

Bilaga 2. Ägardirektiv för Huge Bostäder AB med markerade ändringar

Gulmarkerad röd text avser tillägg ~~Genomstruken röd text avser text som tas bort~~

Skrivelse i Mittenstyrets förslag	Sverigedemokraternas förslag	Kommentar
<p>2.1. Bostäder och kompletterande service För kommunen är det väsentligt att kunna erbjuda ett attraktivt boende med bra kompletterande service.</p>	<p>2.1. Bostäder och kompletterande service För kommunen är det väsentligt att kunna erbjuda ett attraktivt boende med bra kompletterande service.</p>	
Huge Bostäder AB ska för att uppnå detta övergripande syfte:	Huge Bostäder AB ska för att uppnå detta övergripande syfte:	
a) främja bostadsförsörjningen inom kommunen genom att på affärsmässiga principer förvalta, äga, förvärva, avyttra och bygga attraktiva och prisvärda bostäder	a) främja bostadsförsörjningen inom kommunen genom att på affärsmässiga principer förvalta, äga, förvärva, avyttra och bygga attraktiva och prisvärda bostäder	
b) svara för nyproduktion i den omfattning som fastställs av kommunfullmäktige och ta ett särskilt ansvar för att möta efterfrågan på boende anpassade för äldre, funktionsnedsatta och studenter.	b) svara för nyproduktion i den omfattning som fastställs av kommunfullmäktige och ta ett särskilt ansvar för att möta efterfrågan på boende anpassade för äldre, funktionsnedsatta och studenter.	
c) i samråd med kommunen upplåta och på affärsmässiga villkor anpassa bostäder för	c) i samråd med kommunen upplåta och på affärsmässiga villkor anpassa bostäder för	

kommunens behov av bostadssocialt arbete i enlighet med särskild överenskommelse.	kommunens behov av bostadssocialt arbete i enlighet med särskild överenskommelse.	
d) ta fram strategi för det kommersiella beståndet för att bidra till en god kommersiell och offentlig service i bostadsområden samt vara en aktiv del i kommunens näringslivsarbete	d) ta fram strategi för det kommersiella beståndet för att bidra till en god kommersiell och offentlig service i bostadsområden samt vara en aktiv del i kommunens näringslivsarbete	
e) medverka till att skapa en god social gemenskap och integration i bostadsområden i samarbete med institutioner, företag och föreningar	e) medverka till att skapa en god social gemenskap och integration i bostadsområden i samarbete med institutioner, företag och föreningar	
f) tillhandahålla sunda och energieffektiva hus med hänsyn taget till livscykelperspektivet	f) tillhandahålla sunda och energieffektiva hus med hänsyn taget till livscykelperspektivet	
g) medverka och ta initiativ i frågor som rör brottsförebyggande åtgärder	g) medverka och ta initiativ i frågor som rör brottsförebyggande åtgärder	
h) säkerställa en tilltalande yttre och inre miljö med trygga och tillgängliga mötesplatser	h) säkerställa en tilltalande yttre och inre miljö med trygga och tillgängliga mötesplatser	
i) underlätta för hyresgäster som enskilt eller tillsammans med andra själva vill ta ansvar för sitt boende i enlighet med fastslagen ombildningspolicy	i) underlätta för hyresgäster som enskilt eller tillsammans med andra själva vill ta ansvar för sitt boende i enlighet med fastslagen ombildningspolicy	Vid behov av att frigöra kapital för nya investeringar bör inte Huga Bostäder AB vara låsta till att bara kunna överlåta fastigheter till andra aktörer, utan även till de boende.

j) i) medverka till att olika storlekar och blandade upplåtelseformer för bostäder finns företrädda i varje kommundel	j) medverka till att olika storlekar och blandade upplåtelseformer för bostäder finns företrädda i varje kommundel	
k) j) i samarbete med kommunen säkerställa ett aktivt avhysningsförebyggande arbete där hushåll med barn särskilt prioriteras.	k) i samarbete med kommunen säkerställa ett aktivt avhysningsförebyggande arbete där hushåll med barn särskilt prioriteras.	
2.2 Särskilda uppdrag	2.2 Särskilda uppdrag	
Följande särskilda uppdrag ska genomföras.	Följande särskilda uppdrag ska genomföras.	
a) Bolaget ska renodla fastighetsportföljen genom att sälja verksamhetsfrämmande objekt.	a) Bolaget ska renodla fastighetsportföljen genom att sälja verksamhetsfrämmande objekt.	
b) Bolaget ska i samarbete med kommunen genomföra en utredning kring framtida hantering av fastigheten Paradisbacken 2 (Centrumkyrkan).	b) Bolaget ska i samarbete med kommunen genomföra en utredning kring framtida hantering av fastigheten Paradisbacken 2 (Centrumkyrkan).	
c) Bolaget ska aktivt samverka med kommunen och Huddinge Samhällsfastigheter AB om samordnad drift och underhåll av utemiljöer.	c) Bolaget ska aktivt söka samverka med kommunen och Huddinge Samhällsfastigheter AB om samordnad drift och underhåll av utemiljöer.	
d) Bolaget ska bidra till den demokratiska processen i kommunen genom att vid behov underlätta uthyrning av lokaler samt upplåtelse av exempelvis torgyta i samband med allmänna val.	d) Bolaget ska bidra till den demokratiska processen i kommunen genom att vid behov underlätta uthyrning av lokaler samt upplåtelse av exempelvis torgyta i samband med allmänna val.	Val till Europaparlamentet sker 2024.
e) d) Bolaget ska se över sin uthyrningspolicy och utreda huruvida de inkomstkrav som är	e) Bolaget ska se över sin uthyrningspolicy och utreda huruvida de inkomstkrav som är	Saknas behov av en översyn.

<p>uppställda är relevanta. Inkomstkraven ska där så är möjligt sänkas.</p>	<p>uppställda är relevanta. Inkomstkraven ska där så är möjligt sänkas.</p>	
<p>f) e) Huga Bostäder AB ska tillsammans med kommunstyrelsens förvaltning ta fram en särskild överenskommelse gällande upplåtande av bostäder för följande ändamål:</p> <p>a. Bostadsförsörjning för vissa grupper inom socialtjänstlagen</p> <p>b. Bostadsförsörjning för personer som omfattas av LSS, men som inte är i behov av service- eller gruppbofastad.</p> <p>c. Bostadsförsörjning inom bostättningslagen</p> <p>d. Ersättningslägenheter för avveckling hyresgäster i kommunens exploateringsfastigheter</p>	<p>f) e) Huga Bostäder AB ska tillsammans med kommunstyrelsens förvaltning ta fram en särskild överenskommelse gällande upplåtande av bostäder för följande ändamål:</p> <p>a. Bostadsförsörjning för vissa grupper inom socialtjänstlagen</p> <p>b. Bostadsförsörjning för personer som omfattas av LSS, men som inte är i behov av service- eller gruppbofastad.</p> <p>e. Bostadsförsörjning inom bostättningslagen</p> <p>d. Ersättningslägenheter för avveckling hyresgäster i kommunens exploateringsfastigheter</p>	