**

### **Projektbeskrivning för Bäckgården 8 (Vårby gård centrum) i Vårby**

#### **Bakgrund**

Fastighetsägaren och kommunen har tidigare fört en dialog om utveckling av Vårby Gårds centrum. Projektstart har avvaktat utvecklingsplanen för Vårby.

#### **Faktauppgifter:**

Fastighet: Bäckgården 8

Fastighetsägare: Stockholms stad  
Tomträttsinnehavare: Balder

Areal: 10 476 m<sup>2</sup>

Avstånd från spårstation/stamnät kollektivtrafik: i omedelbar anslutning till tunnelbanestation Vårby gård.

Gällande detaljplan: Stadsplan för Västra Vårby Gård, fastställd 1971.

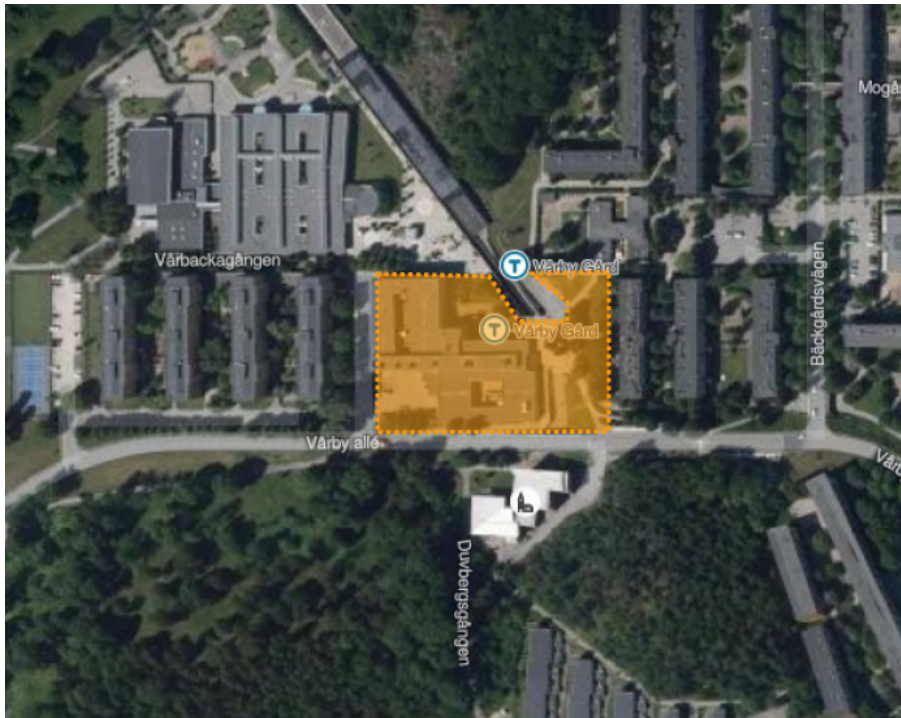
Projektet ligger inom influensområdet för Spårväg syd, inom kulturmiljöområde för Vårby gård och inom Östra Mälarens vattenskyddsområde.  
Det finns god tillgång till platser i förskola och grundskola i området.

#### **Beskrivning av idén**

Balders ambition för den framtida centrumanläggningen i Vårby Gård är att tillföra ett tydligt kvarter med fyra framsidor där de fungerar tillsammans med kraven och förutsättningarna som omgivningen tillhandahåller. Kvarteret ska bli en mötesplats med publika och offentliga verksamheter i gatunivå, lätt tillgängligt på de olika befintliga nivåerna runt kvarteret.

I centrumanläggningen kommer lokaler återfinnas. Balders ambition är att centrumet fortsatt ska ha lokaler för dagligvaruhandel (matbutiker, apotek etc.), barnomsorg, vårdcentral samt ABF-verksamhet för att nämna några. Samtidigt bör den nya centrumbyggnaden även ha lokaler som främjar entreprenörskap och utveckling i området.

Ovanpå lokalerna skapas bostäder i en uppbruten struktur.



### **Genomförande**

Projektet bedöms kunna starta under 2022.

Eventuella förändringar av gång och cykelstråk eller gatustruktur som är föranledda av projektet bekostas av exploatören. Projektet medför inga intäkter för kommunen genom markförsäljning.

