

Datum: 2024-02-12
Diarienummer: Dnr**Motion:****Pröva möjligheten till hyrköpskontrakt för Huges hyresgäster**

Friheten att äga sitt hem är en dröm för många. En dröm som vi vill ge fler Huddingebor möjlighet att uppnå. Vi vill öppna den stängda dörren för Huges hyresgäster som vill äga sitt boende genom att tillsammans med sina grannar bilda bostadsrättsföreningar och vi vill prova modellen hyrköp i nyproduktion.

Flera kommuner, exempelvis Växjö, och även företag så som OBOS och Riksbyggen har i projektform möjliggjort för hyresgäster i det egna eller kommunala bostadsbolaget möjligheten till hyrköpskontrakt. Det innebär i korthet att hyresgästen får option på att köpa sin lägenhet som ägarlägenhet inom exempelvis två år från färdigställandet till ett fastställt pris. Om den boende inte utnyttjat möjligheten till köp inom två år kan hyresgästen välja att fortsätta att hyra lägenheten. I det skedet kan ett nytt optionsavtal tas fram med uppdaterad prisbild för fortsatt hyrköp. I upplägget finns inget köptvång. Denna modell vill vi pröva i Huddinge.

Mot denna bakgrund föreslår vi:

att Huga Bostäder AB:s ägardirektiv kompletteras med uppdraget att initiera ett bostadsprojekt där hyrköp prövas.

Gunilla Helmerson (M)

Love Bergström (M)

Hampus Holmgren (M)