

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park
- TORG Torg

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C, Restaurang, café, butik. Max 3000 kvadratmeter bruttoarea
- K, Kontor
- P, Parkering. Max 4100 kvadratmeter bruttoarea
- Z, Laborationsverksamhet med begränsad omgivningspåverkan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Tak ska vara av vegetationsbeklätt material på en yta om minst 1800 kvadratmeter.
- f₁ Byggnaden ska utformas med rundade hörn mot Regulatorvägen.
- f₂ Fasad ska utformas i hög utsträckning med transparent material på entréväningen. Gäller inom användningsgränsen.
- f₃ Entréer ska finnas mot Regulatorvägen, TORG och GATA. Gäller inom användningsgränsen.
- f₄ Entréväning ska utformas med restaurang, café eller butik med en fasadlängd på minst 40 meter. Gäller inom användningsgränsen.
- f₅ Huvar, pergolas, sarg och lanteriner får uppföras upp till 3 meter ovanför högsta tillåtna nockhöjd. Huvar ska utformas med material och karaktär som anpassas till byggnadens volymer och formspråk.
- f₆ Byggnaden får kraga ut max 3,5 meter mot prickad mark, med en fri höjd på minst 7 meter.
- f₇ Fasadplåtar får kraga ut max 0,2 meter mot Regulatorvägen och TORG, med en fri höjd på minst 5 meter. Gäller inom användningsgränsen.
- f₈ Byggnadsdel för trapphus, hisstoppar eller motsvarande får placeras utmed huvudbyggnadens fasadliv med en nockhöjd på upp till +63 meter över angivet nollplan. Byggnadsdelens byggnadsarea får vara max 40 kvadratmeter. Byggnadsdelen ska utformas med material och karaktär som anpassas till byggnadens volymer och formspråk.
- f₉ Lastgård ska utformas med avskärmning mot GATA. Avskärmningen ska utformas med grönska.

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Endast 60 % av markytan får hårdgöras

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

- n₁ Parkering för bil får ej anordnas. Gäller inom användningsgränsen.
- n₂ Parkering för personbil får ej anordnas som markparkering. Gäller inom användningsgränsen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

Grundkarta
över
Visättra 1:1, del av

inom kommundelen Flemingsberg
i Huddinge kommun

upprättad 2021-08-19
av MBF/Lantmäteriafdelningen

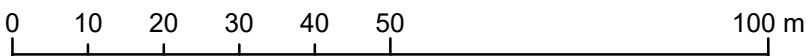
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Skala 1:1000 (originalformat A3)



Plankarta med bestämmelser



Detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken)

Huddinge

Upprättad 2021-11-29
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 20XX-XX-XX

Sofia Gregorsson
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande KS

Laga kraft

KS-2021/1217

0126K-