



Datum  
2021-02-10

Diarienummer  
KLN-2021/49.109

Handläggare  
Susanne Wallgren  
Susanne.Wallgren@huddinge.se

Klimat- och stadsmiljönämnden

## Detaljplan för Grantorp 5:1 med flera - remissvar

### Förslag till beslut

1. Klimat- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 10 februari 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Klimat- och stadsmiljönämnden har av kommunstyrelsen fått remiss på förslag till detaljplan för Grantorp 5:1 med flera för samråd. Detaljplanen ska möjliggöra en sidoförflyttning av Katrinebergsvägen, bekräfta Glömstavägen och reglera en överliggande cirkulationsplats. Syftet är även att upphäva delar av tre gällande detaljplaner för att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn.

Detaljplanen bedöms i dagvattenutredningen inte försvåra recipienternas möjlighet att uppnå miljö kvalitetsnormer för vattenkvalitet. För att säkerställa att ingen försämring sker utifrån Orlångens status eller kvalitetsfaktorer som de ser ut när Tvärförbindelse Södertörn är i bruk bör det i detaljplanen säkerställas att rening sker till nivåer så att kravet för god status uppnås.

Enligt dagvattenutredningen sker rening av dagvatten via gräsbeklädda översilningsytor efterföljt av rening i någon typ av dikeslösning. Förvaltningen ställer sig frågande till i vilken utsträckning man har tagit hänsyn till driftperspektivet avseende detta. Kommunen behöver i god tid få en kostnadsberäkning av vad den planerade avvattningen i be vuxna diken och väglänter innebär i drift och underhåll, så att erforderliga medel kan avsättas i budgeten från det att övertagande sker.

Förvaltningen ser gärna att det följer med en kostnadskalkyl för drift och underhåll vid Trafikverkets överlämnande av Glömstavägen till Huddinge kommun som väg- och driftansvarig.

Förvaltningen önskar se en tydligare redogörelse i detaljplanen kring ansvarsfördelningen mellan länsstyrelsen, trafikverket och Huddinge kommun med avseende på respektive aktörs ansvar när det gäller bevarande av skyddsvärda träd och naturminne längs med Glömstavägen. Förvaltningen ser en

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Miljö- och bygglovsförvaltningen  
141 85 Huddinge

Besök  
Hälsövägen 7  
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se  
www.huddinge.se



Datum  
2021-02-10

Diarienummer  
KLN-2021/49.109

försvagning av skydd av träden så som skrivelsen lyder nu och efterfrågar att den kompletteras av på vilket sätt ett bevarande i så hög grad som möjligt kan främjas inklusive förslag på åtgärder. I planbeskrivningen under rubriken "Genomförande" önskar förvaltningen se kompletterande text kring hur skador som kan uppstå under byggnation ska förebyggas för att säkerställa att inga skador uppstår på träden inom området. Förvaltningen anser även att de biotopskyddade småvattenområden inom planområdet som beskrivs i bilagan "Generellt biotopskydd" bör redovisas i planbeskrivningen i samband med redogörelse av naturvärden i området. Förvaltningen saknar även i detta avsnitt en beskrivning av hur hantering av invasiva arter inom området ska säkerställas.

## Beskrivning av ärendet

Klimat- och stadsmiljönämnden har av kommunstyrelsen fått remiss på förslag till detaljplan för Grantorp 5:1 med flera för samråd.

Detaljplanen ska möjliggöra en ny dragning av Katrinebergsvägen, en ny överliggande cirkulationsplats och kopplingar till Tvärförbindelse Södertörn. Glömstavägen tas med i detaljplanen för att få en tydligare reglering av vägen, samt för att hantera mindre förändringar av vägens utbredning och utformning. Syftet med detaljplanen är även att upphäva delar av gällande detaljplaner som inte stämmer överens med Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn. För att Trafikverket ska kunna genomföra vägplanen krävs det att vägplanen inte strider mot gällande detaljplaner.

