

Huddinge kommun
Kommunstyrelsen
2020-10-26

Protokollsanteckning

Ärende 8: Nytt gatukostnadsreglemente för Huddinge kommun, HKF 3100

Kostnaderna för utbyggnad av gator har varit ett stort problem för kommunen. Dels har det varit en för låg finansieringsgrad från fastighetsägarna. Dels har det varit omfattande fördyringar och förseningar i flera projekt som tyder på brister i kommunens förmåga beställa och leda utbyggnadsprojekten.

För enskilda fastighetsägare, framförallt privata, är det här kostnader av betydande storlek. Ofta uppgår kostnaderna till flera gånger en normal årsinkomst. Vi tycker ändå att det är rimligt att fastighetsägarna står för kostnaden med tanke på den stora vinst som de gör om de styckar av och säljer delar av sina fastigheter.

Vi är glada över att de frågor vi ställde tidigare i processen har lett till ett justerat förslag som till stora delar tar hand om problemen vi lyft. Det vi dock ser med viss oro på är vad som händer om det visar sig att planerade styckningar inte går att genomföra och då fördelas. Om nya omständigheter upptäcks som omöjliggör styckning innan 9 år förflutet är förslaget tydligt i att kostnaden då avskrivs. Det som fortsatt oroar oss är vad som händer om dessa omständigheter upptäcks först senare, när fastighetsägaren redan betalat. Vi har fått besked från förvaltning och ansvarigt kommunalråd att detta ska kunna hanteras och ge återbetalning efter ansökan till kommunstyrelsen. Det hade gärna fått framgå tydligare i reglementet, olika fastighetsägare ska inte ha olika förutsättningar beroende på hur stora möjligheter de har till juridisk rådgivning.

Vi ser även en viss oro för de kommentarer som nämnts vid information om det nya reglementet att det ställer större krav på detaljplanarbetet. Detaljplanarbetet är redan tungt och att ställa ytterligare krav där kan ge problem. Vi hade gärna sett en ytterligare belysning av detta i beslutsunderlaget.

Miljöpartiet de gröna

Anders Lönroth

Anders Abel