



Datum
2020-03-20

Diarienummer

Handläggare
Morgan Randall Svahn
08-53536340
morgan.randall-svahn@huddinge.se
Miljö- och bygglövsförvaltningen

Redovisning av ändringar i taxa för bygglov, kartor och mättjänster

I dokumentet redovisas de ändringar som föreslås i taxa för bygglov, kartor och mättjänster.

Layout

Förändringar i taxans layout har gjorts. Syftet är att få en tydligare taxa.

Taxebestämmelser

Ändringar är markerade med blå text, för tillägg, och överstruken text, för text som ska utgå, i dokumentet *Taxa för bygglov, kartor och mättjänster, med ändringar*. Nedan beskrivs större ändringar. För mindre ändringar samt ändringar av redaktionell karaktär lämnas ingen beskrivning och/eller bedömning.

§ 2 Beräkning av avgift

Gällande taxa

Förslag: Principen för att ta ut avgift ändras på så sätt att den från och med 2021 tas ut enligt den taxa som gäller när beslutet fattades, produkten levereras eller tjänsten utförs istället för när ärendet inkom.

Bedömning: Idag finns tre års taxor inlagda som aktiva i bygglovsavdelningens verksamhetsstöd men ytterligare ett 40-tal avgiftstyper finns inaktiva men som aktiveras vid behov. Dels tar det tid att tillföra nya taxor i systemet på ett sätt som inte förstör möjligheten att ta ut avgifter enligt tidigare års taxor och dels finns en stor risk med att avgift tas ut enligt fel taxa. I varje fall avgift i beslutet skiljer sig från i systemet debiterad taxa tas resurser i anspråk att kreditera och rätta. Att ta ut avgift enligt den föreslagna principen gör det möjligt att ta bort äldre taxor ur verksamhetssystemet.

En jämförelse med JAF-kommunerna har gjorts inför förslag av förändring av vilken taxa som ska gälla vid avgiftsuttag. Tre av kommunerna tar ut kostnader enligt den nu föreslagna principen, en kommun tar ut avgift enligt när ärendet inkom, en kommun tar ut enligt båda principerna medan det av en kommuns taxa inte framgår vilken princip som tillämpas.

Om avgiften bli orimlig i och med att det genom nämndens förskyllan har gått över årsskiftet och en ny taxa börjat gälla kan nämnden för ett enskilt beslut sänka avgiften i enlighet med bestämmelsen under *Höjning eller sänkning av avgift*.

HUDDINGE KOMMUN

Miljö- och bygglövsförvaltningen

Post 141 85 Huddinge
Besök Hälsovägen 7

Tfn 08-53536340
Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se
www.huddinge.se



Timdebitering

Förslag: Flyttas till efter *Handläggningskostnad* då handläggningskostnad är det primära sättet att ta ut avgift.

Handläggningskostnad

Förslag: Avgift för handläggningskostnad för tabeller 1-19 ökas till 1 311 kronor och för förrättningslantmätare som utför andra uppdrag än lantmäteriförrättningar sänks timkostnaden till 1 500 kr.

Bedömning: Kostnaden som avser ”*andra uppdrag än lantmäteriförrättningar*” följer förordningen om avgifter vid lantmäteriförrättningar (1995:1459). Vad avser handläggningen av ärenden enligt tabell 1 – 19 härrör sig ökningen till ökade lokalkostnader som har uppstått efter att förvaltningen har flyttat. Handläggningskostnaden om 1 311 kr, 1 094 respektive 1 500 kr speglar det kända kostnadsläget för när taxan beslutas. Enligt 3 § *Ändring av taxan* kan dessa justeras inför att taxan träder i kraft.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Förslag: Införande av möjlighet att inte ta ut någon taxa samt beskrivning om när detta är möjligt.

Bedömning: I nu gällande taxa finns inte möjligheten att inte ta ut en avgift. Det innebär att om en ansökan lämnats in men lov inte krävs måste beslut om att avskrivna ärendet fattas och avgift tas ut enligt taxa. Det bedöms som orimligt att en sökande i ett sådant läge måste betala tusentals kronor i avgift. Att inte ta ut någon avgift skulle också kunna användas då det är uppenbart att lov inte kan ges för en åtgärd och sökanden därför väljer att återkalla sin ansökan. För sökanden innebär möjligheten att återta ansökan utan avgift och i ett senare skede återkomma med en omarbetad ansökan. I ett sådant fall skulle det troligtvis innebära att kostnaderna blir lägre även för nämnden då resurskrävande utredningar, tjänsteskrivelser samt beslut i nämnd kan minskas.

Tidsbegränsade bygglov

Förslag: Förtydligande att avgift för den första prövningen av ett tidsbegränsat bygglov tas ut enligt en annan princip än förlängning av detsamma.

Bedömning: Principen har gällt sedan tidigare och tillägget utgör endast ett förtydligande.

3 § Ändring av taxan

Förslag: Ny skrivelse som förtydligar nämndens möjlighet att justera avgifterna i taxan.

Bedömning: Förslaget är en anpassning till hur samma bestämmelse redan är formulerad i taxa som miljötillsynsavdelningen använder för att debitera. Tidigare behövdes för justera taxa för bygglov, kartor och mättjänster ett separat beslut i kommunfullmäktige om detta. I likhet med taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken ges nu denna möjlighet genom att kommunfullmäktige beslutar att anta taxan med denna lydelse.



Taxetabeller och tidsuppskattningstabeller

Ändringar är markerade med blå text, för tillägg, och röd text, för text som ska utgå, samt med gul markering för taxepunkter där förändring av handläggningstid föreslås. Ändringarna redovisas i dokumentet *Taxa för bygglov, kartor och mättjänster, med ändringar*. Taxepunkterna hänvisar till de i förslag till ny taxa om inget annat anges.

Förslag: Handläggningstiden för start av ärende minskas från 0,5 h till 0,4 h för taxepunkterna 1.1 – 1.21, 2.1 – 2.34, 2.37 – 2.38, 3.1, 3,3, 5.1 – 5.16, 8.1 – 8.19, 9.1 – 9.2 och 10.1 – 10.2, sammanlagt för 96 ärendetyper¹.

Bedömning: Under 2020 kommer en ny e-tjänst att införas. Den nuvarande e-tjänsten kan bara användas av personer som har ett privat bank-ID. I och med införandet av ny e-tjänst kommer även företag få möjlighet att nyttja möjligheten att lämna in digitalt. Den nya e-tjänster har en mer direkt integration med det befintliga verksamhetssystemet vilket minskar tiden för ärendestart. Det är vid beslut om taxan oklart hur mycket tidsåtgången kommer att minska. Sammantaget bedöms det åtminstone vara klarlagt att tiden för att registrera främst större ärenden, där också många företag är sökanden, kommer att minska och det är därför förändringen görs för dessa ärenden. Ytterligare förändringar kan genomföras först efter införandet av e-tjänsten har utvärderats.

Ändring av taxepunkter

Förslag och bedömning: Framgår av tabellen

Taxepunkt (i förslag till ny taxa)	Taxepunkt (i taxa för 2020)	Förslag	Bedömning
	1.22-1.27	Tas bort.	Beslut om ändring i tidigare ansökan fattas inte längre då det inte finns stöd för detta i PBL. Avgift tas ut enligt kostnad för ny ansökan.
1.22	1.28	Förtydligande att taxepunkten endast gäller om det är i en och samma ansökan samt på samma fastighet.	Förutsättningar kan skilja sig stort mellan olika fastigheter. Varje ansökan kan ha olika sökande varför det är omöjligt att rättvist ta ut den första större avgiften på enligt likabehandlingsprincipen med den tidigare skrivningen.
2.10-2.15	2.10-2.15	Ökat handläggningstiden med 0,5 h för slutbesked.	Tidigare uträknad tid för handläggning av slutbesked har inte stämt med den faktiska tiden vid dessa större byggnationer.

¹ Förslaget redovisas inte med gult i dokumentet *Taxa för bygglov, kartor och mättjänster, med ändringar*.



