



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

1 februari 2021

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2018/279.312

---

## **Utvecklingsplan för kommundelarna Sjödalen och Fullersta med fokus centrala Huddinge – beslut om samråd**

### ***Kommunstyrelsens beslut***

Kommunstyrelsen beslutar om att genomföra samråd om förslag till utvecklingsplan för Sjödalen och Fullersta med fokus centrala Huddinge.

### ***Sammanfattning***

Våren 2018 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ett förslag till utvecklingsplan för kommundelarna Sjödalen och Fullersta med fokus centrala Huddinge (KS 2018/279). Arbetet har nu kommit till den punkt då det är dags för samråd för att inhämta synpunkter på förslaget.

Syftet med utvecklingsplanen är att på en övergripande nivå visa kommuns vilja och ambitioner gällande den framtida utvecklingen i centrala Huddinge och kommundelarna Sjödalen och Fullersta. Utvecklingsplanen ska stå för helhetstanken och vara garanten för att de projekt som sedan planeras och genomförs bit för bit hänger ihop i en helhet och bildar ett hållbart och attraktivt område.

Utvecklingsplanen visar liksom kommunens översiktsplan en möjlig framtida utveckling men säger inte att vi ska genomföra allt som föreslås. Det finns dock ekonomiska överväganden att göra som leder till att åtgärder behöver genomföras i en viss ordning för att säkerställa en god exploateringsekonomi.

Utvecklingsplanen är liksom översiktsplanen inte juridiskt bindande men ska vara vägledande för kommande detaljplaner och program samt fungera som planeringsunderlag för investeringar i offentliga miljöer, verksamheter och infrastruktur.

Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samråd kommer att ske med länsstyrelsen, regionen, övriga grannkommuner, nämnder och kommunkoncernens bolag. Invånare bransch- och intresseorganisationer samt lokala föreningar och grupper ges möjlighet att komma med synpunkter. Alla synpunkter kommer att dokumenteras i en samrådsredogörelse som också redovisar hur synpunkterna tillgodoses i ett justerat förslag. Samrådsperioden är mellan den 1 februari och 15 april.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Daniel Dronjak (M) och Nujin Alacabek (V).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.



### ***Propositioner***

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadsutskottets förslag, och finner härvid att så är fallet.

### ***Protokollsanteckningar***

Daniel Dronjak (M) anmäler gemensam protokollsanteckning för Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet, Kristdemokraterna, Huddingepartiet, Drevvikenpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet, se bilaga 10.1 till detta protokoll.

Nujin Alacabek (V) anmäler protokollsanteckning, se bilaga 10.2 till detta protokoll.

### ***Beslutet ska skickas till***

Alla nämnder

Huge Bostäder AB

Huddinge samhällsfastigheter AB