### **Samlad bedömning**

Det finns ett behov av att förnya centrumet bl.a. för att skapa en bättre mötesplats och en tryggare entré till tunnelbanan. Det finns ett stort behov av tillskott av bostäder i Vårby gård för att ge ett bredare utbud. I området finns ett underskott på bostäder med bostadsrätt eller eget ägande. Det är brist på större lägenheter.

Förnyelsen bör ske varsamt och förslaget behöver anpassas till platsens förutsättningar såsom bl.a. kulturmiljövärdena, närheten till tunnelbanan och den framtida trafiksituationen på Vårby allé.

Behov av platser i förskola och grundskola kan tillgodoses i närområdet.

## Projektbeskrivning för Drakskeppet 1 i Vårby

### Bakgrund

Kommunstyrelsen har beslutat om positivt planbesked i maj 2021.

### Faktauppgifter:

Fastighet: Drakskeppet 1, Haga 1:108 (del av)

Ägare: Huga Bostäder AB (Drakskeppet) Huddinge kommun (Haga 1:108). Huga samarbetar med Titania projektutveckling AB.

Areal: 20 500 kvm

Avstånd från spårstation/stamnät kollektivtrafik: 20-400 meter till tunnelbana i Masmo.

Projektet ligger inom influensområdet för Spårväg syd.

Gällande detaljplan: Haga II (Solhagavägen) 1962; Haga VII (Torget) 1982

Markanvändning: Allmän plats/gata/parkeringsändamål (Haga II);

Gata/torg/gatuplanering/bostäder/handel (Haga VII)

### Beskrivning av idén

- Titania projektutveckling AB har skissat på Huga Bostäder AB-s och kommunens mark
- Ca 500 bostäder fördelat på 14 byggnader (BTA: 27774 kvm)
- Solhagavägen omvandlas till stadsgata med cykelbana och aktiva bottenvåningar, förstärkt stråk mot Vårby udde.
- Förstärkt torgbildning vid tunnelbanan
- Projektet tar om hand befintlig och tillkommande parkering.
- P-tal: 0,25 -0,45, zon A, i berg eller garage
- 5-10 våningar placeras för ljusoptimering med ömsom kort-/långsida
- Hög ambition gällande gestaltning och fasaduttryck
- Blandade lägenhetsstorlekar och upplåtelseform inkl. student- och ungdomsbostäder



## **Genomförande**

Projektet bedöms kunna starta under 2022.

Titania har genomfört liknande projekt i Botkyrka, och känner väl till förutsättningarna. Huga och Titania har upprättat ett intentionsavtal.

Projektet förväntas medföra ett visst ekonomiskt överskott för kommunen.

Åtgärder i allmän plats bekostas i huvudsak av exploatören. Projektet medför att kommunen säljer mark för bostadsändamål.

## **Samlad bedömning**

Projektet innebär uppförande av cirka 500 nya bostäder i omedelbar närhet till tunnelbanestation och inom Spårväg syds influensområde. Bostadsbebyggelsen som föreslås är flerfamiljshus av blandad upplåtelseform. Exploatören avser även att upplåta bottenvåningar till lokaler för verksamheter för att möjliggöra för Solhagavägen att omvandlas till en stadsgata.

Förvaltningen ser positivt på förslaget som går i linje med kommunens översiktsplan och tillhörande strukturplan för berört område. Översiktsplanen uttrycker vikten av tillkommande underlag för service i området och att Solhagavägen blir en stadsgata som kopplar ihop Vårby Haga med Vårby Udde. Behovet av platser i förskola och skola behöver utredas.

Projektet får inte leda till intrång i Gömmarens naturreservat och detaljplanearbetet behöver innehålla en bedömning av projektförslagets eventuella inverkan på kulturmiljön.

Projektet förväntas medföra ett ekonomiskt överskott för kommunen och för kommunkoncernen.



## **Projektbeskrivning för Odal mannen 1 i Segeltorp**

### **Bakgrund**

Förvaltningen har i ärende till kommunstyrelsen den 14 september 2021 föreslagit att kommunen ska ge positivt planbesked.

### **Faktauppgifter:**

Fastighet: Odal mannen 1

Ägare: Genova Bostad Projektutveckling AB

Areal: 2403 m<sup>2</sup>

Avstånd från spårstation/stamnät kollektivtrafik: busshållplats finns på Häradsvägen.

Projektet ligger inom influensområdet för Spårväg syd.

Gällande detaljplan: Kvarter Odal mannen, 0126K-13703, användning handel och kontor.

Pågående markanvändning: I dagsläget bebyggd med verkstads/kontors/garagebyggnad

### **Beskrivning av idén**

Ansökan avser möjliggörande av omvandling av en fastighet för handel och kontor till bostäder och därmed utveckling och förtätning av befintligt bostadsområde i Segeltorp. Bostäderna föreslås uppföras på mark som idag används till en verksamhetsbyggnad som innehåller verkstad, kontor och garage, med tillhörande hårdgjord yta som används till parkering och uppställning av containrar. Den befintliga byggnaden är i dåligt skick. Omkringliggande bostadsbestånd består i huvudsak av villabebyggelse med äganderätter.

Förslaget omfattar cirka 11 bostadsenheter i radhus i två till tre våningar med sadeltak.



### **Genomförande och ekonomi**

Projektet bedöms kunna starta under 2022.

Kostnader som eventuellt uppkommer kring angränsning till allmänna anläggningar och vägar ska bekostas av fastighetsägaren.

### **Samlad bedömning**

Området som avses i ansökan ligger inom Spårväg syds influensområde och kollektivtrafikförsörjs med buss på Häradsvägen. Föreslagna radhusbebyggelse ansluter väl till befintlig villabebyggelse i materiel som känns igen i området i en samtida tolkning. Förslaget bidrar dock inte till en ökad blandning av bostadstyp och upplåtelseform.

Området berörs inte av riksintressen och i området finns inte heller höga naturvärden. Förslaget bedöms inte innebära att större gröna stråk, samband eller gröna kilar påverkas eller reduceras.

Arbetsplatskvoten påverkas till viss del negativt då förslaget inte omfattar något tillskott av arbetsplatser. Nya bostäder bidrar till ett ökat kundunderlag för befintlig handel och kommersiell service i Segeltorps centrum som uttrycks önskvärt i kommunens översiktsplan.

Behov av offentlig service för tillkommande bostäder bör utredas under detaljplanearbetet.

Klicka eller tryck här för att ange text.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen meddelar sökande att Huddinge kommun avser att lämna ett positivt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Kurvan 2 och 5.

### **Faktauppgifter:**

Fastighet: Kurvan 2 och 5

Ägare: IKEA Fastigheter AB och Ingka Centres Stockholm AB

Avstånd från spårstation/stamnät för kollektivtrafik: busshållplats finns nära

Projektet ligger inom influensområdet för Spårväg syd.

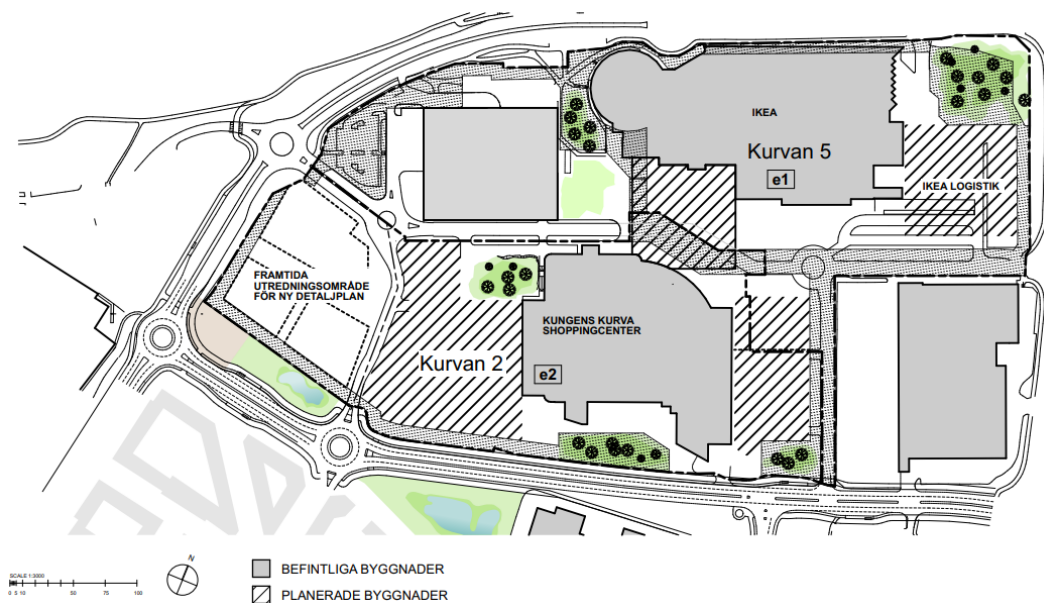
Gällande detaljplan: 0126K-16464 KURVAN 2 OCH 5

### **Beskrivning av idén**

Fastighetsägarna IKEA Fastigheter AB, ägare av Kurvan 5, och Ingka Centres Stockholm AB, ägare av Kurvan 2 har tillsammans inkommit med en planbeskedsansökan den 20 augusti 2021. Fastigheterna befinner sig i centrum av Kungens kurvas handelsområde och består idag av IKEAs varuhus (Kurvan 5) och Kungens kurvas shoppingcenter (Kurvan 2).

Sökande önskar att omfördela antalet byggrätter mellan de två fastigheterna utan att utöka totala antalet byggrätter. Syftet är att möjliggöra flytt av ett externt varulager/logistikdel som idag finns på annan plats inom Kungens kurva. Angränsande till föreslagen utbyggnad av varulager finns en ekdunge som ej får påverkas negativt av tillbyggnaden. Inom gällande detaljplan är ekdungen bevarad.

Sökande önskar också en utökning av befintligt shoppingcenter samt att en sammankoppling av anläggningarna är möjlig med det antalet byggrätter som finns i befintlig detaljplan. I gällande plan finns ett x-område, mellan de båda fastigheterna, som är tillgängligt för bussar och gående. Förvaltningen anser att även om sammankoppling av varuhus och shoppingcenter ska ske bör det ske på ett sådant sätt att framkomligheten för både gående och bussar är fortsatt god.



### Genomförande och ekonomi

Projektet bedöms kunna starta under 2022.

Kostnader som eventuellt uppkommer kring angräning till allmänna anläggningar och vägar ska bekostas av fastighetsägaren.

### Samlad bedömning

Förvaltningen bedömer att planbeskedsansökan i huvudsak överensstämmer med översiktsplanens och utvecklingsplanens intentioner och kan bidra till områdets fortsatta attraktivitet och utveckling. Planbeskedsansökan innebär ingen utökning av byggrätter utan en omfördelning mellan de två fastigheterna. I det fortsatta arbetet med ny detaljplan är det viktigt att lösa frågorna kring bevarande av x-området och ovannämnda ekdunge. Förvaltningen föreslår positivt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Kurvan 2 och 5.

## Projektbeskrivning för norra Långsjön, park i Segeltorp

### Bakgrund

I kommunens parkprogram ligger Norra Långsjön som parkprojekt med prioritet 1 och är utpekad som stadsdelspark.

Norra Långsjön är ett större parkområde på ca 40 000kvm (4ha) av naturkaraktär. Området ansluter till det parkstråk som går längs sjöns östra sida på Stockholms stads mark.

Många människor använder området för promenader, jogging och hundrastning. Ett nät av stigar går genom området. Vid sjöns norra ände går en betongbro med träräcke över till en tät fuktlövskog. En gångstig leder genom skogspartiet upp mot Mickelbergsvägen. Längs gatan finns ett område som tidigare fungerat som upplag och som nu är gräsbevuxet. Närmast Långsjön är vegetationen mycket tät och flera platser upplevs som privata och inte så tillgängliga. Delar av stråket har belysning. Området omges av villa- och radhusbebyggelse.

### Faktauppgifter

Marken ägs till största del av Huddinge kommun.

Parallellt med Mickelbergsvägen finns ett ca 10 meter brett stråk som ägs av Stockholms stad. Denna yta sammanfaller med en yta för ledningsrätt Stockholm vatten och avfall (SVOA) som är ca 15 meter bred.

Området är planlagt som park enligt ändring av stadsplan från år 1956, 1969 och 1976.

### Beskrivning av idén

Området sträcker sig längs Långsjöns norra ände i nord-sydlig riktning och vidare längs Mickelbergsvägen.



En stadsdelspark är en naturlig samlingspunkt i ett område. Parktypen kan beskrivas som en stor multifunktionell park med egen identitet. Det sociala värdet ges stort utrymme och är i fokus. Stadsdelsparken vänder sig till människor i olika åldrar och med olika intressen. Parken är så stor att flera olika aktiviteter kan pågå samtidigt utan att störa varandra. En stadsdelspark bör vara minst 1,5 ha. Den aktuella ytan för parken vid Norra Långsjön är ca 4 ha.