Planområdet ligger cirka 3 kilometer sydväst om Huddinge centrum och cirka 1,5 kilometer nordväst om Flemingsbergs centrum. Planområdet är cirka 11 hektar stort och utgörs idag av Glömstavägen (väg 259), Katrinebergsvägen och del av Glömstadalen. I Glömstadalen är det främst åkermark men även mindre områden med gräs och skog som berörs.

Tvärförbindelse Södertörn kommer tillsammans med E4 Förbifart Stockholm att binda samman de södra och norra delarna av länet och skapa nya möjligheter för boende, pendling och näringsliv. Tvärförbindelse Södertörn knyter samman Stockholmsregionens stadskärnor Kungens kurva/Skärholmen, Flemingsberg och Haninge centrum.

Väggprojektet beräknas vara klart tio år efter byggstart, det vill säga år 2033 med planerad byggstart 2023. Förslaget stämmer överens med kommunens Översiktsplan 2030.

## Förvaltningens synpunkter

Att följa miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten innebär att planläggningen inte får leda till en försämrad status för någon av de kvalitetsfaktorer som finns angivna för respektive vattenförekomst. Den får heller inte på annat sätt äventyra möjligheten att uppnå god status eller god potential hos någon av vattenförekomsterna.

Enligt planen ska föreslagen markanvändning inom planområdet inte bidra till att försämra status hos recipient och därmed inte äventyra miljö kvalitetsnormen för vattenkvalitet. Efter rening och fördröjning beräknas de totala mängderna och



Datum  
2021-02-10

Diarienummer  
KLN-2021/49.109

koncentrationerna varken öka i halt eller mängd ut från planområdet. Detaljplanen bedöms därför inte försvåra recipienternas möjlighet att uppnå MKN.

Projektet kommer dock pågå under lång tid och Tvärförbindelse Södertörn beräknas vara klart först tio år efter byggstart det vill säga år 2033 med planerad byggstart 2023. Huddinge kommun jobbar aktivt med åtgärder för att förbättra vattenkvaliteten i sjön Orlången och framöver förväntas sjön ha en bättre status än i dag. För att se till att ingen försämring sker utifrån Orlångens status eller kvalitetsfaktorer när vägen väl är i bruk bör det i detaljplanen säkerställas redan nu att området renas till nivåer så att kravet för god status uppnås för att inte riskera att försämrings vattenkvaliteten i sjön i ett framtida skede.

Gemensamt för dagvattenutredningens båda förslag till rening av dagvatten är att det sker via gräsbeklädda översilningsytor efterföljt av rening i någon typ av dikeslösning. Fördröjning av dagvattnet sker sedan i torrdammar i något olika utformning. Förvaltningen ställer sig frågande till i vilken utsträckning det har tagits hänsyn till driftperspektivet i dessa förslag. Är det klarlagt om och på vilket sätt den efterföljande driften kan utgöra påverkan på det resultat som är beräknat för att uppnå för fördröjning och rening? Har det i förslaget säkerställts att den drift som behövs för att klara beräknad fördröjning och rening kan utföras rationellt? En kostnadsberäkning av vad den planerade avvattningen i be vuxna diken och vägslänter innebär i drift och underhåll behöver tillhandahållas kommunen i god tid, så att erforderliga medel kan avsättas i budgeten från det året övertagande sker. Idag finns inte medel att underhålla vägslänter och diken i den mån det behövs och kommunen dras med regelbundna översvämningar.

Huruvida dagvattnet i enlighet med utredningen kommer att kunna avledas till Orlången utan negativ påverkan behöver bevakas noggrant. Det förekommer breddningar av sjöar i kommunen till följd av kraftigt regn eller snö med mera, vilket medför översvämningar. Det ska därför finnas en ”felmarginal”, det vill säga att de nya sträckorna ska kunna klara breddning av sjöarna till en relevant mängd.

De beräkningar som gjorts i dagvattenutredningen visar att nickel och kvicksilver ökar något i området. Dock har inte omvandlingen av den befintliga Katrinebergsvägen till gräs inkluderats. På vilka grunder har beslut fattats att vägen som utgår ska ersättas just med gräs? Ur såväl driftperspektiv som naturvärdesperspektiv skulle andra grönytor vara lämpligare än gräs, till exempel anläggning av äng.