2.16-2.21	2.16-2.21	Ökat handläggningstiden med 0,5 h för arbetsplatsbesök, slutsamråd samt slutbesked.	Tidigare uträknad tid för handläggning av berörda moment har inte stämt med den faktiska tiden vid dessa större byggnationer.
2.31-2.32	2.31-2.32	Ökat handläggningstid med 1 h.	Tidigare uträknad tid för handläggning har inte stämt med den faktiska tiden.
2.33-2.34	2.33-2.34	Ökat handläggningstiden med 0,5 h.	Handläggning gällande inglasning av balkonger har haft en dyr avgift för att glasa in en balkong men en låg avgift för att glasa in flera balkonger. Vid inglasning av flera balkonger är det inte ovanligt att bruttoarea måste beräknas för flera byggnader på grund av en planbestämmelse varför dessa kan ta mycket tid i anspråk. Inglasning av balkonger har därför brutits ut för att ge en mer rättvisande lägre avgift för den som t.ex. vill glasa in en balkong på sitt enbostadshus medan avgiften för att glasa in flera balkonger på ett flerfamiljshus beräknas på antalet balkonger. Avgiften för de fasadändringar som fortsatt räknas enligt 2.33 och 2.34 har därmed ökats med 0,5 h.
2.35-2.36		Nya taxepunkter.	Se raden ovan.
2.39-2.44	2.37-2.42	Ändrat distinktionen mellan taxepunkterna från med eller utan tekniskt samråd till om ändringen sker till bostäder eller till annat än bostäder. Avgift tas ut i procent av vad nybyggnad skulle kosta.	Ger en lägre avgift för mindre åtgärder men högre avgift för större åtgärder då det i dessa ärenden skiljer mycket i vilken handläggning som sker beroende på storlek av åtgärden. Handläggningen av ändring till bostäder är oftast mer tidskrävande varför procentsatsen är högre för det typärendet.
5.4-5.6	5.4-5.6	Minskat handläggningstiden med 0,8 h. Ändrat så att avgiften endast tas ut för de fem första uppställningsplatserna.	Samma avgift har tidigare tagits ut för uppställningsplatser oavsett antal. Föreslagen ändring gör att de första fem uppställningsplatserna får en billigare avgift men att det sedan tillkommer avgift för varje påbörjat femtal uppställningsplatser.

5.7		Ny taxepunkt.	Se raden ovan.
6.1	6.1	Avgift tas ut enligt procentsats istället för en fast avgift.	Den fasta avgiften var mycket billig för större åtgärder men hög för mindre. Genom att ta ut avgiften genom en procentsats relaterar den tydligare till åtgärdens art samt återspeglar den prövning som ändå behöver göras.
7.1	7.1	Avgift tas ut enligt procentsats istället för en fast avgift.	Se raden ovan.
8.13	8.13	Ökat handläggning med 1,5 h och 0,25 h för slutbesked.	Både handläggningstiden och handläggningen av slutbesked har ökat för flera av attefallsåtgärderna och måste därför justeras.
8.14	8.14	Minskat handläggningstiden med 0,5 h.	För attefallsåtgärden som avser komplementbyggnader har handläggningstiden minskat något.
8.16	8.16	Ökat handläggning med 1 h och 0,25 h för slutbesked.	Både handläggningstiden och handläggningen av slutbesked har ökat för flera av attefallsåtgärderna och måste därför justeras.
8.18	8.18	Ökat handläggning med 1,5 h och 0,25 h för slutbesked.	Både handläggningstiden och handläggningen av slutbesked har ökat för flera av attefallsåtgärderna och måste därför justeras.
8.19	8.19	Ökat handläggning med 1,5 h och 0,25 h för slutbesked.	Både handläggningstiden och handläggningen av slutbesked har ökat för flera av attefallsåtgärderna och måste därför justeras.
9.1-9.2	9.1-9.2	Marklovspliktig trädfällning särskiljs från de övriga marklovspliktiga åtgärderna. Övriga åtgärder som nu endast omfattar mer genomgripande åtgärder har ökats med 1 h i handläggningstid.	Den marklovspliktiga trädfällningen innebär betydligt mindre handläggning än övriga marklovsärenden varför det finns skäl att ge det en egen taxepunkt. Den marklovspliktiga trädfällningen blir därmed billigare medan övriga marklovspliktiga åtgärder blir dyrare.



9.3		Ny punkt om marklovspliktig trädfallning. Handläggningstiden har minskats med 2 h jämfört med den taxepunkt den tidigare tillhörde.	Se raden ovan.
10.1-10.2	10.1-10.2	Ökat handläggningstid med 1 h.	Tidigare uträknad tid för handläggning har inte stämt med den faktiska tiden.
11.1	11.1	Minskat handläggningstiden med 1 h.	Handläggningen av åtgärder inom plan innebär en lättare prövning än den utom plan. Handläggningstiden har därför justerats för att återspegla detta.
11.2	11.2	Ökat handläggningstiden med 1 h.	Se raden ovan.
14.1	14.1	Ökat med 0,5 h.	Handläggningen av ärenden i genomförandeskedet har ökat i komplexitet varför en generell ökning av handläggningstiden har gjorts.
15.1	15.1	Ökat med 1 h.	Handläggningen av ärenden i genomförandeskedet har ökat i komplexitet varför en generell ökning av handläggningstiden har gjorts.
16.1	16.1	Ökat med 1 h.	Handläggningen av ärenden i genomförandeskedet har ökat i komplexitet varför en generell ökning av handläggningstiden har gjorts.
27.3		Ny punkt.	Saknades i den förra taxan.