Området har stor potential för att skapa fina rekreationsvärden med sitt attraktiva läge vid Långsjön. Idag är stora ytor mot sjön igenvuxna och sikten mot vattnet skyddad. Det bör vara möjligt att röra sig så mycket som möjligt nere vid sjön. Det saknas även sittplatser och papperskorgar. Entréerna från gatorna bör tydliggöras och gestaltas på ett inbjudande sätt. Ett väldefinierat, tillgängligt parkstråk skapas som leder fram till en park uppe vid Mickelbergsvägen. Parken kan innehålla lekplats, gräsytor för bollspel och trevliga sittplatser. Ny belysning inkluderas i anläggandet och omfattning av denna utreds i programskedet.

Syftet med projektet är att rusta upp området och anlägga en grön mötesplats med lek i området och att verkställa intentionerna som finns i kommunens parkprogram.

### **Genomförande**

Om utredningsarbete startar 2022 bedöms åtgärderna vara genomförda 2025.

### **Samlad bedömning**

Projektet följer parkprogrammet och uppfyller behovet av en stadsdelspark i området.

## **Projektbeskrivning för grönsläpp etapp 4 i Vårby**

### **Bakgrund**

Projektet har pågått sedan 2012, är kommunövergripande och genomförs i etapper. Tidigare genomförda etapper är centrala Huddinge och Trångsund. Entréer i Skogås och Länna är identifierade och kommer att genomföras under år 2021. Vårby är den avslutande etappen.

### **Faktauppgifter**

Berörda fastigheter ägs av kommunen.

### **Beskrivning av idén**

Projektet syftar till att förbättra åtkomsten till kommunens bostadsnära natur i Vårby.

Projektet omfattar prioriterade, bostadsnära naturområden som ligger på kommunal mark. Naturområdena behöver vara tillräckligt stora för att utgöra en upplevelse för medborgaren samt inte alltför svårtillgängliga. Åtgärderna syftar inte till att göra en större åverkan på naturområdet utan främst till att förbättra och förtydliga entréerna.

Projektet genomförs enligt en metod som tillämpats i tidigare etapper.

- Att identifiera och skapa en lista med prioriterade grönområden i Vårby och med goda förutsättningar för att anläggas med tillgängliggörande entréer via anslutningar mot kommunal mark.
- Att identifiera och ta fram en prioriteringsordning för anläggning av gröna entréer/grönsläpp i prioriterade grönytors anslutningar mot kommunal mark.
- Att ta fram platsspecifika gestaltningsförslag (skisser) på hur anslutningar mot kommunal mark kan anläggas för att utvecklas till goda entréer.
- Att upphandla entreprenör för att åtgärda de prioriterade grönsläppen som framkommit i inventeringen.

### **Genomförande**

År 2022 genomförs inventering samt prioritering av lämpliga grönsläpp. År 2022 bedöms även en uppdragsbeskrivning kunna tas fram och ramavtalsentreprenör avropas. Utbyggnad av entréerna genomförs år 2023.

### **Samlad bedömning**

Tidigare etapper har genomförts med gott resultat. Projektet slutförs nu med en sista etapp. Åtgärderna ger invånarna ökad tillgänglighet till bostadsnära natur.

## **Projektbeskrivning hundrastgård nordvästra Huddinge**

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsens förvaltning har tillsammans med miljö- och bygglovsförvaltningen studerat ett antal olika platser för lokalisering av hundrastgårdar. Kommunstyrelsen godkände förvaltningens redovisning av förslag den 14 september 2021.

Kriterierna som ska uppfyllas för platserna är att det ska få plats med en rastgård om ca 1 000 kvm och att den ska ligga nära naturområde. Med hundrastgård avses en instängslad yta med minst en grind. Platserna bör innehålla sittmöjligheter, papperskorgar samt skyltar som informerar om regler för användningen.

Det finns ännu ingen utpekad plats i nordvästra Huddinge.

### **Faktauppgifter**

Utredningen av lämplig plats bör starta tidigt 2022. Utgångspunkten är att genomlysa lämpliga ytor på allmän mark som ägs av Huddinge kommun.

### **Beskrivning av idén**

Det fanns i tidigare utredning (*Redovisning av förslag på platser i kommunen lämpliga att anlägga hundrastgårdar*) flera naturnära platser som föreslogs men valdes bort.

Lokaliseringsutredningen kommer att dels undersöka befintliga förslag, dels söka fritt efter nya platser i nordvästra Huddinge.

### **Genomförande**

Om utredningsarbete startar 2022 bedöms åtgärderna vara genomförda 2023.