Förvaltningens medskick i arbetet med planering av gångbanor och gångvägar är att det är önskvärt att möjliggöra för att snövallar kan läggas naturligt samt beakta hur dessa kommer att påverka bredden och framkomligheten.

Förvaltningen ser gärna att det medföljer en kostnadskalkyl för drift och underhåll vid Trafikverkets överlämnande av Glömstavägen till Huddinge kommun som väg- och driftansvarig.

Det beskrivs att ekarna längs med Glömstavägen är skyddade i gällande detaljplan. Förvaltningen vill förtydliga att Trafikverket utreder ifall något eller några av dessa träd måste fällas. Om så är fallet görs det i enlighet med miljökonsekvensbeskrivningen och skyddsbestämmelsen tas bort i detaljplanen



Datum  
2021-02-10

Diarienummer  
KLN-2021/49.109

till granskningen. Innan några skyddsbestämmelser tas bort i planen, anser förvaltningen att det saknas ett förtydligande. Det behövs en tydligare redogörelse i detaljplanen kring ansvarsfördelningen mellan länsstyrelsen, Trafikverket och Huddinge kommun med avseende på respektive aktörs ansvar när det gäller bevarande av skyddsvärda träd och naturminne längs med Glömstavägen. Förvaltningen ser en försvagning av skydd av träden så som skrivelsen lyder nu och efterfrågar en kompletterande text som redogör för på vilket sätt ett bevarande i så hög omfattning som möjligt kan främjas. Vidare ser förvaltningen gärna en redogörelse av förslag på åtgärder som kan vidtas för att öka möjligheten för ett bevarande av de skyddsvärda träden.

I Trafikverket naturvärdesinventering för Tvärförbindelse Södertörn utpekas att Glömstadalen har värdefulla miljöer ur naturvårdssynpunkt. I bilagan till granskningshandlingen för vägplanen för Tvärförbindelse Södertörn, "Generellt biotopskydd", kan man läsa att området för denna detaljplan även innehåller biotopskyddsområden gällande småvatten. Detta nämns ingenstans i detaljplanen. Förvaltningen anser att dessa biotopskyddade områden inom planområdet borde redovisas i planbeskrivningen i samband med redogörelse av naturvärden i området.

### Genomförande av detaljplanen

Påverkan på framkomligheten på det befintliga vägnätet till följd av den treåriga byggnationen av trafikplats Kästa bedöms i planbeskrivningen bli förhållandevis liten. En stor del av området byggs i obebyggd terräng. Delvis på grund av vägens placering kommer det befintliga dagvattendiket att behöva läggas om och eventuellt kulverteras tillfälligt under byggtiden. Även detta område ligger inom vattenskyddsområde vilket gör att särskild hänsyn behöver tas. Hela området i Glömstadalen mellan Kästa och Backen berörs av bygget och boende i området kan komma att uppleva störningar. Påverkan och åtgärder utreds i kommande arbete.

Förvaltningen önskar i planbeskrivningen under rubriken "Genomförande" se kompletterande text kring hur det är planerat att förhålla sig till skydd av träd i samband med byggnationen. Kostnaden och konsekvenserna av skadade träd är omfattande och detta behöver därför tydliggöras redan i detaljplanen.

Förvaltningen önskar också se att det under "Genomförande" beskrivs att det behöver säkerställas rätt hantering av invasiva arter inom området, då en felaktig hantering får mycket stora konsekvenser för kommunen på sikt. Förvaltningen vill här särskilt flagga för hantering av Parkslide (*Reynoutria japonica*).

### Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Om detaljplanen genomförs kommer det för klimat- och stadsmiljönämnden att innebära ökade driftkostnader.



Datum  
2021-02-10

Diarienummer  
KLN-2021/49.109

Toralf Nilsson  
Teknisk direktör

Tove Bodin  
Administrativ chef

## **Bilagor**

- Bilaga 1. Samrådsbrev
- Bilaga 2. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Plankarta
- Bilaga 4. Sändlista
- Bilaga 5. Dagvattenutredning

Samtliga handlingar finns på: [www.huddinge.se/kasta](http://www.huddinge.se/kasta)

## **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen